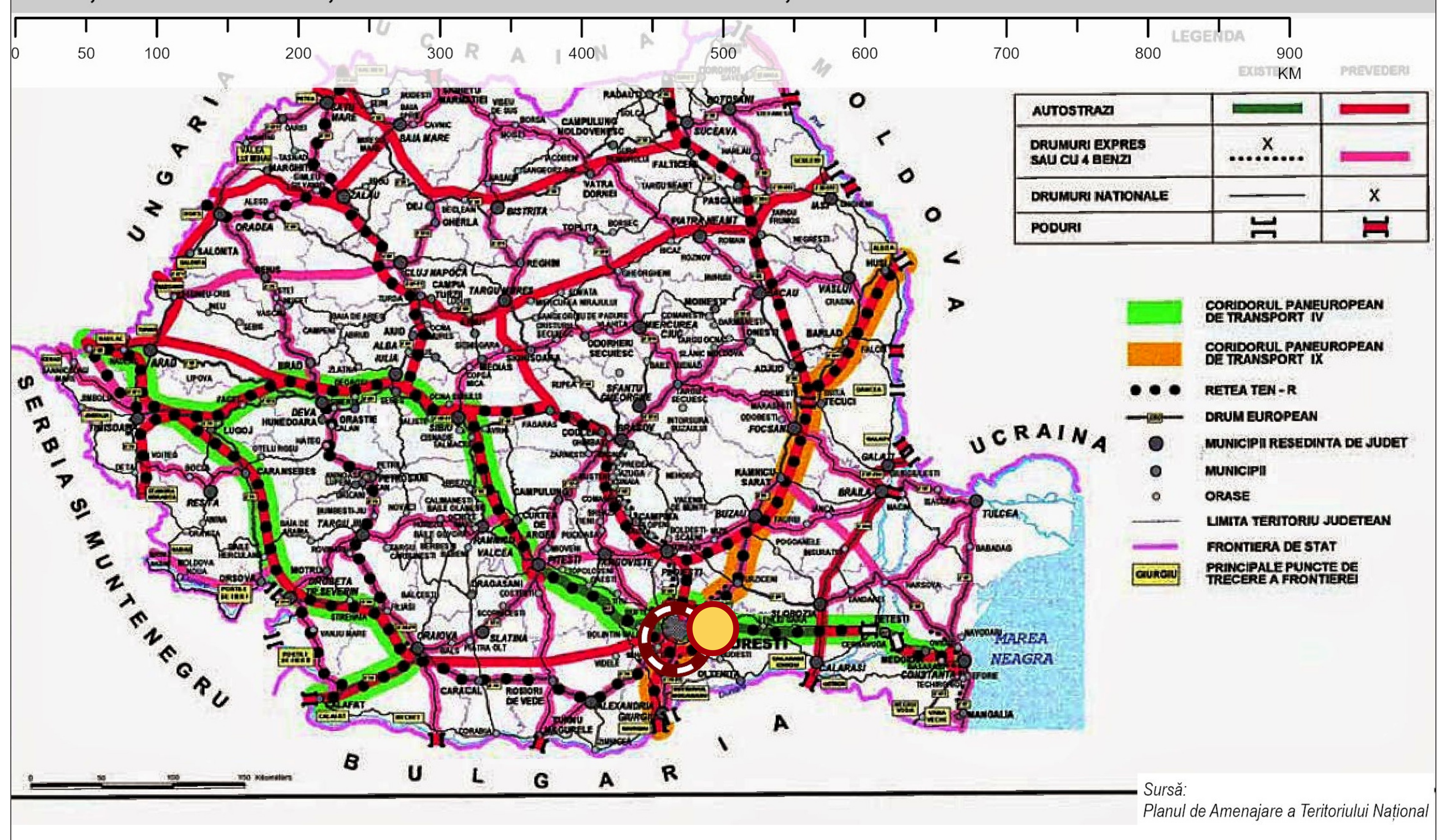
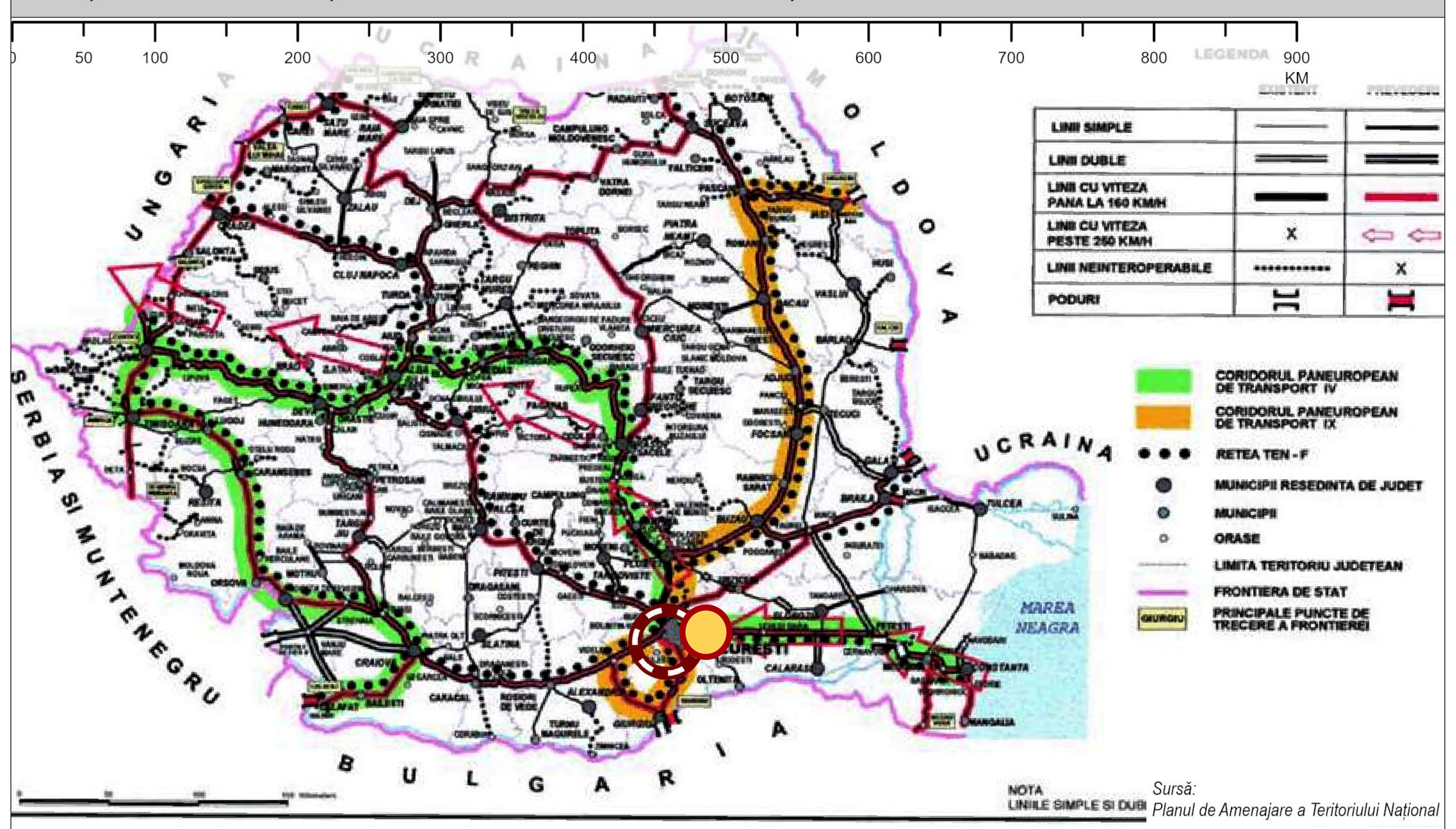
SECȚIUNEA I - REȚELE DE TRANSPORT - REȚEAUA RUTIERĂ



