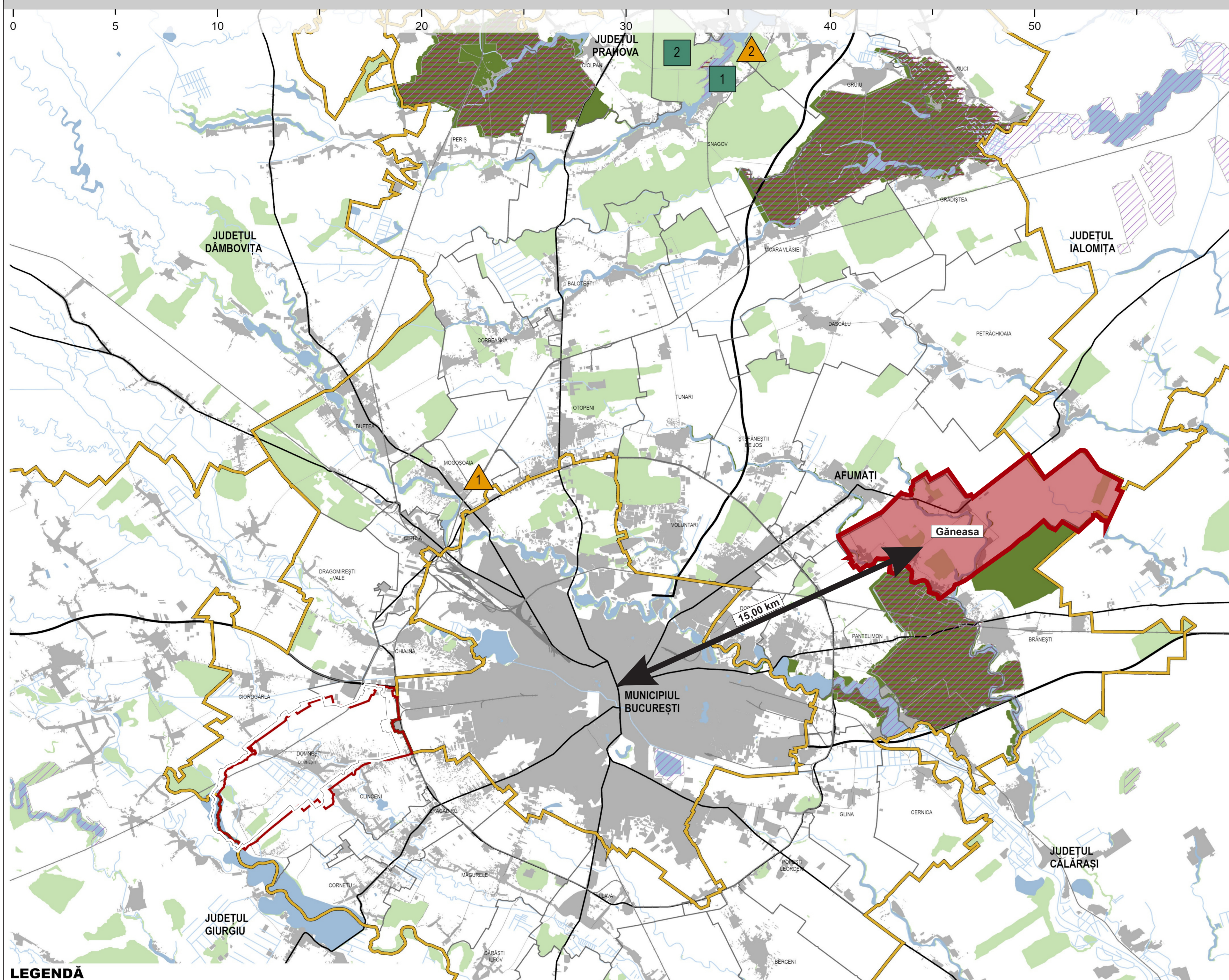
