



MEMORIU GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GĂNEASA, JUDEȚUL ILFOV

ELABORATOR
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
ARIA 42 STUDIO S.R.L.

DATA
OCTOMBRIE 2025

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA LUCRĂRII:

MEMORIU GENERAL
AFERENT PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA
GĂNEASA, JUDEȚUL ILFOV

BENEFICIAR:

COMUNA GĂNEASA | STR. ȘTEFAN CEL MARE | NR. 34
| JUDEȚUL ILFOV | TEL. 023513060

PROIECT NR.:

11/2024

DATA:

OCTOMBRIE 2025

ELABORATOR:

Asocierea	
VEGO CONCEPT	București Sector 6 Bd.
ENGINEERING S.R.L	Iuliu Maniu Nr. 6Q
ARIA 42 STUDIO S.R.L	București Sector 2
	Strada Pictor Ștefan
	Luchian Nr. 8

ȘEF DE PROIECT:

arh. urb. Timur MIHĂILESCU

MANAGER DE PROIECT:

Virgil PROFEANU

ÎNTOCMIT:

arh. urb. Andreea DALIMON-TUDOR

urb. Ioana-Ramona ZANFIR

urb. Ana Maria DURLA-UNGUREANU

arh. Gabriela ȘOPTĂREANU

urb. Sergiu – Mihai BANCIU – CALU

urb. peis. Ionuț – Daniel STOICA

arh. Andrei – Victor MOFLEA

arh. Ioana VELESCU

urb. Anda Antonia ION

urb. Daiana Valentina VOICU

urb. Maria-Francesca ZECA

CUPRINS

CAPITOL I	INTRODUCERE	9
1.1.	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	9
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII	9
1.3.	CADRU LEGAL	10
1.4.	SURSE DOCUMENTARE	15
1.4.1.	STUDII ȘI PROIECTE ELABORATE ANTERIOR P.U.G.	15
1.4.2.	STUDII DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.G.	16
1.4.3.	Date statistice	16
CAPITOL II	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	17
2.1.	EVOLUȚIE	17
2.2.	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	17
2.2.1.	AȘEZARE GEOGRAFICĂ ȘI RELIEF	17
2.2.2.	GEOLOGIE ȘI CONDITII GEOTEHNICE	18
2.2.3.	HIDROLOGIE SI HIDROGEOLOGIE	18
2.2.4.	CLIMA	19
2.2.5.	VEGETAȚIA	19
2.2.6.	FAUNA	20
2.2.7.	ZONE NATURALE PROTEJATE	21
2.3.	RELAȚII ÎN TERITORIU	21
2.3.1.	Strategia de dezvoltare a județului Ilfov 2021 – 2028	21
2.3.2.	Planul de Dezvoltare Regională București-Ilfov 2021 – 2027	23
2.3.3.	Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 (PR BI 2021-2027)	24
2.3.4.	Strategia de dezvoltare teritorială a României România Policentrică 2035	25
2.4.	ACTIVITĂȚI ECONOMICE	26
2.4.1.	Resursele de muncă	26
2.4.2.	Agricultura și zonele agrozootehnice	29
2.4.3.	Industria	31
2.4.4.	Mediul de afaceri	31
2.4.5.	Turismul	32
2.5.	POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	32
2.5.1.	EVOLUȚIA POPULAȚIEI	32
2.5.2.	STRUCTURA POPULAȚIEI PE GRUPE DE VÂRSTĂ ȘI SEXE	33
2.5.3.	INFRASTRUCTURĂ SOCIALĂ	36
2.6.	CIRCULAȚIA	37
2.6.1.	CARACTERISTICILE TRAMEI STRADALE EXISTENTE	38
2.6.2.	CIRCULAȚIA PIETONALĂ , CICLABILĂ ȘI TRANSPORTUL PUBLIC	38
2.6.3.	CIRCULAȚIE FERROVIARĂ	39
2.6.4.	CONCLUZII	39
2.7.	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	40
2.8.	ZONE CU RISCURI NATURALE	41
2.8.1.	RISC SEISMIC, DE INSTABILITATE ȘI DE INUNDABILITATE	41
2.8.2.	RISCURI CLIMATICE	41
2.8.3.	RISCURI ANTROPICE	42

2.9.	<i>ECHIPARE EDILITARA</i>	43
2.9.1.	ALIMENTAREA CU APA	43
2.9.2.	REȚEAUA DE CANALIZARE	44
2.9.3.	ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ.....	45
2.9.4.	ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ ȘI GAZE NATURALE.....	47
2.10.	<i>ZONE PROTEJATE, PEISAJ CULTURAL NAȚIONAL</i>	48
2.11.	<i>PROBLEME DE MEDIU</i>	48
2.11.1.	RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE	48
2.11.2.	SPAȚII PLANTATE ȘI BIODIVERSITATE	49
2.11.3.	POLUARE	50
2.11.4.	SPAȚII VERZI EXISTENTE.....	51
2.12.	<i>DIAGNOSTIC – DISFUNCTIONALITĂȚI LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII</i>	51
CAPITOL III	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	53
3.1.	<i>STUDII DE FUNDAMENTARE</i>	53
3.2.	<i>EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI</i>	53
3.3.	<i>OPTIMIZAREA ÎN TERITORIU</i>	56
3.4.	<i>DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR</i>	57
3.5.	<i>EVOLUȚIA POPULAȚIEI</i>	58
3.6.	<i>ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI</i>	59
3.7.	<i>INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL</i>	61
3.8.	<i>MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE</i>	62
3.8.1.	Strategia de Dezvoltare a județului Ilfov 2020-2030	62
3.8.2.	Direcții Strategice de Dezvoltare Fundamentate pe Analiza de Mediu și Riscuri pentru Comuna Găneasa	62
3.8.3.	Măsuri și acțiuni generale propuse pentru domeniul protecției mediului și managementul riscurilor	64
3.8.4.	Zone de protecție	64
3.9.	<i>DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE</i>	68
3.9.1.	Alimentare cu apă	68
3.9.2.	Canalizarea	69
3.9.3.	Alimentarea cu gaze naturale.....	70
3.10.	<i>Protecția mediului</i>	81
3.10.1.	Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale.....	81
3.10.2.	Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi ...	82
3.10.3.	Organizarea sistemelor de spații verzi	84
3.11.	<i>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</i>	87
3.11.1.	Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților.....	87
3.11.2.	Destinația terenurilor. Unități teritoriale de referință rezultate.....	87
3.11.3.	Zone protejate și limite	88
3.12.	<i>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ</i>	88
3.13.	<i>VIZIUNEA SI OBIECTIVELE DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ</i>	90
3.13.1.	Obiectiv strategic.....	90
3.13.2.	Obiective specifice.....	90