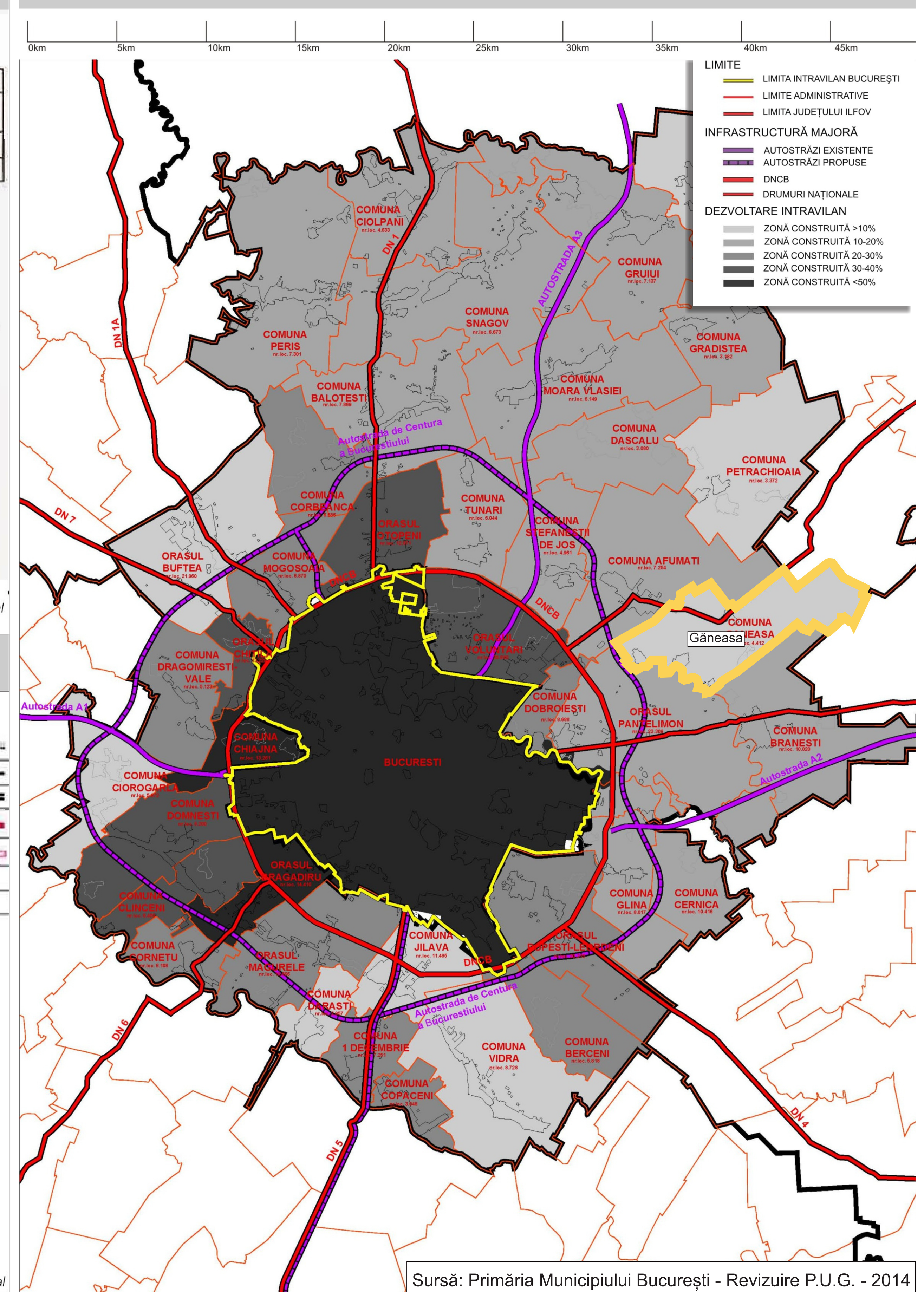
Sursă: Planul de Amenajare a Teritoriului Național