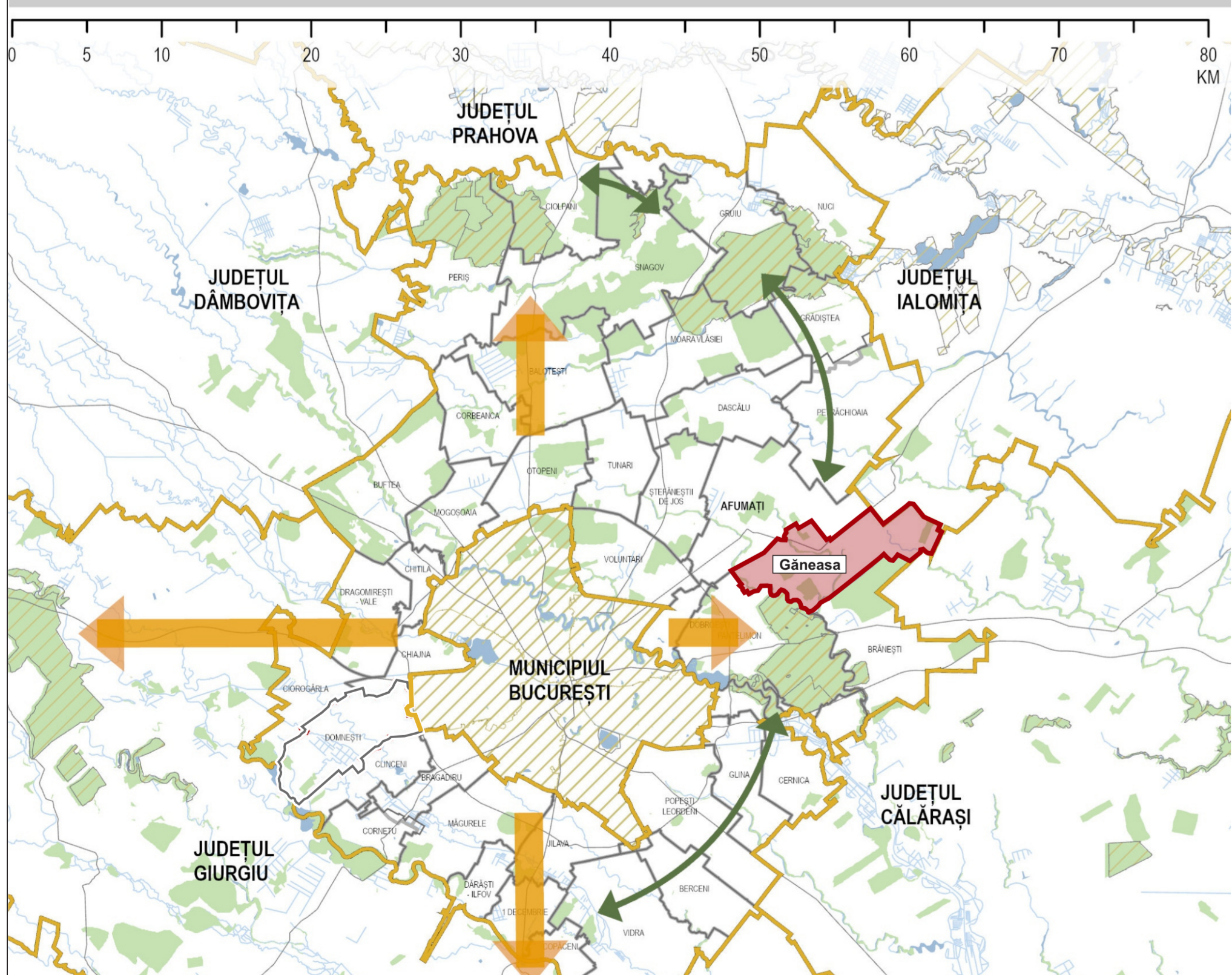