3.14. Politici publice, programe și proiecte de investiții publice necesare pentru implementarea obiectivelor.....	91
3.15. Plan de acțiune.....	92
CAPITOL IV CONCLUZII	94

Figuri:

Figură 1 - Evoluția nr. mediu de angajați, perioada 2000-2022, în raport cu evenimentele economice majore (sursă: INS, baza de date TEMPO online)	26
Figură 2. Evoluția numărului mediu de angajați și a numărului de șomeri, raportat la populația UAT Găneasa majore (sursă: INS, baza de date TEMPO online)	27
Figură 3. Producția agricolă vegetală tone	30
Figură 4. Efectivele de bovine, porcine, ovine și păsări, în 2003	30
Figură 5. Evoluția populației	33
Figură 6. Distribuția populației pe sexe la nivelul anului 2025	34
Figură 7. Structura pe grupe de vârstă. Situația comparativă 2010 – 2025	34
Figură 8. Piramidele grupelor de vârstă și a sexelor 2025	35
Figură 9. Ponderea populației pe grupe de vârstă.....	35

Tabele:

Tabel 1. Evoluția numărului de șomeri în perioada 2010-2024, sursa: INS, baza de date TEMPO online	28
Tabel 2. Evoluția suprafețelor fondului funciar și agricol în UAT Găneasa	29
Tabel 3. Distribuția pe tipuri de culturi în anul 2003	29
Tabel 4. Categoriile de folosință-teritorial administrativ-existent comuna Găneasa.....	40
Tabel 5. Bilanț teritorial intravilan-existent comuna Găneasa	40
Tabel 6. Monumentele Istorice din LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015, Județul Ilfov.....	48
Tabel 7 7Priorități de evoluție ale comunei Găneasa	55
Tabel 8. Bilanț teritorial intravilan-propus comuna Găneasa.....	61
Tabel 9. Lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice.....	65
Tabel 10. Distanțele de siguranță (în metri) între COTG, inclusiv instalațiile aferente și diferite obiective învecinate	72
Tabel 11. Distanțele de siguranță (în metri) între COTG, inclusiv instalațiile aferente	75
Tabel 12. Distanțele de siguranță (în metri) între COTG, inclusiv instalațiile aferente	76
Tabel 13. Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații	77
Tabel 14. Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații.....	78
Tabel 15. Bilanțul Spațiilor verzi publice existente și propuse în raport cu cerințele și deficitul de spații verzi conform normelor UE și OMS.....	85
Tabel 16. Monumentele Istorice din LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015, Județul Ilfov.....	88
Tabel 17. Obiective de utilitate publică	88
Tabel 18. Plan de acțiune.....	93

CAPITOL I INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII

Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Comunei Găneasa, județul Ilfov

BENEFICIAR

Comuna Găneasa, Județul Ilfov

EXECUTANT

Asocierea VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L - S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. – șef proiect Timur MIHĂILESCU

DATA ELABORARE

Octombrie 2025

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Primăria Comunei Găneasa a demarat procesul de elaborare a prezentei documentații de urbanism – Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism – având în vedere data întocmirii documentației aflate în vigoare, precum și faptul că reglementările actuale și lista de investiții publice nu mai reflectă direcțiile de dezvoltare ale localității și nu sunt pe deplin aliniate strategiilor de dezvoltare locală și județeană.

Situată în partea estică a județului Ilfov, comuna Găneasa, unitate administrativ-teritorială care cuprinde satele Cozieni, Moara Domneasca, Piteasca, Șindrilița și Găneasa, localitate componentă cu statut de reședință. Comuna Găneasa este situată la 23,5 km distanță de și la 77 km distanță de municipiul Ploiești.

Planul Urbanistic General al comunei ale cărei prevederi sunt aplicate în prezent a fost aprobat în anul 2001 conform HCL nr. 18/2001, iar valabilitatea sa a fost prelungită până în prezent de două ori prin HCL nr. 24/2018 și HCL nr. 14/2024.

Obiectivul strategic al Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) pentru comuna Găneasa, județul Ilfov, este orientat spre promovarea dezvoltării durabile a teritoriului și a comunității locale. Acest obiectiv este urmărit printr-o abordare integrată, care pune accent pe protejarea și valorificarea resurselor umane, naturale și culturale, precum și pe conservarea și îmbunătățirea calității mediului. Totodată, documentația are în vedere creșterea atractivității localității pentru locuitori și potențiali investitori, prin promovarea unor politici urbanistice menite să asigure un cadru de locuire de calitate și să stimuleze dezvoltarea economică.

