



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL
COMUNA GANEASA
Str.STEFAN CEL MARE; Nr.34
Telefon / Fax 021.351.30.60
e-mail:consiliulganeasa.if@gmail.com

HOTARAREA Nr. 39
Din 28.08.2025

Privind Aprobarea încheierii unui conventii de uz si servitute a drumurilor de exploatare
De 74, De 78, De 221/2 aferente proiectului:
“Racordare la rețeaua electrică a locului de producere CEF Găneasa 3”
Consiliul local al comunei Ganeasa, judetul Ilfov.

Examinând Referatul de aprobare înaintat de primarul comunei Găneasa – Niculae Raul Gabriel, precum și raportul de specialitate întocmit de Directia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Tinând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere:

- adresa nr. 5353 din 28.07.2025 înaintată de către Andreea Georgiana Gramanschi pentru **SC ALTERNATIVE GREEN PROJECT SRL**, prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute,

- Certificatul de urbanism 87/14315 din 08.08.2024 prelungit pana la 08.08.2026 emis de către Consiliul Judetean Ilfov.

- art.25, alin.(1) si art. 47 din Legea 350/2001 ,privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata prin O.U.G. nr.7/2011;

- prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Legi nr. 10/1995 privind calitatea in constructii republicata;

- prevederile art. 12 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 92 alin. (2) lit. j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- prevederile art.129, alin. (D), alin. (2) lit. b) si lit. e), alin. (4) lit. 1) si alin. (9) lit. a) si art. 139 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza art. 196. alin. (L). lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completanile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art .1. Se aproba un drept de uz și servitute pentru urmatoarele drumuri de exploatare De 74, De 78, De 221/2, pentru dezvoltarea proiectului: **Racordare la rețeaua electrică a locului de producere CEF Găneasa 3 .**

Art.2. Se aproba incheierea unei conventii intre U.AT. comuna Ganeasa, judetul Ilfov si SC ALTERNATIVE GREEN PROJECT SRL, privind avizele/autorizatiile aferente reabilitării unor drumuri de exploatare ale comunei Ganeasa, judetul Ilfov, conform Anexei nr. 1, parte integrala din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba constituirea a unui drept de uz si servitute legala asupra drumurilor de exploatare De74, De 78, De 221/2 in favoarea SC ALTERNATIVE GREEN PROJECT SRL, drepturi ce vor fi exercitate conform dispozitiilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile.

Art.4. Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor afectat de capacitățile energetice se realizeaza cu titlul gratuit, pe toata durata existentei acestora.

Art.5. Se aproba incheierea unei conventii privind constituirea unui drept de uz si servitute conform Anexei nr. 2, parte integrata din prezenta hotarare.

Art.6. Se desemneaza domnul primar Nicule Raul Gabriel să reprezinte U.AT. Comuna Găneasa la semnarea conventiilor mentionate la art.2 și art.5.

Art.7. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la îndeplinire de catre Primarul comunei Ganeasa, judetul Ilfov prin aparatul de specialitate.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Ganeasa, in termenul prevazut de lege, primarul comunei Ganeasa, Institutia Prefectului Judetul Ilfov, SC ALTERNATIVE GREEN PROJECT SRL și se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet primariaganeasailfov.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA



Aviz favorabil
pentru SECRETAR GENERAL
Jurist Marinescu Florin Rares

ADOPTAT CU: 14

14 voturi pentru
— voturi contra
— abtineri



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL
COMUNA GANEASA
Str. STEFAN CEL MARE; Nr.34
Telefon / Fax 021.351.30.60
e-mail: consiliulganeasa.if@gmail.com

PROIECT DE HOTARARE

Privind Aprobarea încheierii unui conventii de uz si servitute a drumuriilor de exploatare

De 74, De 78, De 221/2 aferente proiectului:

“Racordare la rețeaua electrică a locului de producere CEF Găneasa 3”

Consiliul local al comunei Ganeasa, judetul Ilfov.