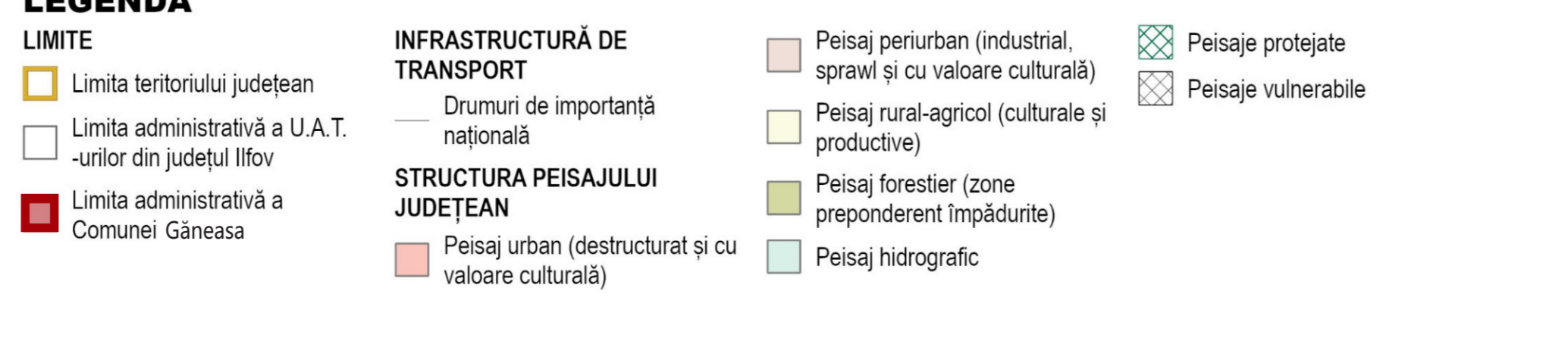
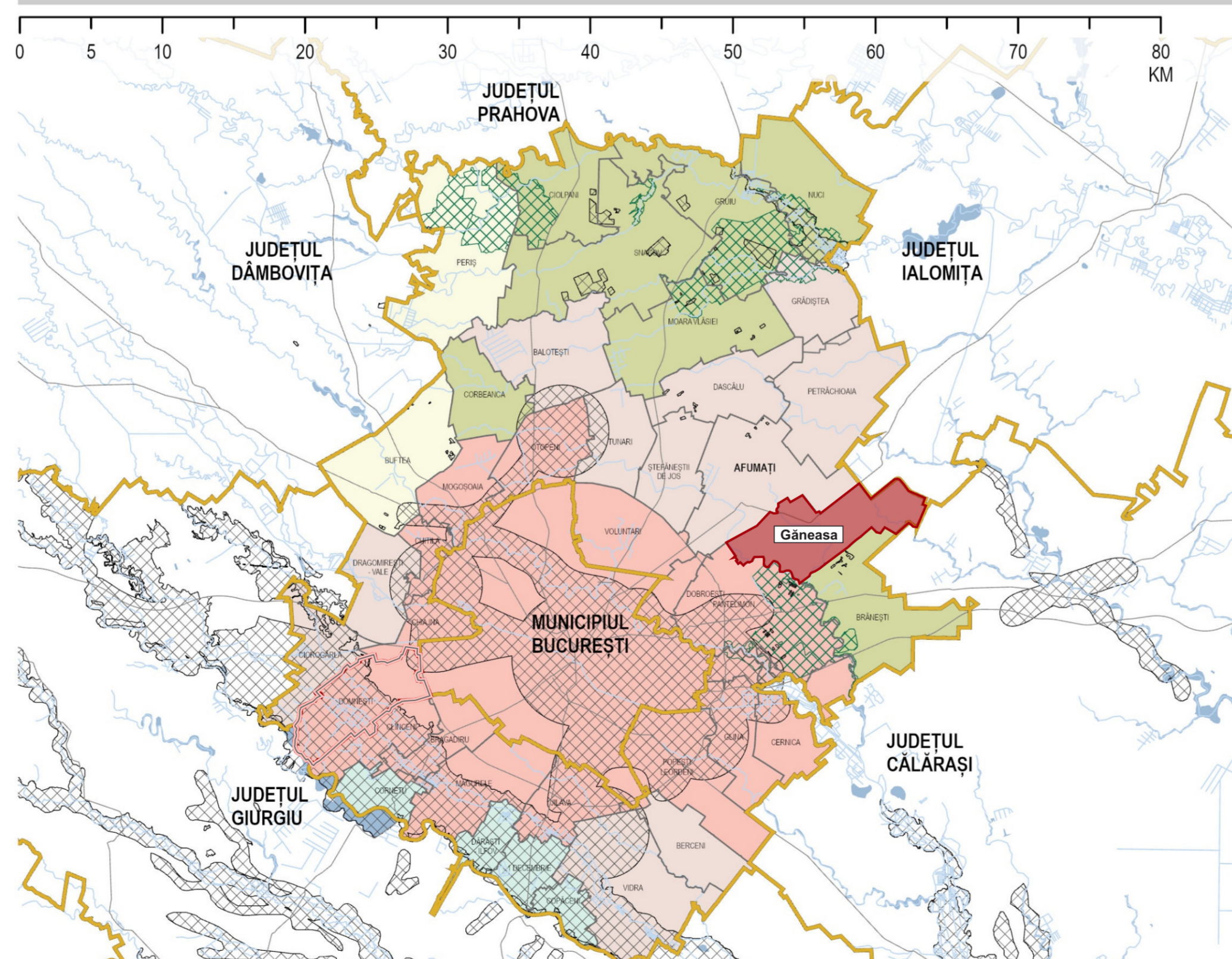
# ELEMENTE DE MEDIU ȘI ZONE NATURALE PROTEJATE