Obiectivele principale ale Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) sunt:

- Susținerea unei dezvoltări economice durabile prin crearea de oportunități, atragerea de investiții în logistică, servicii și mică industrie, valorificând accesul la A0, drumul radial conex autostrăzii de centură A0 (proiectul Afumați Express DR6) și Drumul expres (tip A02);
- Direcționarea comunei spre dezvoltare economică cu scopul de a crea mai multe locuri de muncă și a reduce timpul alocat pentru deplasările zilnice;
- Creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (extinderea și modernizarea rețelelor de apă, canalizare, gaze și energie electrică) și a serviciilor publice în vederea asigurării unui spațiu de calitate, atractiv;
- Dezvoltarea serviciilor publice prin modernizarea infrastructurilor educaționale și de sănătate;

- Creșterea suprafețelor de spații verzi cu acces public și amenajarea de zone de recreere pentru populație;
- Protejarea mediului și punerea în valoare a patrimoniului natural și cultural prin protejarea resurselor naturale și reducerea poluării respectiv conservarea fondului construit cu valoare locală;
- Sprijinirea autorităților publice locale în prezentarea strategiilor financiare și de investiții;
- Creșterea capacității instituționale de gestionare a proceselor de dezvoltare teritorială;
- Îmbunătățirea conectivității teritoriale și a mobilității prin modernizarea și ierarhizarea rețelei de drumuri locale;
- Integrarea comunei în sistemul de transport public metropolitan (autobuze regionale, noduri intermodale, parcări de transfer) și extinderea transportului public în cadrul zonelor noi dezvoltate și nedeservite;
- Promovarea tranziției energetice prin favorizarea amplasării și dezvoltării de parcuri de panouri fotovoltaice și alte soluții de producere a energiei regenerabile, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră.

1.3. CADRU LEGAL

Planul Urbanistic General are la baza prevederilor legale din domeniu în vigoare la momentul elaborării:

- Legea nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Norme Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350 I 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și de actualizare a documentațiilor de urbanism. emitent Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Publicat in Monitorul Oficial nr. 199 din 17 martie 2016;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului urbanistic general, reglementare tehnică, indicativ GP038/99 aprobată prin Ordinul nr.13N/10.03.1999 al MLPAT;
- Toate actele normative din domeniul contractului, aflate în vigoare la data finalizării contractului;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea 219/1998, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic al concesiunilor;
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Legea 18/1991, republicată, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 84/1996, privind îmbunătățirile funciare;
- Legea 204/2008 privind protejarea exploatațiilor Agricole;
- Legea îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004, republicată, consolidată cu prevederile OUG nr. 39/2009;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și Normele metodologice pentru aplicare aprobate prin HG nr. 1064/2013;

- Legea 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente: circulația juridică a terenurilor;
- OM 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în cartea funciară;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea 213/2008 pentru modificarea Legii nr. 109/2007 privind reutilizarea informațiilor din instituțiile publice;
- HG 101/2010, pentru aprobarea regulamentului privind dreptul de semnătură pentru amenajarea teritoriului și urbanism și a regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România;
- Ordinul ANCPI nr. 107/2010 de aprobare a Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României;
- HGR 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicat, cu completările și modificările ulterioare;
- OM 13/N/1999 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, aprobare "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General"-Indicativ: GP0038/99;
- OM 21/N/10.04.2000 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, aprobare "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism"- Indicativ: GM-007-2000;
- ORDIN nr. 80/N/1996 pentru aprobarea "Ghidului cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism de către consiliile locale";
- Legea 71/1997 și 363/2006 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național-secțiunea I-rețele de transport;
- Legea 171/1997 și 20/2006 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național-secțiunea II- ape;
- Legea 5/2000 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național-secțiunea III-zone protejate;
- Legea 351/2001 și 100/2007 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național-secțiunea IV- rețeaua de localități;
- Legea 575/2001 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național-secțiunea V- zone de risc natural;
- Ordonanța de urgență 142/2008 și Legea 190/2009 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național-secțiunea VIII-zone cu resurse turistice;
- Legea 315/2004 privind dezvoltarea regională în România;
- OM 562/2003, pentru aprobarea Reglementărilor tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (ZCP)";

- HG 382/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- Ordinul M.D.R.T. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism(MO 47/2011);
- Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OM 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 6/2008 privind regimul juridic al patrimoniului tehnic și industrial;
- Ordinul nr. 34/N/M30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.
- Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil actualizat cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPAT nr. 22/N/1996 privind aprobarea "Ghidului de proiectare a zonelor urbane din punct de vedere acustic" indicativ GP 0001-96;
- Legea 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea monumentelor de for public nr. 120/2006, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 41/1995, privind protejarea patrimoniului cultural național;
- OM 2.828 din 24 decembrie 2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice și a Listei monumentelor istorice dispărute;
- OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, aprobată cu modificări prin Legea 378/2001, modificată, republicată;
- Legea 451/2002, pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, Florența 20 octombrie 2000;
- Legea nr.331/2024 privind Codul Silvic
- HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 289/2002, privind perdelele forestiere de protecție, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 776/2007 privind declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare;

- OM 1964/2007 al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, privind instituirea regimului de Arie Naturală Protejată, a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- OUG 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- HG 930/2005 pentru aprobarea Normale speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.S. 119/2014 modificat prin O.M.S. 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediului de viață al populației;
- Hotărârea de Guvern nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane;
- O.U.G. nr. 62/2004 privind regimul de organizare și funcționare a parcurilor turistice;
- HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România cu modificările ulterioare (HG 971/2011);
- HG 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări și inundații;
- Legea nr. 203/2003 privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- Ordinul MT nr. 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți;
- Reglementarea M.T. 1/2015 privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC;
- Legea nr. 45/1994, Legea apărării naționale a României;
- OG 43/1997, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic al drumurilor aprobată prin Legea nr. 82/1998, republicată, cu modificările ulterioare;
- OM 2264/2004, pentru aprobarea reglementării tehnice privind proiectarea și dotarea locurilor de parcare, oprire și staționare aferente drumurilor publice situate în extravilanul localităților;
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale;
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47 /1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Ordinul Ministerului Industriei și Comerțului nr. 1587/1996 privind Lista Categoriilor de construcții și instalații industriale generatoare de riscuri tehnologice din activitățile industriilor stabilite în conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism, art. 12, alin. 2, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996;
- H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
- Lege nr. 59 din 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase;
- ORDIN nr. 3.710/1.212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism;
- ORDIN nr. 180 din 29 noiembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Ordinul MLPAT nr. 10/N/1993 privind aprobarea "Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane" indicativ P 132-93 (înlocuit parțial NP24-97);
- Ordinul nr. 6/139/2003 al MLPTUMAP privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean;
- Legea 124/1995, privind apărarea împotriva dezastrelor;
- Legea 481/2004, privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Legea 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind Legea Apelor;
- ORDIN nr. 828 din 04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedură de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;
- 122/1999- Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- SR 8591/1997- Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- SR 1343-1/1995- Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
- STAS 10859- Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;
- STAS 1243/88- Clasificarea și identificarea pământurilor;
- STAS 6054/77- Adâncimea maximă de îngheț;