SECȚIUNEA I - REȚELE DE TRANSPORT - REȚEAUA FEROVIARĂ



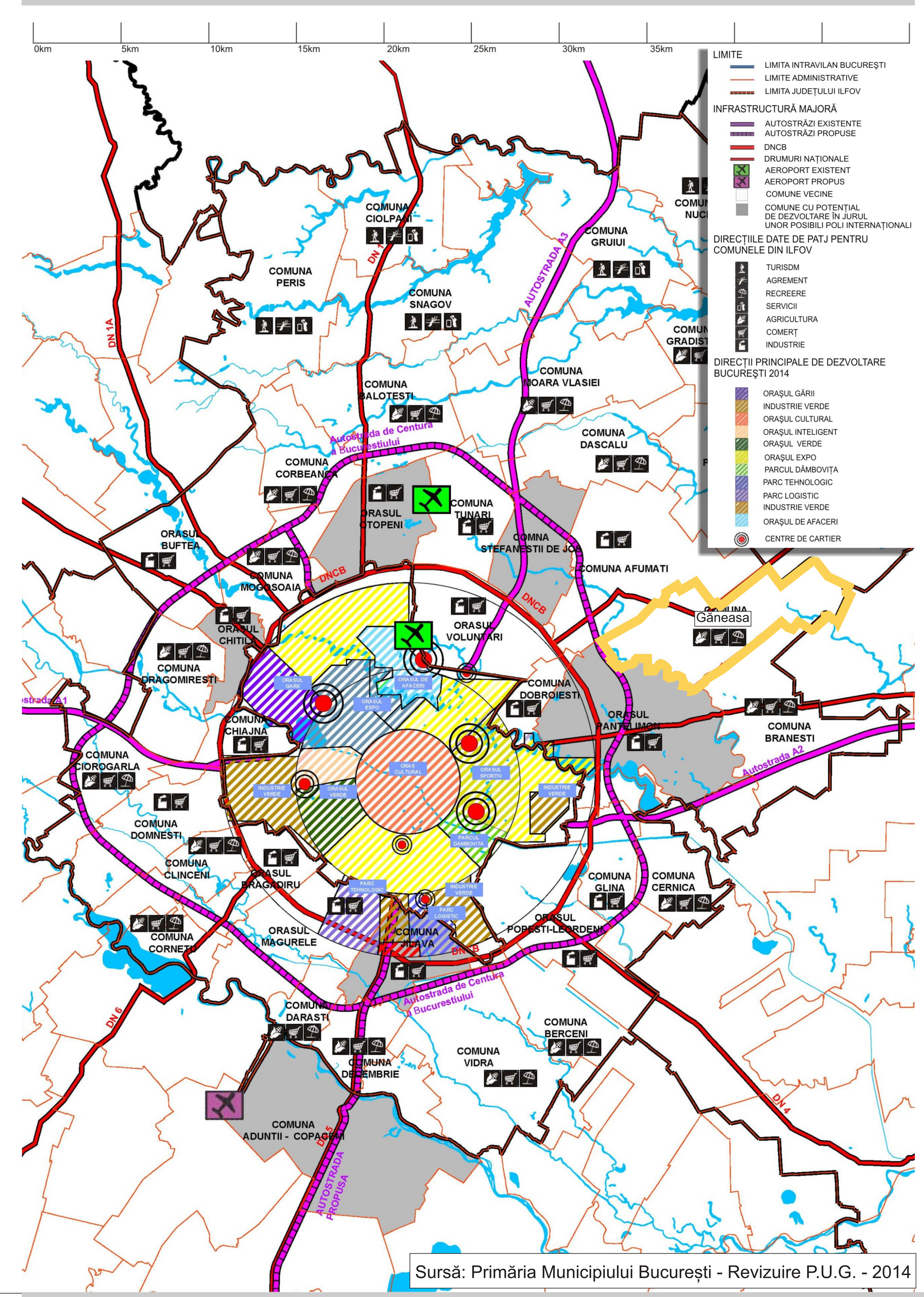
Sursă: Planul de Amenajare a Teritoriului Național