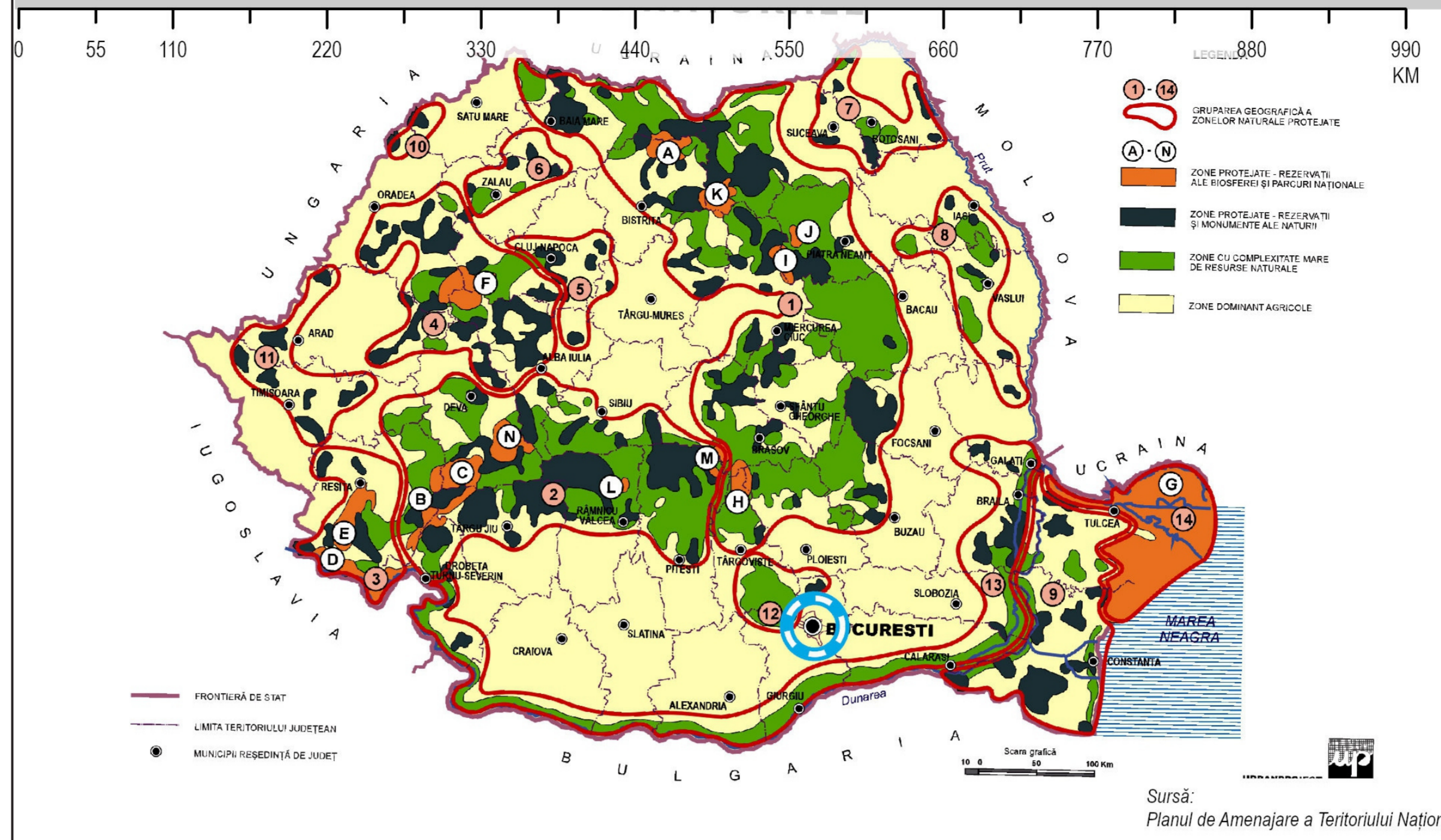
## PATRIMONIUL CULTURAL ȘI NATURAL



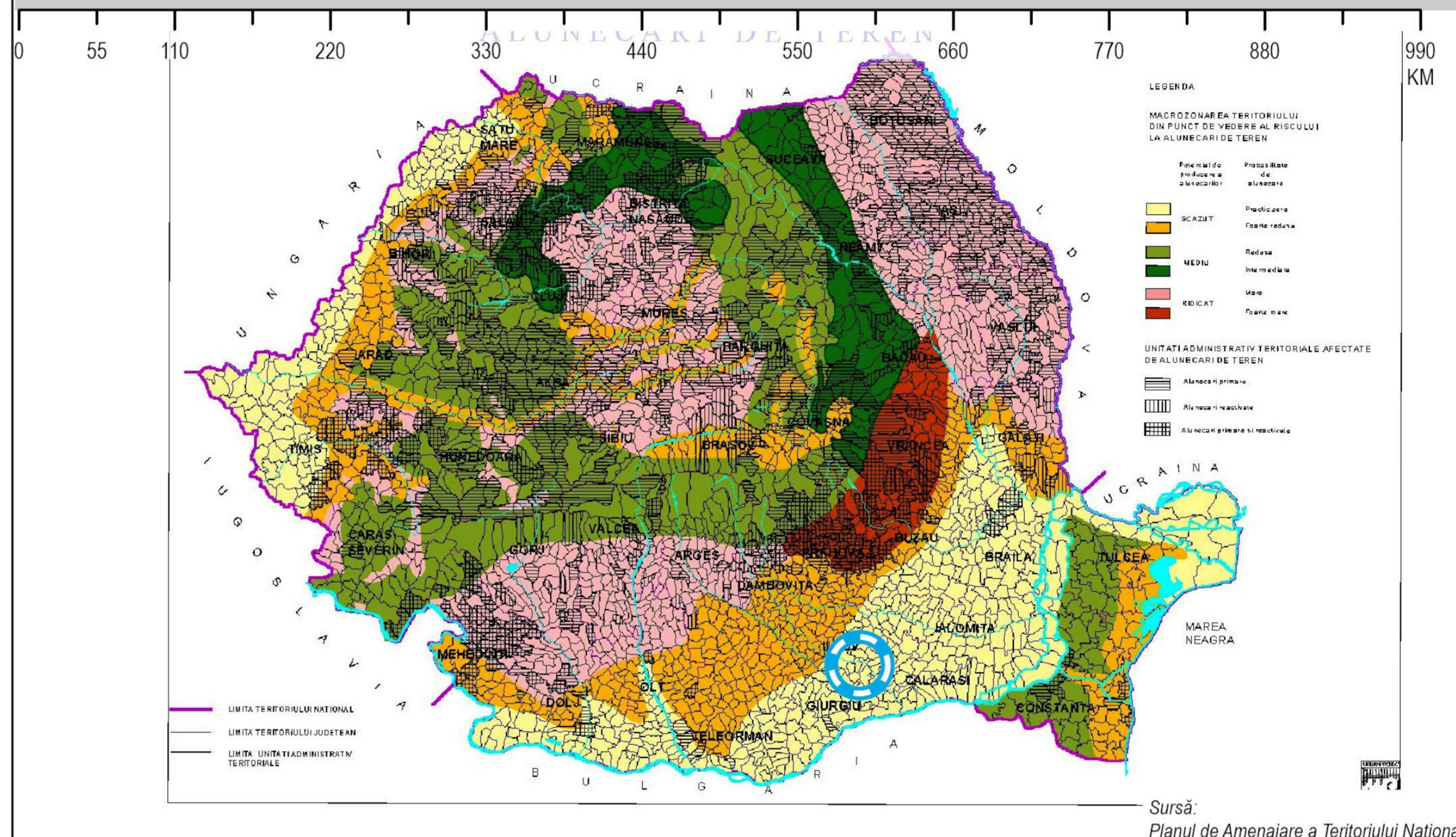
## PEISAJ TERITORIAL ȘI URBAN



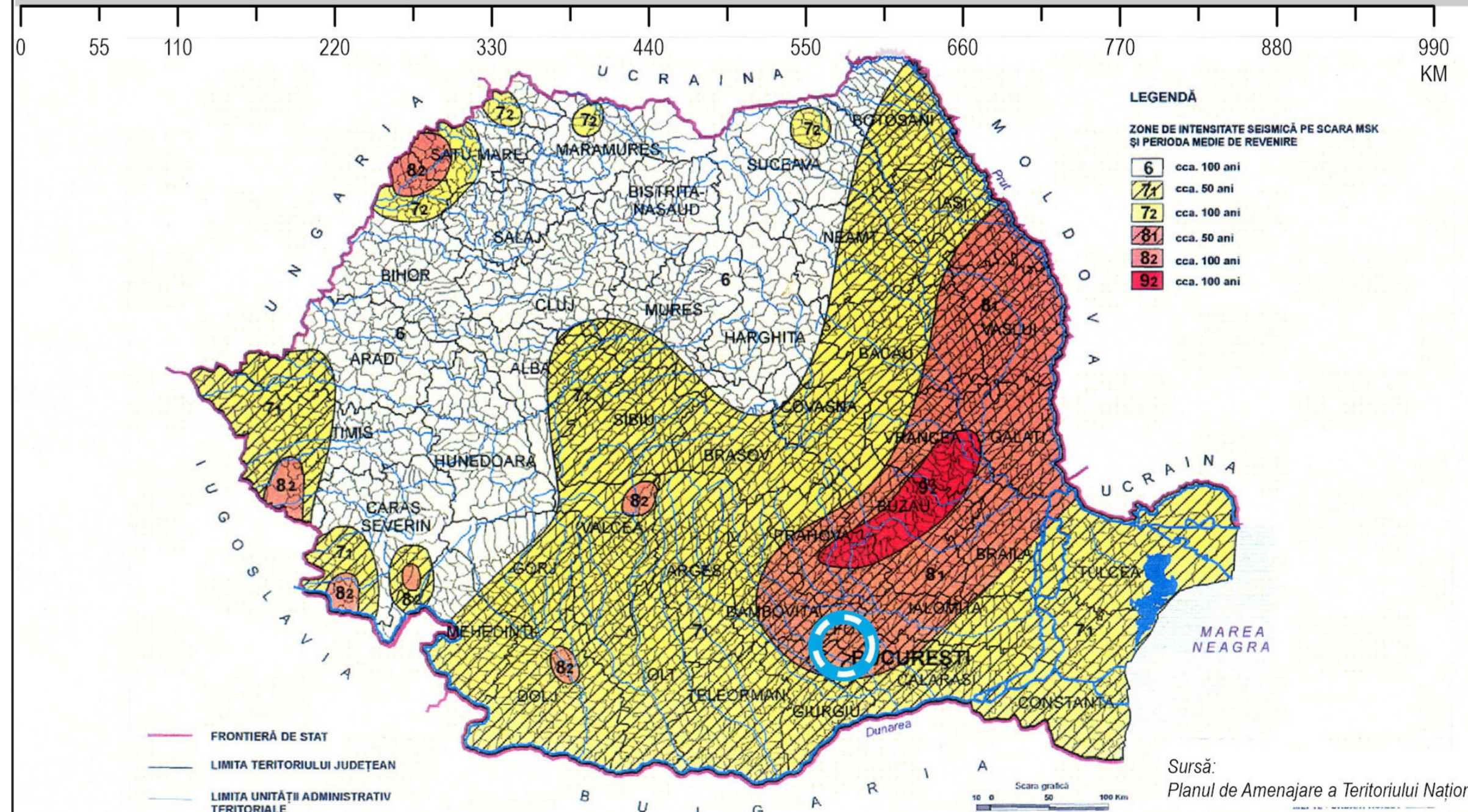