- STAS 3300/1-85- Principii generale de calcul;
- STAS 3300/2-85- Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;
- Normativ TS 1994- Normativ privind clasificarea pământurilor și rocilor după natura lor, după proprietățile coezive și modul de comportare la săpat;
- P100/1-2013- Cod de proiectare seismică- prevederi de proiectare pentru clădiri;
- HGR 447/10.04.2003- Norme metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații;
- NP 074/2007- Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare;
- PE 101A/1985- Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții(republicat în 1993);
- PE 104/1993-Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000V;
- PE 106/1995- Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- PE 124-Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari;
- PE 125/1995- Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1-750 KV cu linii de telecomunicații;
- PE 132/1995- Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1.RE-1p-3/1991- îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
- 1.L1-1p-5/1989- Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;
- Ordinul nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea;
- Ordinul ANRE nr. 4/2007 modificat și completat de Ordinul ANRE nr. 49/2007 – "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – rev. 1"
- Ordinul M.T.I.C. nr. 2.031/05.11.2020 privind aprobarea Producției de emitere a avizului Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru documentațiile tehnice, documentațiile tehnico-economice și documentațiile de urbanism, pentru obiectivele situate în zona infrastructurii de transport rutiere de interes național, feroviare și de metrou.

Regulamentul Local de Urbanism ține cont, în egală măsură, de toate prevederile legale în vigoare conținute în Constituția României și în Noul Cod Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009.

1.4. SURSE DOCUMENTARE

1.4.1. STUDII ȘI PROIECTE ELABORATE ANTERIOR P.U.G.

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN);
- Strategia de dezvoltare teritorială a României România Policentrică 2035;
- STRATEGIA NAȚIONALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ INTEGRATĂ PENTRU ORAȘE REZILIENTE, VERZI, INCLUZIVE ȘI COMPETITIVE 2022-2035 (POLITICA URBANĂ A ROMÂNIEI);
- Planul de dezvoltare a Regională București-Ilfov 2021-2027;
- PLAN DE MOBILITATE URBANA DURABILA PMUD – BUCURESTI ILFOV
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Ilfov (PATJ)
- STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI ILFOV –Orizont 2023 - Analiza diagnostic;
- STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI ILFOV 2020-2030.

1.4.2. STUDII DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.G.

Studii analitice

- Actualizarea suportului topografic;
- Studiu privind relațiile periurbane;
- Studiu privind condiții geotehnice și hidrogeologice;
- Studiu privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice;
- Studiu istoric;
- Studiu privind identificarea zonelor și ansamblurilor cu valoare deosebită din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural-urbanistic și stabilirea zonelor de protecție;
- Studiu peisagistic;
- Studiu privind regimul juridic al terenurilor;
- Studiu privind infrastructura tehnico-edilitară;
- Studiu privind organizarea circulației;
- Studiu privind valorificarea potențialului turistic;
- Studiu de inundabilitate;

Studii consultative

- Analiza factorilor interesați, anchete sociale – cetățeni;
- Analiza factorilor interesați, anchete sociale – investitori;
- Analiza factorilor interesați, anchete sociale – profesioniști;
-

Studii prospective

- Studiu economic;
- Mobilitate și transport;
- Evoluția socio-demografică;
- Impactul schimbărilor climatice.

1.4.3. Date statistice

- Institutul Național de Statistică, București: fișa localității, date generale.

CAPITOL II STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

Comuna Găneasa este situată în partea estică a județului Ilfov, în proximitatea Municipiului București, făcând parte din Regiunea de Dezvoltare București–Ilfov. Actuala configurație administrativă cuprinde satele Găneasa (reședință), Moara Domnească, Cozieni, Piteasca și Șindrilița.

Evoluția localității este strâns legată de transformările zonei periurbane a Capitalei și de procesul istoric de organizare a satelor din Câmpia Vlăsiei. Primele atestări documentare datează din secolele XVII–XIX: Moara Domnească este menționată încă din 1671, prin existența unei mori de apă pe râul Pasărea; satul Găneasa apare la începutul secolului al XIX-lea, fiind cunoscut anterior sub denumirea de Boleasca; Cozieni și Piteasca sunt atestate tot în jurul anului 1800, iar Șindrilița își leagă originea de meșteșugul confecționării șindrilei.

Prin reforma administrativă din 1864, toate aceste sate au fost integrate în sistemul comunal modern, iar ulterior, în reorganizarea administrativ-teritorială din 1950, au fost comasate sub denumirea de Comuna Găneasa. Dezvoltarea ulterioară a urmat etapele caracteristice mediului rural românesc: colectivizarea terenurilor, electrificarea satelor și modernizarea infrastructurii agricole în perioada postbelică.

După 1990, apropierea de București și accesibilitatea crescută față de principalele coridoare de transport au determinat o transformare accelerată a comunei. Fenomenul de suburbanizare a generat extinderea zonelor de locuire, apariția de noi cartiere rezidențiale și creșterea diversității funcționale, cu accent pe servicii și activități comerciale.