SECȚIUNEA II - DENSITATEA FONDULUI CONSTRUIT LA NIVEL JUDEȚEAN



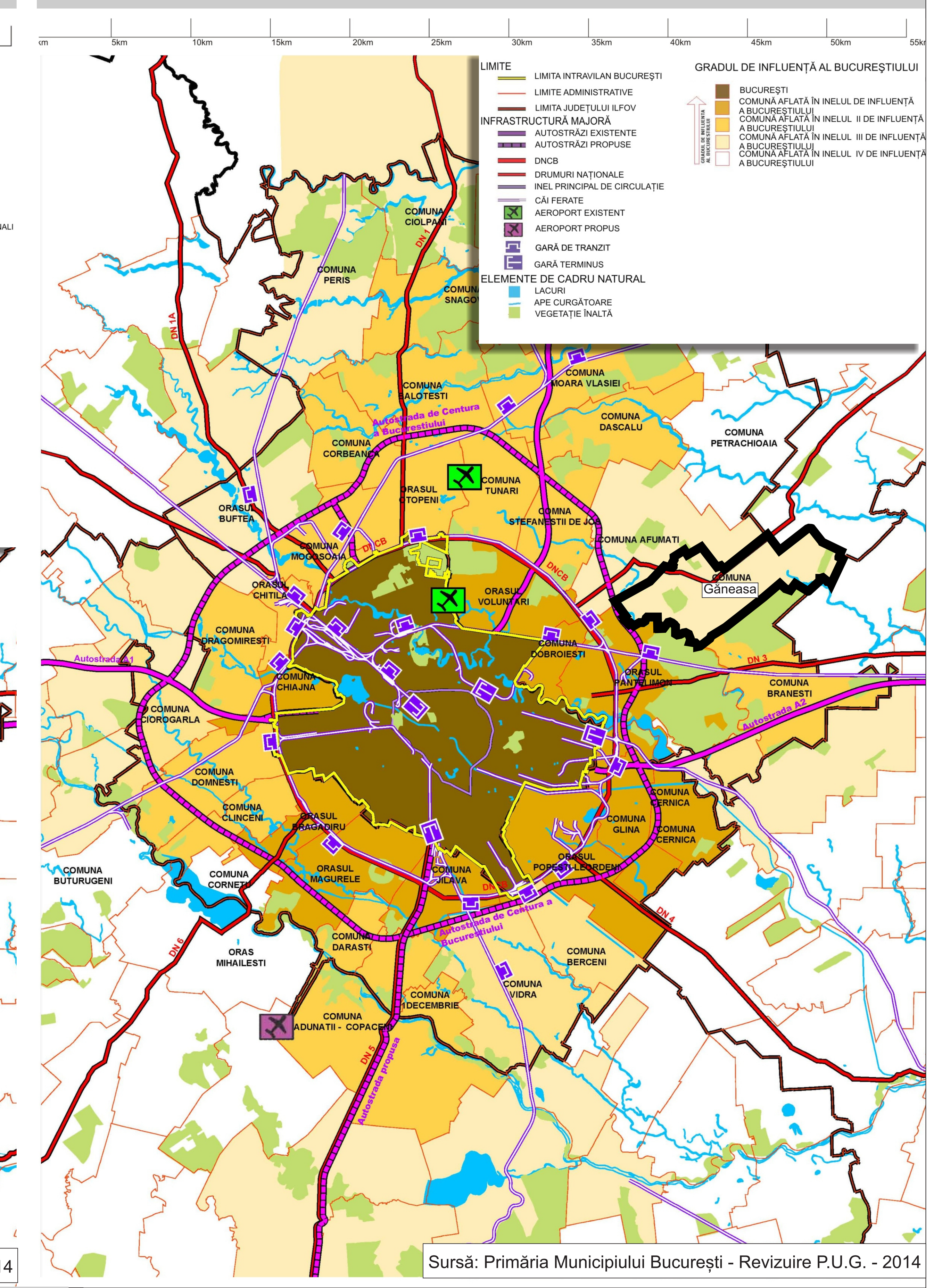
Sursă: Primăria Municipiului București - Revizuire P.U.G. - 2014