Examinând Referatul de aprobare înaintat de primarul comunei Găneasa – Niculae Raul Gabriel, precum și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Tinând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere:

- adresa nr. 5353 din 28.07.2025 înaintată de către Andreea Georgiana Gramanschi pentru SC **ALTERNATIVE GREEN PROJECT SRL**, prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute,
 - Certificatul de urbanism 87/14315 din 08.08.2024 prelungit pana la 08.08.2026 emis de către Consiliul Județean Ilfov.
 - art.25, alin.(1) si art. 47 din Legea 350/2001 ,privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata prin O.U.G. nr.7/2011;
 - prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legi nr. 10/1995 privind calitatea în constructii republicata;
 - prevederile art. 12 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 92 alin. (2) lit. j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:
 - prevederile art.129, alin. (D), alin. (2) lit. b) si lit. e), alin. (4) lit. 1) si alin. (9) lit. a) si art. 139 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În baza art. 196. alin. (L). lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

PROPUNE:

Art .1. Se aproba un drept de uz și servitute pentru urmatoarele drumuri de exploatare De 74, De 78, De 221/2, pentru dezvoltarea proiectului: **Racordare la rețeaua electrică a locului de producere CEF Găneasa 3** .

Art.2. Se aproba incheierea unei conventii intre U.AT. comuna Ganeasa, judetul Ilfov si SC ALTERNATIVE GREEN PROJECT SRL, privind avizele/autorizatiile aferente reabilitării unor drumuri de exploatare ale comunei Ganeasa, judetul Ilfov, conform Anexei nr. 1, parte integrala din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba constituirea a unui drept de uz si servitute legala asupra drumurilor de exploatare De74, De 78, De 221/2 in favoarea SC ALTERNATIVE GREEN PROJECT SRL, drepturi ce vor fi exercitate conform dispozitiilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile.

Art.4. Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor afectat de capacitățile energetice se realizeaza cu titlul gratuit, pe toata durata existentei acestora.

Art.5. Se aproba incheierea unei conventii privind constituirea unui drept de uz si servitute conform Anexei nr. 2, parte integrata din prezenta hotarare.

Art.6. Se desemneaza domnul primar Niculae Raul Gabriel să reprezinte U.AT. Comuna Găneasa la semnarea conventiilor mentionate la art.2 și art.5.

Art.7. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la îndeplinire de catre Primarul comunei Ganeasa, judetul Ilfov prin aparatul de specialitate.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Ganeasa, in termenul prevazut de lege, primarul comunei Ganeasa, Institutia Prefectului Judetul Ilfov, SC ALTERNATIVE GREEN PROJECT SRL și se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet primariaganeasailfov.ro.

INITIATOR
PRIMAR
Niculae Raul Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL
COMUNA GANEASA
Str.STEFAN CEL MARE; Nr.34
Telefon / Fax 021.351.30.60
e-mail:consiliulganeasa.if@gmail.com

REFERAT DE APROBARE

Privind Aprobarea Incheierii unui conventii de uz si servitute a drumuriilor de exploatare De 74,

De 78, De 221/2 aferente proiectului:

“Racordare la rețeaua electrică a locului de producere CEF Găneasa 3”

Consiliul local al comunei Ganeasa, judetul Ilfov.

Având in vedere:

Raportul de specialitate întocmit de structura urbanism prin Arhitect Sef, prin care se solicita aprobarea Incheierii unui conventii de uz si servitute a drumuriilor de exploatare De 74,De 78, De 221/2 aferente proiectului: “Racordare la rețeaua electrică a locului de producere CEF Găneasa 3” Consiliul local al comunei Ganeasa, judetul Ilfov, proprietate publică Com. Găneasa și tinand cont de prevederile O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.136 alin. (8), lit. a) și art. 12 din Legea energici electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarle si completarile ulterioare.

PROPUN:

Analizarea si aprobarea de catre Consiliului Local al comunei Ganeasa proiectul de hotarare privind: Aprobarea Incheierii unui conventii de uz si servitute a drumuriilor de exploatare De 74, De 78, De 221/2 aferente proiectului - “Racordare la rețeaua electrică a locului de producere CEF Găneasa 3”.

