



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL
COMUNA GĂNEASA
Str. STEFAN CEL MARE; Nr. 34
Telefon / Fax 021.351.30.60
e-mail: consiliulganeasa.if@gmail.com

HOTARAREA Nr. 40

Din 28.08.2025

privind trecerea unui teren neproductiv în domeniul privat al Comunei Găneasa

Consiliul Local al Comunei Găneasa, județul Ilfov

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Găneasa;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Procesul-verbal de identificare a terenului neproductiv situat în comuna Găneasa, în suprafață de 5582mp, categoria de folosință „neproductiv”;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Prevederile art. 286 alin. (1) lit. c) și art. 287 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă trecerea în domeniul privat al Comunei Găneasa a terenului neproductiv situat în intravilan, sat Ganeasa, comuna Găneasa, județul Ilfov, identificat conform planului de amplasament și delimitare, în suprafață de 5582 mp, categoria de folosință „neproductiv”.

Art. 2. – Terenul prevăzut la art. 1 va fi înscris în evidențele domeniului privat al Comunei Găneasa și va fi supus procedurilor legale de inventariere și, după caz, de intabulare în cartea funciară.

Art. 3. – Anexa care cuprinde datele de identificare ale terenului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Găneasa, prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Ilfov;
- Primarului Comunei Găneasa;
- Compartimentului Patrimoniu/Cadastru;
- Alte instituții interesate, potrivit legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA



Aviz favorabil
pentru SECRETAR GENERAL
Jurist Marinescu Florin Rares

ADOPTAT CU:

14 voturi pentru
— voturi contra
— abtineri



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL
COMUNA GANEASA
Str. STEFAN CEL MARE; Nr.34
Telefon / Fax 021.351.30.60
e-mail: consiliulganeasa.if@gmail.com

PROIECT DE HOTARARE
privind trecerea unui teren neproductiv în domeniul privat al Comunei Găneasa

Consiliul Local al Comunei Găneasa, județul Ilfov

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Găneasa;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Procesul-verbal de identificare a terenului neproductiv situat în comuna Găneasa, în suprafață de 5582mp, categoria de folosință „neproductiv”;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Prevederile art. 286 alin. (1) lit. c) și art. 287 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE:

Art. 1. – Se aprobă trecerea în domeniul privat al Comunei Găneasa a terenului neproductiv situat în intravilan, sat Ganeasa, comuna Găneasa, județul Ilfov, identificat conform planului de amplasament și delimitare, în suprafață de 5582 mp, categoria de folosință „neproductiv”.

Art. 2. – Terenul prevăzut la art. 1 va fi înscris în evidențele domeniului privat al Comunei Găneasa și va fi supus procedurilor legale de inventariere și, după caz, de intabulare în cartea funciară.

Art. 3. – Anexa care cuprinde datele de identificare ale terenului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Găneasa, prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Ilfov;- Primarului Comunei Găneasa;- Compartimentului Patrimoniu/Cadastru;- Alte instituții interesate, potrivit legii.

INITIATOR
PRIMAR
Niculae Raul Gabriel





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL
COMUNA GĂNEASA
Str. STEFAN CEL MARE; Nr.34
Telefon / Fax 021.351.30.60
e-mail: consiliulganeasa.if@gmail.com

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren neproductiv în domeniul privat al Comunei
Găneasa

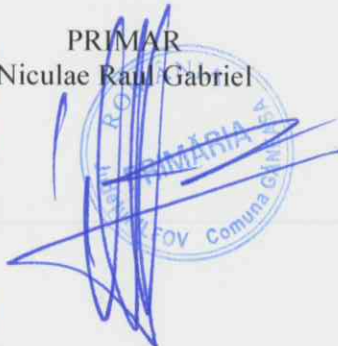
Subsemnatul, Niculae Raul Gabriel, Primarul Comunei Găneasa, județul Ilfov, având în vedere necesitatea introducerii în domeniul privat al comunei a unui teren neproductiv, situat în comuna Găneasa, sat Ganeasa, în suprafață de 5582 mp,

Ținând seama de:

- dispozițiile art. 286 alin. (1) lit. c) și art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- documentele de identificare a terenului întocmite de compartimentul de specialitate;

Propun spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind trecerea terenului neproductiv, în suprafață de 5582 mp, în domeniul privat al Comunei Găneasa.

PRIMAR
Niculae Raul Gabriel





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI GĂNEASA
Str.STEFAN CEL MARE; Nr.34
Telefon / Fax 021.351.30.60
e-mail: consiliulganeasa.if@gmail.com

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de Hotarare la proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren neproductiv în domeniul privat al Comunei Găneasa

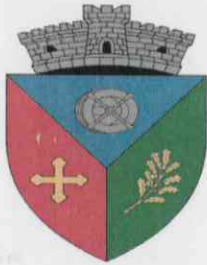
Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Găneasa, privind trecerea unui teren neproductiv în domeniul privat al Comunei Găneasa, în suprafață de 5582 mp, situat în comuna Găneasa, sat Ganeasa,

Ținând seama de documentele existente la dosar (proces-verbal de identificare, plan de situație, verificări cadastrale),

În conformitate cu art. 286 și art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Compartimentul Patrimoniu/Cadastru constată și propune adoptarea proiectului de hotărâre.