SECȚIUNEA II - RELAȚIA PATJ ILFOV CU MUNICIPIUL BUCUREȘTI



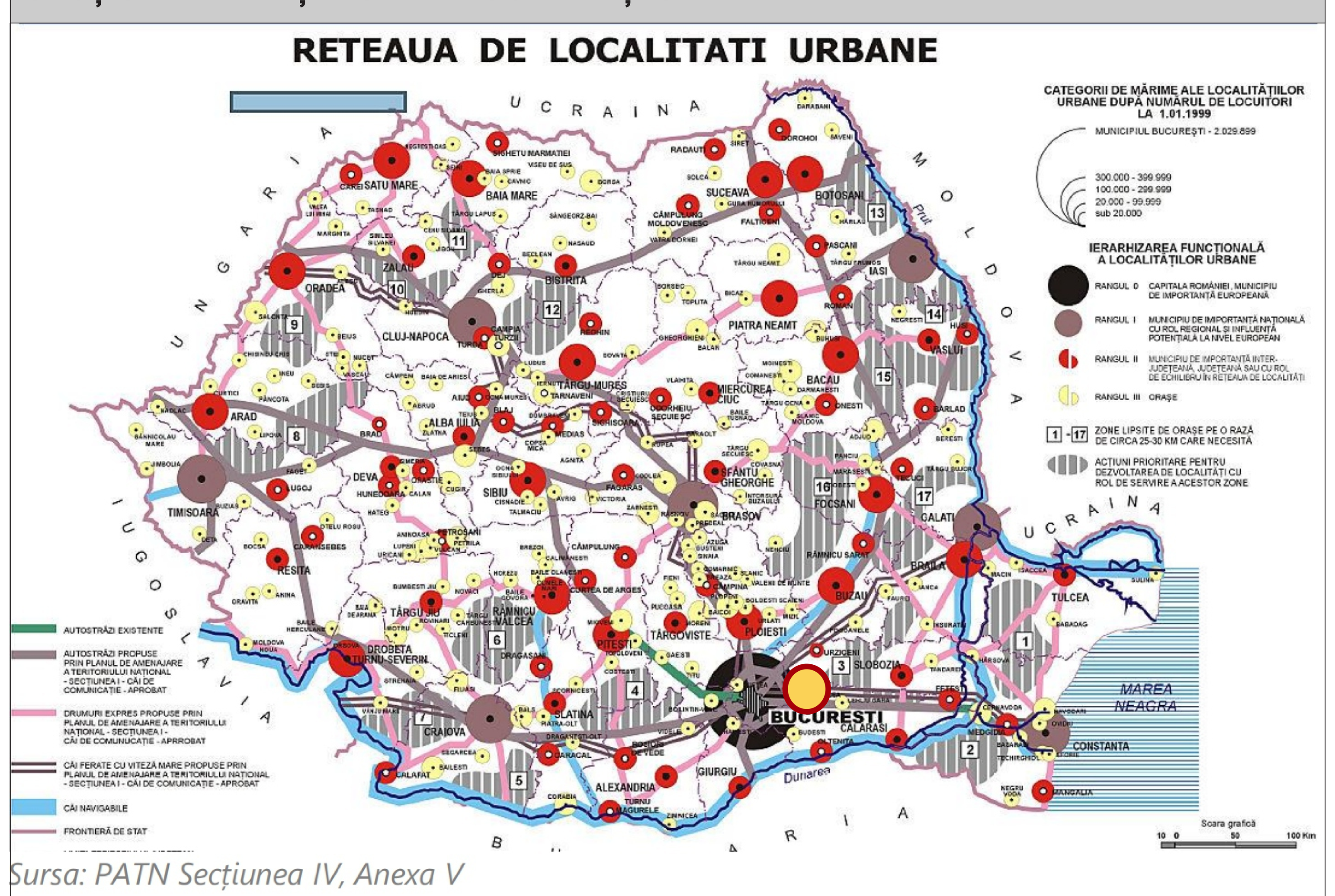
Sursă: Primăria Municipiului București - Revizuire P.U.G. - 2014