În prezent, Găneasa se definește printr-un profil mixt de tip rural și periurban – în care tradiția agricolă coexistă cu procesele moderne de urbanizare, iar identitatea comunității se sprijină pe valorile istorice și pe dinamica actuală a dezvoltării zonei metropolitane București.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. AȘEZARE GEOGRAFICĂ ȘI RELIEF

Comuna Găneasa este situată în partea de est a județului Ilfov, în Regiunea de Dezvoltare București–Ilfov, având o poziție strategică în proximitatea Capitalei și a principalelor coridoare de transport rutier și feroviar ce leagă pe de-o parte la nivel teritorial nord Bucureștiul cu Ardeal și Transilvania și Bucureștiul de Moldova (cu puncte terminus Iași, Suceava), iar pe de altă parte la nivel teritorial sud leagă capitala de Giurgiu. Teritoriul administrativ cuprinde cinci sate: Găneasa (reședința de comună), Moara Domnească, Cozieni, Piteasca și Șindrilița.

Comuna se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- la N-E – comuna Sinești (Ialomița);
- la N-V - comuna Afumați
- la E – comuna Belciugatele (Călărași);
- la S – comuna Brănești și orașul Pantelimon;

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul aparține Câmpiei Vlăsiei, subunitate a Câmpiei Române, caracterizată printr-un relief de câmpie tabulară, slab fragmentată, cu altitudini medii cuprinse între 70–90 m. Suprafața este modelată de rețeaua hidrografică a râului Pasărea și de afluenții săi, care au generat lunci înguste și terase joase.

Substratul geologic este alcătuit din depozite loessoide și nisipoase cu intercalări argiloase, care conferă solurilor o fertilitate ridicată, dar și o vulnerabilitate sporită la procese de tasare și instabilitate locală. Solurile predominante sunt cernoziomurile și solurile aluviale, utilizate în special pentru agricultură.

Energia de relief este redusă (10–20 m), însă procesele geomorfologice actuale sunt prezente în special pe versanții din apropierea văilor și lacurilor artificiale de pe râul Pasărea, unde se manifestă eroziunea de suprafață și fenomenul de băltire. În zonele agricole, exploatarea intensă a terenurilor a determinat o scădere a capacității de regenerare a solurilor și o creștere a vulnerabilității la secetă.

În ansamblu, așezarea geografică a comunei Găneasa, în vecinătatea directă a Capitalei și în cadrul Câmpiei Vlăsiei, îi conferă un profil periurban distinct: acces facil la infrastructurile metropolitane și, totodată, expunere la presiunile urbanizării accelerate asupra terenurilor agricole și peisajului rural.

2.2.2. GEOLOGIE ȘI CONDITII GEOTEHNICE

Din punct de vedere geologic, teritoriul administrativ al comunei Găneasa se află în Câmpia Vlăsiei, parte a mării unități a Platformei Moesice, caracterizată printr-o cuvertură groasă de depozite sedimentare cuaternare depuse peste fundamentul cristalin. Structura geologică este alcătuită în principal din loess și depozite loessoide, argile prăfoase și nisipuri de vârstă pleistocenă și holocenă, care determină stabilitatea redusă a versanților și vulnerabilitatea la procese geomorfologice precum tasările și eroziunea de suprafață.

Stratigrafia locală relevă prezența unui strat superficial de sol vegetal, sub care se succed alternanțe de luturi, argile prăfoase și nisipuri fine, cu intercalări de pietrișuri în zona adâncă a teritoriului. Aceste depozite au o permeabilitate variabilă, influențând regimul hidric și stabilitatea construcțiilor. Nivelul hidrostatic se situează, conform studiilor hidrogeologice, la adâncimi de 6–10 m, având oscilații sezoniere determinate de precipitații și de proximitatea rețelei hidrografice a râului Pasărea.

Solurile argiloase pot prezenta contractări și umflări volumetrice în funcție de regimul de umiditate, necesitând măsuri specifice de proiectare a fundațiilor. Zonele joase, corespunzătoare luncii Pasărea, sunt mai vulnerabile la fenomene de inundabilitate și colmatare, impunând restricții pentru amplasarea construcțiilor și necesitatea unor lucrări de drenaj și consolidare.

În ansamblu, condițiile geotehnice ale comunei Găneasa permit realizarea construcțiilor civile și edilitare, cu respectarea normativelor tehnice și a studiilor geotehnice punctuale pentru fiecare obiectiv, dar impun măsuri de precauție în ceea ce privește stabilitatea versanților, controlul apelor subterane și gestionarea zonelor cu soluri slabe sau inundabile.

2.2.3. HIDROLOGIE SI HIDROGEOLOGIE

Administrarea resurselor de apă de suprafață și subterane de pe teritoriul comunei Găneasa revine Administrației Naționale „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Argeș–Vedea, prin Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov–București, conform prevederilor H.G. nr. 1705/2006.

Din punct de vedere hidrografic, comuna Găneasa se încadrează în Bazinul Hidrografic Argeș, subbazinul Colentina–Dâmbovița. Principalul curs de apă este râul Pasărea, care traversează teritoriul administrativ pe direcția vest–est, având un rol esențial în modelarea peisajului local și în delimitarea unor zone cu risc de inundații. Pasărea prezintă afluenți secundari cu caracter temporar, care drenează versanții și luncile adiacente.

Pe raza comunei se regăesc și acumulări artificiale de mici dimensiuni, amenajate în special pentru piscicultură și agrement. Acestea contribuie la reglarea scurgerii și la diversificarea utilizărilor terenului, însă în perioadele cu precipitații torențiale prezintă vulnerabilități legate de colmatare și deversări.

Din punct de vedere hidrogeologic, stratificația locală este alcătuită din depozite loessoide, argiloase și nisipoase, care favorizează formarea unor acvifere freatice situate la adâncimi de 6–10 m, cu variații sezoniere în funcție de regimul pluviometric. Aceste ape subterane sunt de interes local, fiind utilizate parțial pentru alimentația cu apă menajeră prin foraje individuale. Calitatea lor este însă influențată de activitățile antropice, în special de infiltrațiile provenite din sistemele de canalizare deficitare și din practicile agricole.