# SECȚIUNEA III - ZONE PROTEJATE - ZONE NATURALE



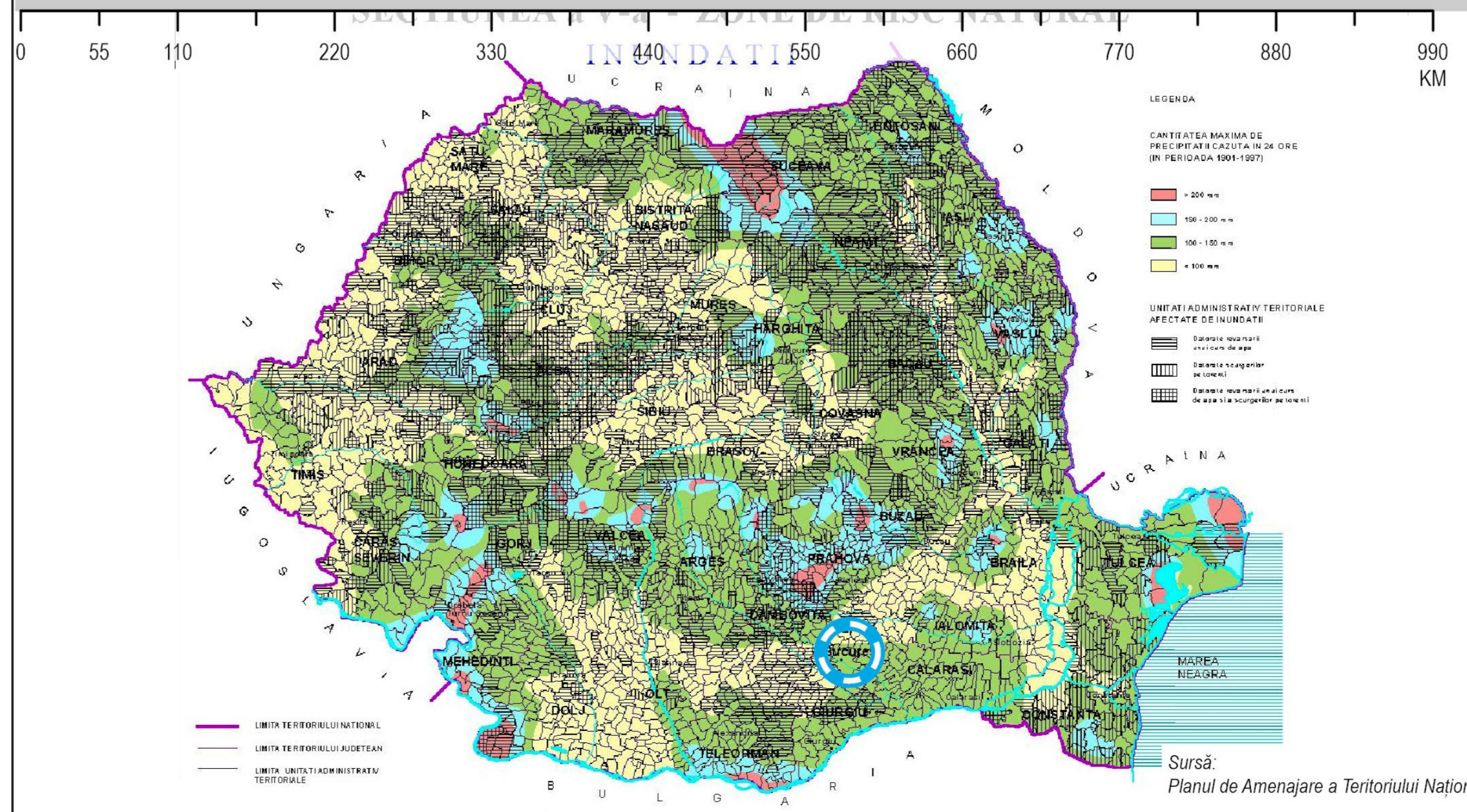
# SECȚIUNEA V - ZONE DE RISC NATURAL - ALUNECĂRI DE TEREN



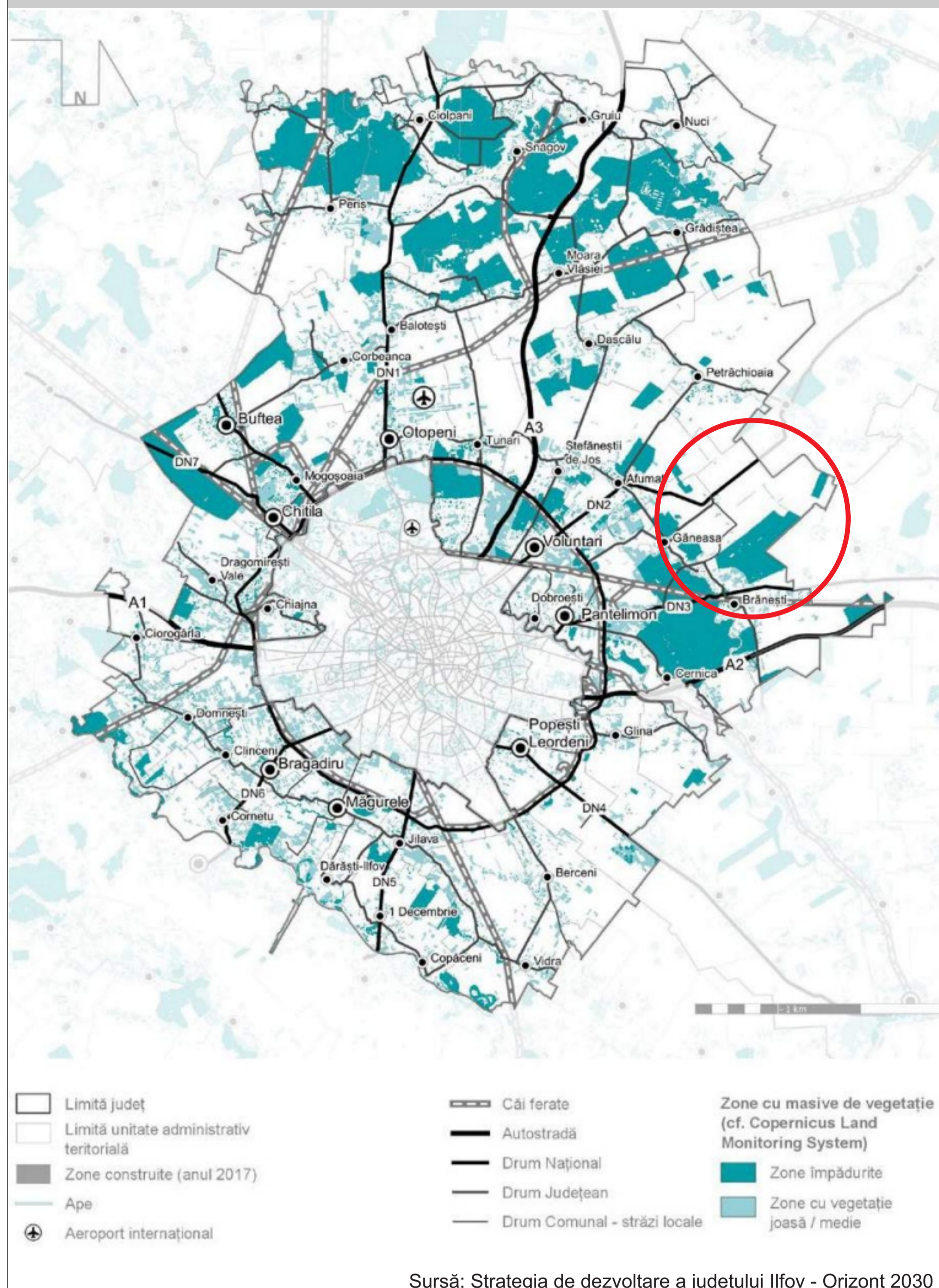
# SECȚIUNEA A V-A - ZONE DE RISC NATURAL - CUTREMURE



# SECȚIUNEA A V-A - ZONE DE RISC NATURAL - INUNDAȚII



# ZONE CU VEGETAȚIE ABUNDENTĂ ÎN JUDEȚUL ILFOV



## CONCLUZII:

Comuna Gâneasa, parte integrantă a zonei metropolitane București, beneficiază de o poziționare strategică ce oferă oportunități de dezvoltare, dar impune și gestionarea atentă a presiunii urbane și protejarea unui valoros capital natural.