SECȚIUNEA II - INFRASTRUCTURĂ LA NIVELUL JUDEȚULUI ILFOV



Sursă: Primăria Municipiului București - Revizuire P.U.G. - 2014

SECȚIUNEA I - REȚEAUA DE LOCALITĂȚI URBANE

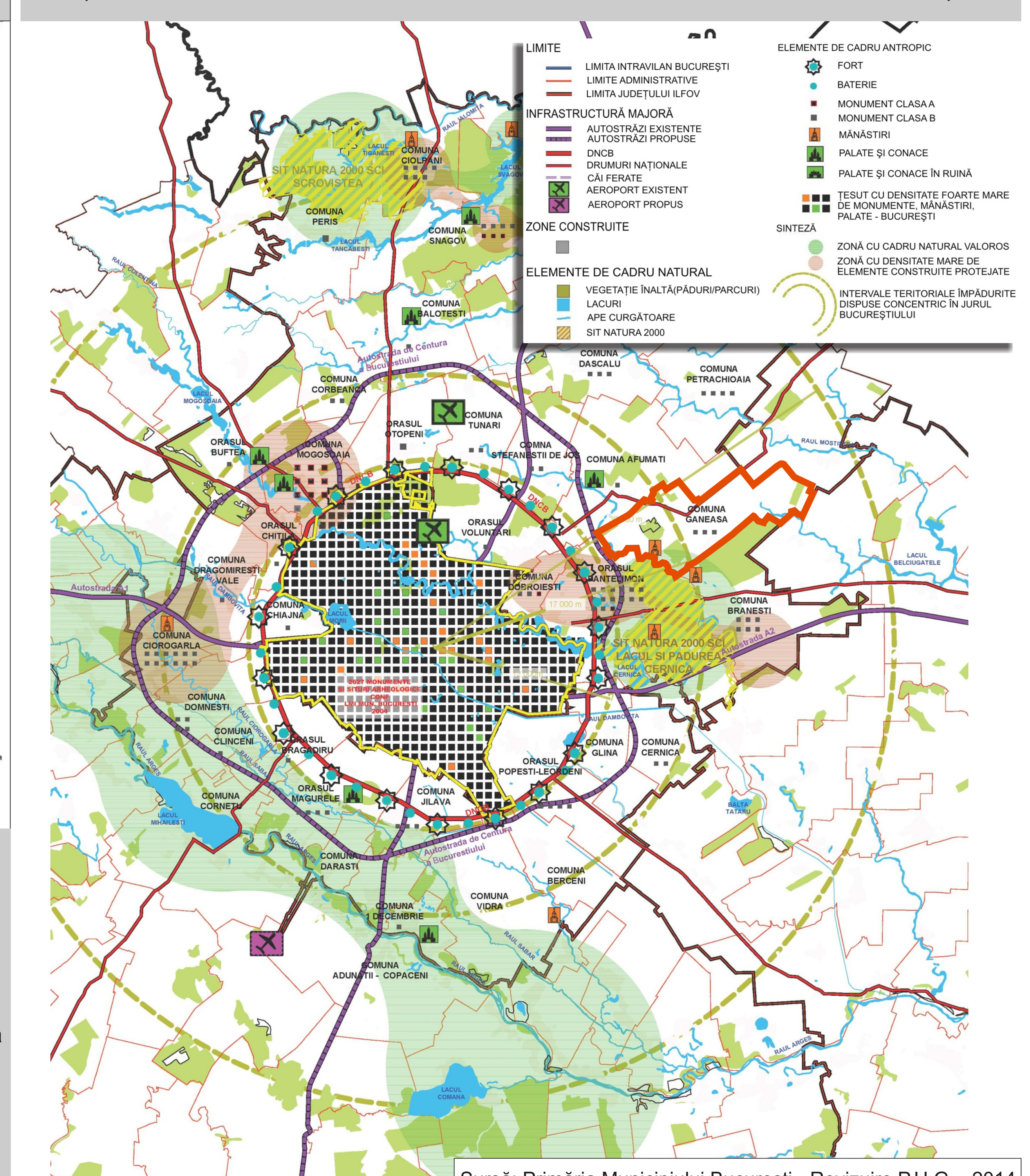


Sursa: PATN Secțiunea IV, Anexa V

CONCLUZIE :