Șef Compartiment Patrimoniu/Cadastru,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL
COMUNA GANEASA
Str. STEFAN CEL MARE; Nr. 34
Telefon / Fax 021.351.30.60
e-mail: consiliulganeasa.if@gmail.com

**COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE
ECONOMICO-SOCIALA, BUGET , FINANTE , ADMINISTRATIA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI , AGRICULTURA , GOSPODARIE
COMUNALA , PROTECTIA MEDIULUI ,
SERVICII SI COMERT**

AVIZ

privind trecerea unui teren neproductiv în domeniul privat al Comunei Găneasa

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala , buget , finante , administratia domeniului public si privat al comunei , agricultura , gospodarie comunala , protectia mediului , servicii si comert

Avizeaza Favorabil

**Proiectul de Hotarare privind trecerea unui teren neproductiv în
domeniul privat al Comunei Găneasa**

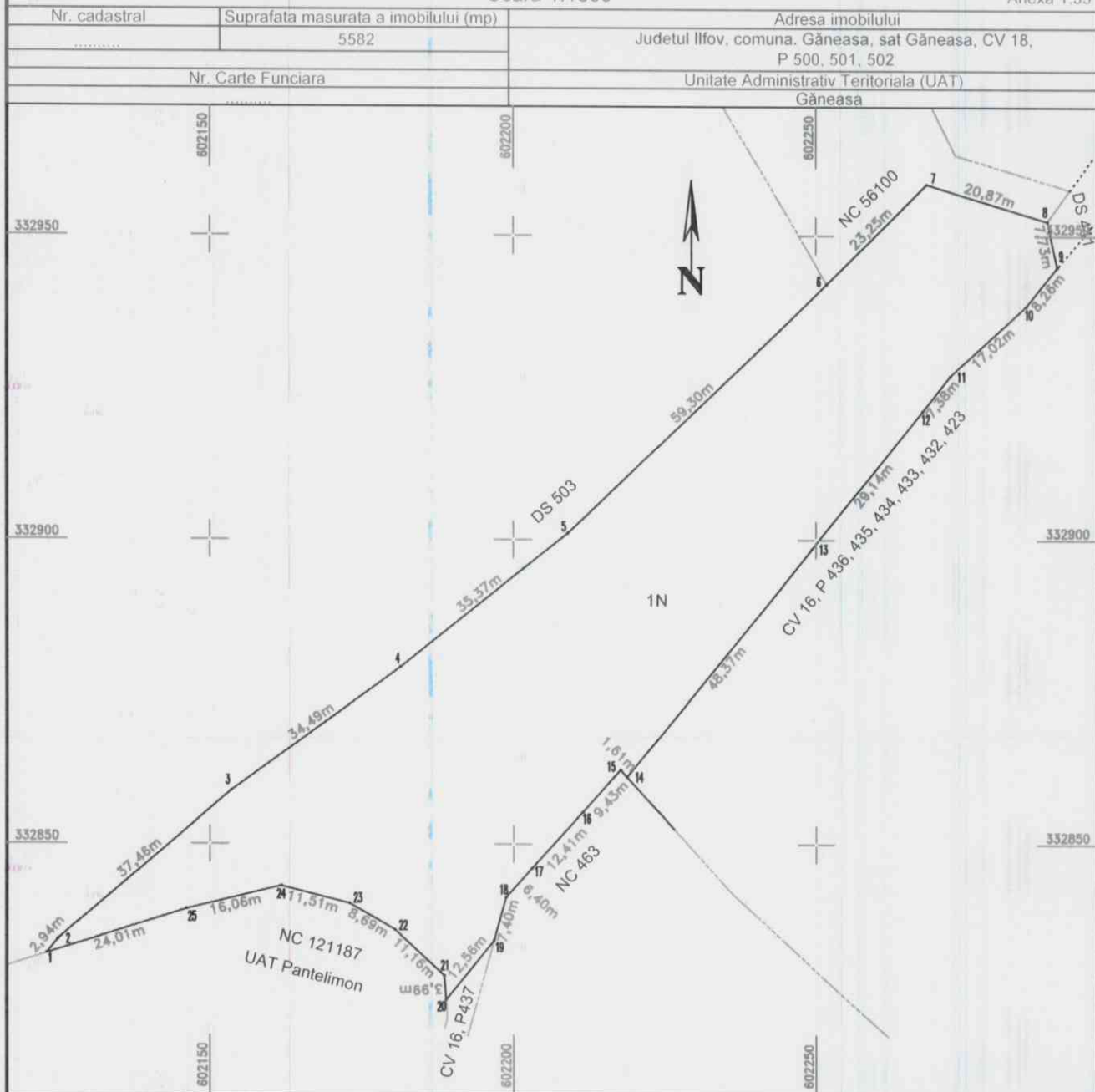
PRESEDINTE COMISIE



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 1.35



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	5582	Teren imprejmuit astfel: intre punctele 9-10, 13-14, 19-20 gard plasă, între 14-19 limită retrasă față de gard, restul neimprejmuit.
Total		5582	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5582 mp

Suprafata din act = 5582 mp

Executant: SC TOPOENERG IMOB SRL
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Jean Damian

Reason: CERTIFIC ACEST DOCUMENT
 Location: CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F, NR. 2099, CATEGORIA A, ANCP
 Date: 2025.07.23 16:36:11 +03'00'

Data: 23.07.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data

Stampila BCPI