2.2.4. CLIMA

Comuna Găneasa, situată în partea de est a județului Ilfov, se înscrie în zona de climă temperat-continentală de câmpie, caracterizată prin veri călduroase și secetoase și ierni reci, cu episoade de îngheț și ninsoare. Poziția geografică, relieful relativ uniform și apropierea de aglomerarea București–Ilfov influențează parametrii climatici, la care se adaugă tot mai pregnant impactul activităților antropice.

Temperatura aerului are o valoare medie multianuală de circa 10,5–11°C, ușor mai ridicată decât media națională, ceea ce confirmă caracterul continental moderat al zonei. Cele mai ridicate temperaturi se înregistrează în lunile iulie–august, cu medii de 21–22°C, dar cu maxime ce pot depăși frecvent 35°C. Minimele absolute se consemnează iarna, în ianuarie, cu valori sub –15°C în episoadele de invazii de aer polar. Amplitudinea termică anuală depășește 24–25°C, reflectând contrastele sezoniere puternice.

Precipitațiile atmosferice au o medie anuală de aproximativ 550–600 mm, cu distribuție neuniformă. Sezonul cald (aprilie–septembrie) concentrează peste două treimi din total, sub formă de ploi convective, torențiale, adesea însoțite de descărcări electrice și grindină. În sezonul rece, precipitațiile sunt reduse, cu un regim nival instabil, stratul de zăpadă având durată redusă și grosimi medii sub 10 cm. Episoadele de ninsoare abundentă apar sporadic, fiind urmate frecvent de topiri rapide.

Vânturile dominante bat din sectorul nord-est și vest, cu rol important în disiparea poluanților atmosferici, dar și în amplificarea proceselor de evapotranspirație, ceea ce crește vulnerabilitatea la secetă. Intensitatea lor este în general redusă până la moderată, dar în perioadele de instabilitate atmosferică pot apărea vijelii locale.

Tendențele climatice recente confirmă intensificarea fenomenelor extreme: creșterea frecvenței valurilor de căldură, scăderea duratei stratului de zăpadă și accentuarea secetelor. În consecință, adaptarea prin soluții bazate pe natură (perdele forestiere, extinderea spațiilor verzi, zone de retenție pentru ape pluviale) și prin infrastructuri reziliente devine o prioritate pentru planificarea urbanistică și dezvoltarea durabilă a comunei.

2.2.5. VEGETAȚIA

Vegetația teritoriului administrativ al comunei Găneasa se încadrează în zona de silvostepă, caracteristică Câmpiei Române, unde pădurile de stejar alternează cu pajiști stepice și terenuri agricole intens cultivate. Structura vegetației este puternic influențată de condițiile climatice temperat-continentale, de substratul pedologic loessoid și de apropierea de ariile forestiere din estul județului Ilfov.

Pădurile de foioase sunt alcătuite predominant din specii de stejar (*Quercus robur*, *Q. pedunculiflora*, *Q. cerris*), în amestec cu carpen (*Carpinus betulus*), tei (*Tilia cordata*), frasin (*Fraxinus excelsior*) și arțar (*Acer campestre*). Subarboretul este format din *Cornus mas*, *Crataegus monogyna*,

Viburnum lantana, Ligustrum vulgare, iar stratul ierbos include specii forestiere precum Poa nemoralis, Carex pilosa și Viola silvestris.

Pajiștile de stepă și silvostepă, astăzi fragmentare, sunt dominate de graminee xerofile – Festuca valesiaca, Stipa capillata, Agropyron cristatum, Bothriochloa ischaemum – și de specii ruderal-xerofile asociate terenurilor agricole: Artemisia spp., Salsola ruthenica, precum și tufe izolate de Prunus spinosa și Rosa canina. Aceste comunități vegetale reprezintă relice ale vegetației originare, în mare parte înlocuite prin cultivarea intensivă a terenurilor.

Vegetația de luncă apare în zonele joase asociate cursurilor de apă și bălților temporare, fiind constituită din arbori higrofilii – salcie albă (Salix alba), salcie fragilă (S. fragilis), plop alb (Populus alba), plop negru (P. nigra) – și specii ierboase precum Carex spp., Alopecurus pratensis și Polygonum hydropiper. De asemenea, sunt prezente comunități arbustive de Tamarix ramosissima și Rubus caesius.

În ansamblu, vegetația naturală a comunei Găneasa este prezentă fragmentar, pe terenuri marginale, interfluvii sau în perdelele forestiere, fiind puternic influențată de presiunea antropică. Totuși, pădurile din proximitate, pajiștile stepice relice și vegetația de luncă mențin o biodiversitate importantă și un potențial valoros pentru conservarea peisajului rural.

2.2.6. FAUNA

Fauna comunei Găneasa reflectă caracteristicile climatului temperat-continental și particularitățile ecosistemelor de silvostepă, pădure și luncă ce definesc acest teritoriu. Diversitatea habitatelor – păduri de stejar, perdele forestiere, pajiști stepice, terenuri agricole și zone de luncă – asigură condiții pentru o faună bogată, dar fragmentată ca urmare a presiunii antropice.

Mamiferele specifice zonelor împădurite includ căprioara (Capreolus capreolus), mistrețul (Sus scrofa), vulpea (Vulpes vulpes), iepurele de câmp (Lepus europaeus) și diverse specii de rozătoare, precum șoarecele de pădure (Apodemus sylvaticus) sau pârșul. În apropierea culturilor agricole sunt frecvente popândăul (Spermophilus citellus), hârciogul (Cricetus cricetus) și orbetele (Spalax leucodon), specii caracteristice stepelor și silvostepii.

Avifauna este bine reprezentată și diversificată. În păduri și tufărișuri predomină mierla (Turdus merula), privighetoarea (Luscinia megarhynchos), pițigoii mare (Parus major), sturzul cântător (Turdus philomelos) și cucul (Cuculus canorus). În pajiști și terenuri agricole apar potârnichea (Perdix perdix), ciocârlia de câmp (Alauda arvensis) și sfrânciocul roșiatic (Lanius collurio). Speciile migratoare – precum prigoria (Merops apiaster), lăstunul de mal (Riparia riparia), codobatura albă (Motacilla alba) și rândunica (Hirundo rustica) – folosesc teritoriul comunei ca zonă de cuibărit sau de hrănire. Dintre răpitoare, se remarcă șorecarul comun (Buteo buteo), gaia neagră (Milvus migrans) și uliul păsărar (Accipiter nisus).