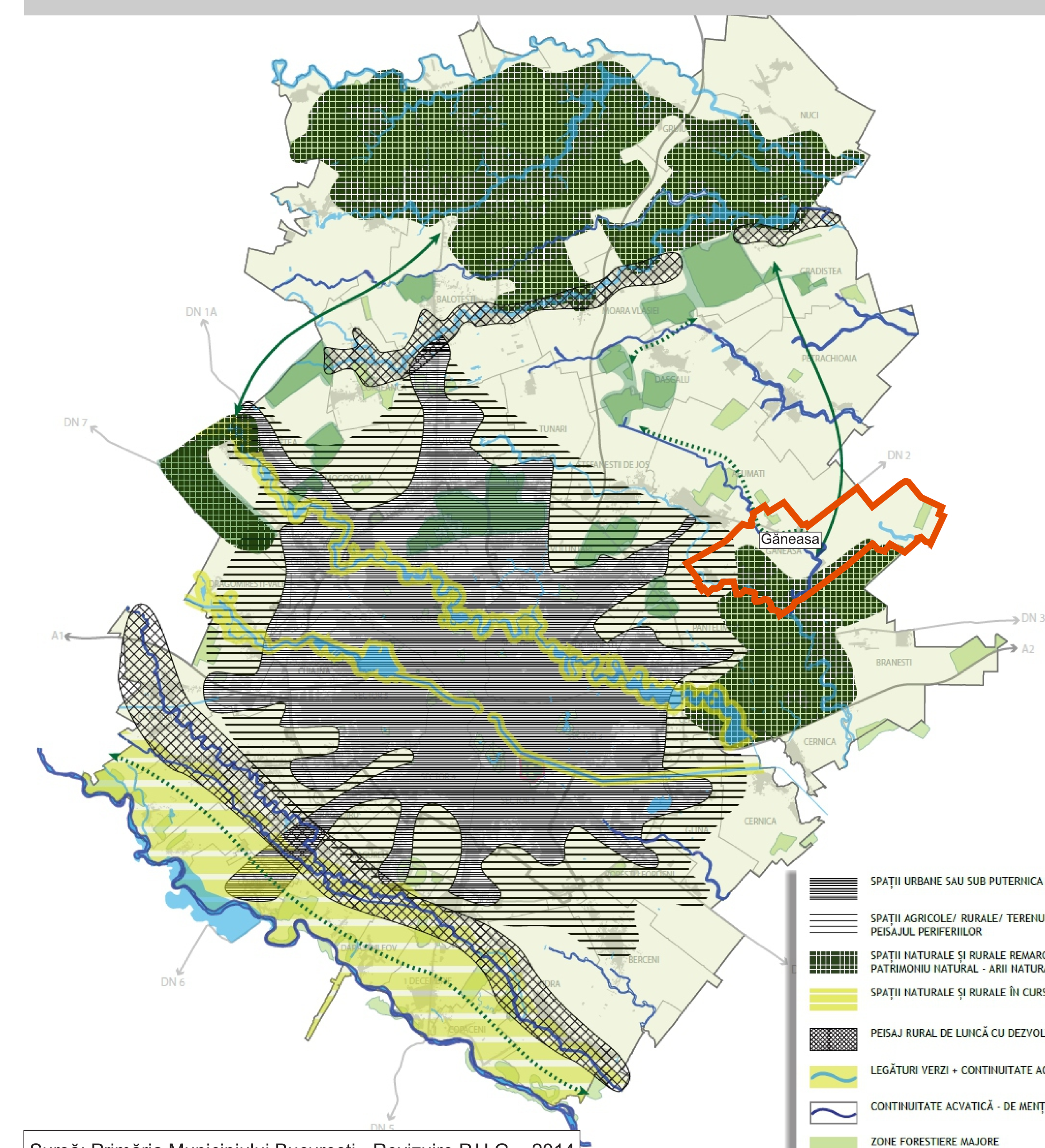
Din perspectiva poziționării geografice și strategice, comuna Găneasa, județul Ilfov, dispune de avantaje considerabile în ceea ce privește localizarea la nivel național. Situată la o distanță de aproximativ 15 kilometri de municipiul București – capitala țării și principalul pol de dezvoltare economică, administrativă și culturală al României – comuna beneficiază de o proximitate directă față de cel mai important centru urban al țării.Această poziționare conferă Găneasei un grad ridicat de accesibilitate, atât în context regional, cât și național, prin conexiuni rapide cu infrastructura de transport majoră (drumuri naționale, autostrăzi, transport feroviar și aerian, prin apropierea de Aeroportul Internațional Henri Coandă). Astfel, comuna poate fi integrată cu ușurință în rețelele economice și logistice la scară națională și chiar internațională.În ceea ce privește clasificarea în cadrul rețelei de localități urbane, conform ierarhiei teritoriale, comuna Găneasa este încadrată în categoria localităților de rang III, adică are un potențial de dezvoltare urbană semnificativ, cu perspective de transformare funcțională și integrare într-un sistem urban extins, favorizat de vecinătatea imediată cu zona metropolitană a Bucureștiului.