### \*\*Axe Strategice Fundamentale:\*\*

- \*\*Potențial Natural și Protecția Mediului:\*\***
  - Gâneasa deține un patrimoniu natural remarcabil, incluzând Pădurea Gâneasa, Râul Pasărea și lacurile asociate, cu o biodiversitate ridicată și funcții ecologice esențiale.
  - O parte semnificativă a teritoriului este inclusă în zone protejate (posibil Natura 2000) și în "Centura Verde-Galbăna" a capitalei, necesitând conservare strictă și utilizare durabilă a resurselor.
  - Prioritatea absolută este menținerea echilibrului ecologic și a calității mediului.
- \*\*Dezvoltare Urbanistică Echilibrată:\*\***
  - Planificarea viitoare vizează o dezvoltare coerentă a satelor componente, evitând expansiunea necontrolată și optimizând utilizarea terenurilor.
  - Extinderea zonelor de locuire va fi corelată cu asigurarea infrastructurii edilitare și a serviciilor publice, cu accent pe protejarea interfeței cu ariile naturale.
  - Se promovează compactarea zonelor existente și funcțiuni mixte (locuire, servicii, economie nepoluantă) pentru vitalitate locală.
- \*\*Infrastructură și Conectivitate Optimizate:\*\***
  - Proximitatea DN2, DN3 și accesul la A2 sunt vectori cheie pentru mobilitate și dezvoltare regională.
  - Modernizarea rețelei rutiere locale și a rețelilor edilitare (apă, canalizare, energie, telecomunicații) este esențială, cu focus pe soluții durabile și integrare peisagistică.
- \*\*Valorificarea Patrimoniului și Peisajului:\*\***
  - Peisajele forestiere, hidrografice și rural-agricole definesc identitatea teritorială și trebuie respectate și valorificate.
  - Elementele de patrimoniu cultural construit vor fi protejate și integrate în strategii de dezvoltare, promovând turismul cultural și rural responsabil.
  - Coridoarele ecologice și peisajele vulnerabile necesită protecție sporită.

### \*\*Viziunea Strategică Generală:\*\*

Dezvoltarea durabilă a comunei Gâneasa prin valorificarea responsabilă a capitalului natural și cultural, și integrarea armonioasă în dinamica metropolitană a Bucureștilor. Aceasta presupune:

- \*\*Oportunități:\*\*** Proximitatea capitalei, patrimoniu natural bogat, potențial pentru investiții verzi, conectivitate bună.
- \*\*Provocări:\*\*** Presiune urbană, necesitatea dezvoltării infrastructurii, concilierea dezvoltării economice cu protecția mediului.

### \*\*Concluzie pentru Planșă:\*\*

Comuna Gâneasa își fundamentează viitorul pe o **\*\*dezvoltare sustenabilă\*\***, ancorată în **\*\*protecția strictă a valoroaselor sale resurse naturale\*\*** (păduri, ape, biodiversitate - parte a Centurii Verzi) și **\*\*integrarea inteligentă în zona metropolitană București\*\***. Planul Urbanistic General ghidează o **\*\*creștere urbanistică echilibrată și compactă\*\***, susținută de **\*\*infrastructură modernă și ecologică\*\***. Se prioritizează **\*\*valorificarea patrimoniului cultural și peisagistic\*\*** prin **\*\*turism responsabil și activități economice verzi\*\***, transformând Gâneasa într-o comunitate rezilientă, atractivă și prosperă, în armonie cu mediul.

		ACTUALIZAREA PLANURILOR URBANISTICE GENERALE ALE COMUNEI GÂNEASA, JUDEȚUL ILFOV COD PROIECT: 4025	
PROIECTANT GENERAL: <b>VEGO</b> PROIECTANT LOCAL: <b>VEGO</b>	DATA: IANUARIE 2020 SCALA: 1:5000	NIMN: <b>VEGO</b> SCALA: 1:5000	BENEFICIAR: COMUNA GÂNEASA, JUDEȚUL ILFOV PAG:
DESTINAȚIE LOCALITATE: <b>GÂNEASA</b> JUDEȚ: <b>ILFOV</b>	DATA: IANUARIE 2020 SCALA: 1:5000	NIMN PLAN: <b>VEGO</b> SCALA: 1:5000	NIMN PLAN: <b>VEGO</b> SCALA: 1:5000