PRIMAR

Niculae Raul Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI GĂNEASA
Str. STEFAN CEL MARE; Nr.34
Telefon / Fax 021.351.30.60
e-mail: consiliulganeasa.if@gmail.com

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de Hotarare cu privire la documentatia - Aprobarea încheierii unui conventii de uz si servitute a drumurilor de exploatare De 74, De 78, De 221/2 aferente proiectului:
"Racordare la rețeaua electrică a locului de producere CEF Găneasa 3"
Consiliul local al comunei Ganeasa, judetul Ilfov.

Prin adresa inaintata de catre SC ALTERNATIVE GREEN PROJECT SRL, CUI 45675725, J 2022003195402, înregistrată la Primăria Comunei Ganeasa sub nr. 5353/28.07.2025, SC ALTERNATIVE GREEN PROJECT SRL, solicită obtinerea un drept de uz si servitute pentru drumurile de exploatare De 74, De 78, De 221/2 aferente proiectului: "Racordare la rețeaua electrică a locului de producere CEF Găneasa 3" cu Certificatul de urbanism nr. 87/14315 din 08.08.2024 prelungit pana la 08.08.2026 emis de către Consiliul Judetean Ilfov.

Având în vedere prevederile art. 12 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare; Ordonanta de Urgent a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se propune aprobarea conventiei de uz si servitute, conform art. 139, alin (1) din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completariile ulterioare.

- potrivit Art. 25, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificarile și completarile ulterioare, " Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului".

In concluzie propun spre analizarea Consiliului Local al comunei Ganeasa conventia de uz si servitute pentru drumurile de exploatare De74, De 78, De 221/2 descris mai sus, aferent proiectului "Racordare la rețeaua electrică a locului de producere CEF Găneasa 3".

Arhitect sef,
Arh. Ilinca Dana Maria Stefana

Intocmit,
Mavrodin Mihai Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL
COMUNA GANEASA
Str. STEFAN CEL MARE; Nr.34
Telefon / Fax 021.351.30.60
e-mail: consiliulganeasa.if@gmail.com

**COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE
ECONOMICO-SOCIALA, BUGET , FINANTE , ADMINISTRATIA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI , AGRICULTURA , GOSPODARIE
COMUNALA , PROTECTIA MEDIULUI ,
SERVICII SI COMERT**

AVIZ

**Privind Aprobarea încheierii unui conventii de uz si servitute a drumuriilor de exploatare
De 74, De 78, De 221/2 aferente proiectului:
“Racordare la rețeaua electrică a locului de producere CEF Găneasa 3”
Consiliul local al comunei Ganeasa, judetul Ilfov.**

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala , buget , finante , administratia domeniului public si privat al comunei , agricultura , gospodarie comunala , protectia mediului , servicii si comert

Avizeaza Favorabil

**Proiectul de Hotarare Privind Aprobarea încheierii unui conventii de uz
si servitute a drumuriilor de exploatare
De 74, De 78, De 221/2 aferente proiectului:
“Racordare la rețeaua electrică a locului de producere CEF Găneasa 3”
Consiliul local al comunei Ganeasa, judetul Ilfov.**

PRESEDINTE COMISIE





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI GĂNEASA

Str.ȘTEFAN CEL MARE; Nr.34
Telefon / Fax 021.351.30.60 e-mail:consiliulganeasa.if@gmail.com
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORULUI

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatul Marinescu Florin Rares am procedat la afișarea actului: Aprobarea încheierii unui convenții de uz si servitute a drumuriilor de exploatare De 74, De 78, De 221/2 aferente proiectului: "Racordare la rețeaua electrică a locului de producere CEF Găneasa 3" la avizierul Primăriei comunei Găneasa din Str. Stefan cel Mare, nr. 34, jud Ilfov și pe site-ul primărie <https://primariaganeasailfov.ro/>.

SECRETAR GENERAL

Marinescu Florin Rares