SECȚIUNEA II - ELEMENTE CADRUL NATURAL - ANTROPIC LA NIVEL JUDEȚEAN



Sursă: Primăria Municipiului București - Revizuire P.U.G. - 2014

SECȚIUNEA II - POTENȚIAL NATURAL LA NIVEL JUDEȚEAN



Sursă: Primăria Municipiului București - Revizuire P.U.G. - 2014

CONCLUZII GENERALE:

Comuna Găneasa se află într-un moment esențial de tranziție și reconfigurare teritorială, reprezentând un punct de inflexiune strategic în cadrul zonei metropolitane București-Ilfov. Această poziție aduce cu sine un potențial semnificativ de transformare, de la o localitate periurbană cu funcții predominant rezidențiale și agricole, către un centru local de dezvoltare echilibrată, conectat eficient cu dinamica urbană a Capitalei, dar și cu tendințele regionale de creștere și specializare.

Analiza planșelor urbanistice și a datelor teritoriale relevă o serie de atuuri esențiale pentru valorificarea acestui potențial:Conectivitatea ridicată la infrastructura regională – atât rutieră, prin apropierea de DN-uri și autostrăzi, cât și în perspectiva extinderii rețelelor de transport public metropolitan;Un cadru natural valoros, caracterizat prin prezența spațiilor verzi, terenurilor agricole de calitate și unor zone cu biodiversitate locală, care pot susține dezvoltarea unor funcțiuni de agrement, locuire verde sau agricultură periurbană inteligentă;Proximitatea față de București, care permite atât atragerea de populație activă, cât și dezvoltarea de activități economice complementare, mai ales în sectoarele logistice, comerciale și de servicii.Totodată, dezvoltarea rapidă generează o serie de provocări structurale și funcționale, care trebuie atent gestionate:Presiunea urbanistică crescută, care poate conduce la extinderea haotică a zonelor construite, în absența unui cadru coerent de reglementare;Necesitatea extinderii și modernizării infrastructurii tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie, drumuri, transport public), pentru a susține noile dezvoltări fără a afecta calitatea vieții;Riscul de fragmentare a spațiului și de pierdere a identității locale, în lipsa unei viziuni clare de coeziune socială și spațială;Obligația protejării capitalului natural și a resurselor de mediu, într-un context în care sustenabilitatea devine condiție esențială a accesului la finanțare și a rezilienței teritoriale.În acest context, cheia succesului pe termen mediu și lung pentru comuna Găneasa este reprezentată de adoptarea unei viziuni de dezvoltare integrată, sustenabilă și adaptabilă, care să combine în mod armonios:Creșterea economică și rezidențială, cu păstrarea echilibrelor ecologice;Investiții inteligente în infrastructură și servicii publice de calitate (educație, sănătate, mobilitate, cultură);Valorizarea resurselor locale – naturale, culturale și umane –, ca fundament pentru dezvoltare durabilă și identitate locală;Implicarea activă a comunității, ca partener real în procesul de planificare și implementare a politicilor locale.

Prin instrumente urbanistice bine corelate, politici publice coerente și colaborare interinstituțională, Găneasa are oportunitatea de a deveni un model de bună practică în dezvoltarea periurbană românească – un spațiu care oferă locuitorilor săi o calitate ridicată a vieții, păstrând în același timp valorile locale, funcționalitatea teritoriului și capacitatea de adaptare la schimbările viitoare.

VEGO VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. J40/13314/09.11.2017 CIF RO2931974			NUME PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂNEASA, JUDEȚUL ILFOV	COD PROIECT 4025
	NUME	SEMNĂTURĂ	BENEFICIAR COMUNA GĂNEASA, JUDEȚUL ILFOV	FAZA:
SPECIALIST	urb. Diana STĂNCIULESCU (MERIȘAN)			
PROIECTANT GENERAL	VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.	SCARA: 1:50.000		PUG
PROJECT MANAGER	Virgil PROFEANU		NUME PLAN STUDIU RELAȚII PERIURBANE SITUAȚIA EXISTĂ ÎNCADRAREA LA NIVEL NAȚIONAL ȘI JUDEȚEAN	FAZA:
PROIECTAT/DESENAT	urb. Bianca Raluca NEDEA urb. Alexandru CHIRIȚĂ	DATA IANUARIE 2026		SPU 01

DESTINAȚIE	LOCAȚIE	FAZA	EMITENT	TIP DOC.	NR. PLAN	FIȘIER	REV.	NUME PLANȘĂ
GĂN	IF	Et. I	VEGO	PUG S	P 1	P D F	0	ÎNCADRAREA LA NIVEL NAȚIONAL ȘI JUDEȚEAN