Herpetofauna este prezentă în zonele uscate și umede deopotrivă, cuprinzând șopârta de câmp (Lacerta agilis), gușterul (Lacerta viridis), șarpele de apă (Natrix natrix), șarpele de alun (Coronella austriaca) și broasca râioasă verde (Bufotes viridis). Zonele umede și bălțile temporare adăpostesc broasca de lac (Pelophylax ridibundus) și brotăcelul verde (Hyla arborea).

Fauna acvatică este redusă ca diversitate, dar prezentă în cursurile de apă mici și în bălțile de pe teritoriul comunei. Specii precum carasul (Carassius gibelio), plătica (Abramis brama) sau roșioara (Rutilus rutilus) se regăsesc ocazional în zonele cu regim hidrologic favorabil.

2.2.7. ZONE NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei Găneasa nu există arii naturale protejate de interes comunitar, însă în proximitate se află situri din rețeaua europeană Natura 2000, care exercită o influență semnificativă asupra cadrului natural și a politicilor locale de mediu. Cel mai relevant este sitului Natura 2000 „Lacul și Pădurea Cernica” (ROSCI0308 și ROSPA0122), situat în partea de sud-vest a teritoriului administrativ.

Situl, desemnat prin Ordinul MMAP nr. 2387/2011, are rolul de a conserva habitatele forestiere kCernica și speciile de floră și faună de interes comunitar. Suprafața sitului depășește 2.300 ha și include atât păduri, cât și zone umede, cu o biodiversitate ridicată și o valoare ecologică importantă pentru întreg estul Bucureștiului.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

2.3.1. Strategia de dezvoltare a județului Ilfov 2021 – 2028

Viziune

Strategia de dezvoltare a Județului Ilfov se fundamentează pe o serie de elemente cheie, piloni de dezvoltare ce integrează interesele comune în dezvoltarea rețelei spațiale a celor 40 de unități administrativ-teritoriale din județul Ilfov, cu granițe și responsabilități specifice, funcțiuni și valori proprii, care au decis să-și întărească poziția de lider regional, conectat la coridoarele economice majore ale Europei. Acești piloni sunt: (a) vitalitatea economică, (b) conectivitatea, (c) ambianța și stilul, (d) parteneriatul teritorial și (e) branding metropolitan.

Ca și o caracteristică generală care influențează direct modul de dezvoltare al județului este amplasarea sa și modul de dispunere a localităților în raport cu Municipiul București. Împreună cu acesta formează parte din zona metropolitană a capitalei.

Pilonul 1 viziunea economică – Județul Ilfov este o rețea policentrică de unități administrativ-teritoriale cu o structură economică complexă. Prin accesibilitatea județului, amplasarea sa de-a lungul coridoarelor de transport crește atractivitatea județului și permite dezvoltarea acestuia din punct de vedere economic. Astfel se dezvoltă o serie de poli regionali cu caracteristici distincte din punct de vedere funcțional.

Pilonul 2 conectivitate – Conectivitatea rutieră, feroviară și aeriană a județului susține o dezvoltare teritorială echilibrată și competitivă, integrată în rețelele naționale și europene de transport. Această deschidere către exterior favorizează dinamismul economic, diversificarea funcțiilor urbane și rurale și crește atractivitatea teritoriului pentru investiții, turism și locuire. Modernizarea continuă a infrastructurii de transport contribuie la îmbunătățirea calității vieții și la consolidarea unui sistem de mobilitate durabil, sigur și eficient pentru rezidenți și vizitatori deopotrivă.

Pilonul 3 ambianță și stil - Spațiul construit se află într-un proces continuu de transformare, iar calitatea acestuia devine un element esențial de atracție pentru investiții și pentru creșterea atractivității locuirii. Noile funcțiuni generate de evoluția tehnologică, integrate armonios cu patrimoniul natural și construit existent, dau formă unei arhitecturi contemporane adaptate unui profil social și cultural în schimbare. Administrația publică susține acest proces prin planificare responsabilă, dialog constant cu cetățenii și implementarea proiectelor rezultate din consensul comunității.

Pilonul 4 parteneriat teritorial - Dezvoltarea și planificarea teritoriului județean presupun un proces colaborativ, bazat pe implicarea activă a tuturor actorilor relevanți – autorități publice, mediul privat, societatea civilă și comunitatea locală. Gradul de participare determină calitatea deciziilor și eficiența implementării proiectelor, iar consolidarea parteneriatului între Consiliul Județean Ilfov, autoritățile locale, CGMB, primăriile sectoarelor și ADR București-Ilfov favorizează formarea unei

structuri metropolitane coerente, capabile să coordoneze investițiile și să asigure o dezvoltare echilibrată și sustenabilă pe termen lung.

Pilonul 5 branding metropolitan – Prin acest pilon se propune ca județul să devină o marcă care se va promova și valorifica către cetățenii săi.

