



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL
COMUNA GANEASA
Str. STEFAN CEL MARE; Nr.34
Telefon / Fax 021.351.30.60
e-mail: consiliulganeasa.if@gmail.com

HOTARAREA Nr. 35

Din 28.08.2025

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al comunei Găneasa și împuternicirea Primarului comunei să semneze actele notariale aferente

Consiliul local al comunei Găneasa, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Găneasa
- Raportul compartimentului de specialitate
- Planul de amplasament și delimitare întocmit conform documentației cadastrale, în vederea dezmembrării terenului situat în intravilanul comunei Găneasa, înscris în domeniul public al comunei,
- Necesitatea edificării unui lăcaș de cult (biserică) pe una dintre parcelele rezultate în urma dezmembrării;
- Solicitarea notarului public privind prezentarea unei hotărâri de consiliu local pentru autentificarea actului de dezmembrare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al Comunei Găneasa, identificat prin CF nr. 54884, nr. cadastral 54884, în două loturi distincte, conform documentației cadastrale avizate.

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Găneasa, domnul Niculae Raul Gabriel, să semneze actele notariale necesare dezmembrării imobilului menționat la art. 1, în numele și pe seama comunei Găneasa.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Ilfov;
- Primarului comunei Găneasa;
- Compartimentului de cadastru și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Notarului public implicat.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA



Aviz favorabil
pentru SECRETAR GENERAL
Jurist Marinescu Florin Rares

ADOPTAT CU:

14	voturi pentru
-	voturi contra
-	abțineri



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL
COMUNA GĂNEASA
Str. STEFAN CEL MARE; Nr. 34
Telefon / Fax 021.351.30.60
e-mail: consiliulganeasa.if@gmail.com

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al comunei Găneasa și împuternicirea Primarului comunei să semneze actele notariale aferente

Consiliul local al comunei Găneasa, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară:
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Găneasa
- Raportul compartimentului de specialitate
- Planul de amplasament și delimitare întocmit conform documentației cadastrale, în vederea dezmembrării terenului situat în intravilanul comunei Găneasa, înscris în domeniul public al comunei,
- Necesitatea edificării unui lăcaș de cult (biserică) pe una dintre parcelele rezultate în urma dezmembrării;
- Solicitarea notarului public privind prezentarea unei hotărâri de consiliu local pentru autentificarea actului de dezmembrare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al Comunei Găneasa, identificat prin CF nr. 54884, nr. cadastral 54884, în două loturi distincte, conform documentației cadastrale avizate.

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Găneasa, domnul Niculae Raul Gabriel, să semneze actele notariale necesare dezmembrării imobilului menționat la art. 1, în numele și pe seama comunei Găneasa.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Ilfov;
- Primarului comunei Găneasa;
- Compartimentului de cadastru și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Notarului public implicat.

INITIATOR
PRIMAR
Niculae Raul Gabriel





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL
COMUNA GANEASA
Str.STEFAN CEL MARE; Nr.34
Telefon / Fax 021.351.30.60
e-mail:consiliulganeasa.if@gmail.com

REFERAT DE APROBARE

La proiectul privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al comunei Găneasa și împuternicirea Primarului comunei să semneze actele notariale aferente

Domnilor consilieri

Subsemnatul, Niculae Raul Gabriel, Primar al Comunei Găneasa, jud. Ilfov, în temeiul art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Găneasa proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public al comunei.

Având în vedere necesitatea edificării unui lăcaș de cult (biserică) pe o parte a terenului deținut de comuna Găneasa în domeniul public, a fost întocmită documentația cadastrală de dezmembrare a terenului în două loturi distincte.

Pentru finalizarea procedurii de dezmembrare, este necesară autentificarea unui act notarial, care presupune prezentarea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă dezmembrarea și se împuternicește Primarul să semneze actele notariale.

Față de cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre anexat.

Va multumesc,

PRIMAR
Niculae Raul Gabriel





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI GĂNEASA
Str.STEFAN CEL MARE; Nr.34
Telefon / Fax 021.351.30.60
e-mail: consiliulganeasa.if@gmail.com

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al comunei Găneasa și împuternicirea Primarului comunei să semneze actele notariale aferente

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, compartimentul urbanism și cadastru formulează prezentul raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public al Comunei Găneasa.

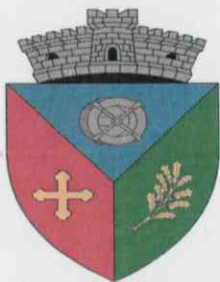
Terenul în cauză este identificat prin CF nr. 54884, nr. cadastral 54884, și este situat în intravilanul localității Găneasa, satul Cozieni. S-a întocmit documentația cadastrală necesară, în vederea dezmembrării în două loturi distincte, dintre care unul urmează să fie destinat construirii unui lăcaș de cult (biserică).

- Lot 1 – suprafață 2827 mp;
- Lot 2 – suprafață 953 mp.

Pentru autentificarea actului notarial de dezmembrare, notarul public solicită o hotărâre a Consiliului Local care să aprobe dezmembrarea și să împuternicească Primarul să semneze actul.

Față de cele expuse, se consideră oportună adoptarea proiectului de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Urbanism și Cadastru



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL
COMUNA GANEASA
Str.STEFAN CEL MARE; Nr.34
Telefon / Fax 021.351.30.60
e-mail:consiliulganeasa.if@gmail.com

**COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE
ECONOMICO-SOCIALA, BUGET , FINANTE , ADMINISTRATIA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI , AGRICULTURA , GOSPODARIE
COMUNALA , PROTECTIA MEDIULUI ,
SERVICII SI COMERT**

AVIZ

**privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al comunei Găneasa
și împuternicirea Primarului comunei să semneze actele notariale aferente**

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala , buget , finante ,
administratia domeniului public si privat al comunei , agricultura , gospodarie comunala ,
protectia mediului , servicii si comert

Avizeaza Favorabil

**Proiectul de Hotarare privind aprobarea dezmembrării unui teren
aparținând domeniului public al comunei Găneasa și împuternicirea
Primarului comunei să semneze actele notariale aferente**

PRESEDINTE COMISIE