Obiective strategice:

I. Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor

A. OBIECTIVE SPECIFICE:

- ✓ Susținerea unei dezvoltări economice durabile și competitive, în vederea creșterii oportunităților pentru crearea de locuri de muncă;
- ✓ Îmbunătățirea infrastructurii de bază pentru locuire, inclusiv a ofertei de servicii publice (educație, sănătate, servicii sociale);
- ✓ Îmbunătățirea conectivității teritoriale;
- ✓ Întărirea capacității administrative pentru bună guvernare și servicii publice de calitate;
- ✓ Protejarea mediului ambiant, punerea în valoare a spațiului public, a patrimoniului cultural și a peisajului;

II. Creșterea atractivității pentru activități economice și vizitator

A. OBIECTIVE SPECIFICE:

- ✓ Atragerea și dezvoltarea capitalului uman în vederea îmbunătățirii ofertei de forță de muncă;
- ✓ Îmbunătățirea infrastructurii de bază și a ofertelor de amplasament pentru dezvoltări imobiliare;
- ✓ Îmbunătățirea conectivității teritoriale;
- ✓ Întărirea capacității administrative pentru bună guvernare și servicii publice de calitate;
- ✓ Protejarea mediului ambiant, punerea în valoare a spațiului public, a patrimoniului cultural și a peisajului;

III. Aspecte transversale

- ✓ Incluziune socială
- ✓ Schimbări climatice
- ✓ Ecosistem digital

A. OBIECTIVE TRANSVERSALE

- ✓ Promovarea incluziunii sociale;
- ✓ Reducerea riscurilor și combaterea efectelor schimbărilor climatice;
- ✓ Dezvoltarea societății prin valorificarea avantajelor digitalizării;

Obiective specifice:

- I. OS1. Susținerea unei dezvoltări economice durabile și a antreprenoriatului în vederea creării de locuri de muncă
- II. OS2. Dezvoltarea capitalului uman în vederea îmbunătățirii ofertei de forță de muncă prin asigurarea accesului cetățenilor la servicii publice de educație, sănătate și asistență socială
- III. OS3. Îmbunătățirea infrastructurii de bază pentru locuire și pentru dezvoltarea de activități economice
- IV. OS4. Protejarea mediului ambiant, punerea în valoare a spațiului public, a patrimoniului cultural și a peisajului
- V. OS5. Îmbunătățirea conectivității teritoriale
- VI. OS6. Întărirea capacității administrative pentru bună guvernare, servicii publice de calitate și cooperare metropolitană

- VII. OT7. Promovarea incluziunii sociale, a egalității de șanse și a diversității
- VIII. OT8. Gestiunea riscurilor și combaterea schimbărilor climatice
- IX. OT9. Dezvoltarea societății prin valorificarea avantajelor digitalizării

2.3.2. Planul de Dezvoltare Regională București-Ilfov 2021 – 2027

Planul de Dezvoltare Regională 2021-2027 reprezintă documentul strategic care stabilește prioritățile Regiunii București-Ilfov în domeniile competitivității economice, coeziunii teritoriale și sociale, precum și al dezvoltării durabile, oferind răspunsuri adaptate provocărilor specifice perioadei 2021–2027 și obiectivelor Agendei 2030. Acest plan constituie principalul instrument de planificare la nivel regional, fiind elaborat și asumat de factorii de decizie din regiune, cu rolul de a orienta procesele de dezvoltare și investiție pe termen mediu și lung.

Procesul de planificare a dezvoltării regionale furnizează o bază strategică esențială pentru integrarea măsurilor și proiectelor identificate la nivel regional în programele viitoare de finanțare, indiferent de sursa acestora. Documentul acoperă același interval de timp ca și programarea multianuală a fondurilor structurale ale Uniunii Europene, vizând crearea unui cadru solid pentru definirea și susținerea portofoliului regional de proiecte de investiții.

Planul permite corelarea investițiilor propuse cu principalele surse de finanțare disponibile, între care Programul Operațional Regional pentru Regiunea București-Ilfov 2021–2027, precum și alte programe operaționale finanțate din fonduri europene, cum ar fi Programul Operațional Dezvoltare Durabilă, Programul Operațional Transport, Programul Operațional Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare, Programul Operațional Sănătate, Programul Operațional Educație și Ocupare sau Programul Operațional Incluziune și Demnitate Socială. Totodată, sunt avute în vedere și instrumentele de finanțare națională și internațională, precum Planul Național de Redresare și Reziliență și Planul Național Strategic.

VIZIUNEA

Strategia de dezvoltare a Regiunii București-Ilfov 2021-2027, parte integrantă a Planului de Dezvoltare Regională, urmărește consolidarea rolului regiunii ca principal motor economic și social al României, aliniind-o la standardele regiunilor-capitală europene. Până în anul 2030, regiunea își propune să dezvolte o economie competitivă și orientată spre inovare, bazată pe un model sustenabil, verde și eficient din punct de vedere energetic, capabilă să susțină creșterea calității vieții și a bunăstării locuitorilor. București-Ilfov va deveni un teritoriu bine conectat cu restul țării și al Europei, dispunând de servicii publice moderne și infrastructuri sociale performante, care să răspundă nevoilor populației și să protejeze comunitățile vulnerabile din mediul urban și rural.

Regiunea se remarcă prin cel mai ridicat potențial socio-economic din țară, cel mai înalt nivel de trai, cea mai mare densitate a populației și cel mai ridicat grad de urbanizare, fiind principalul contributor la PIB-ul național, un nod major de transport și un centru universitar de referință. Cu toate acestea, performanța economică generală rămâne modestă în raport cu potențialul, regiunea ocupând locul 151 din 268 de regiuni europene în clasamentul Indicelui Competitivității Regionale. Persistă totodată o serie de disfuncționalități legate de cercetare, inovare, digitalizare, mobilitate urbană și regională, eficiență energetică, calitatea mediului, incluziunea socială și sănătatea populației, precum și un decalaj semnificativ între zonele urbane și cele rurale.

În plus, efectele pandemiei COVID-19 și contextul geopolitic marcat de conflictul din Ucraina au accentuat vulnerabilitățile existente, generând noi provocări legate de reziliența economică, securitatea energetică și alimentară, stabilitatea macroeconomică și creșterea numărului de grupuri vulnerabile. În acest context, viziunea de dezvoltare pentru perioada 2021-2027 și orizontul 2030 se

fundamentează pe principiile sustenabilității, rezilienței și coeziunii teritoriale, urmărind creșterea nivelului de trai al locuitorilor și consolidarea poziției regiunii București-Ilfov în plan european.

OBIECTIVE STRATEGICE GLOBALE

- REGIUNE MAI COMPETITIVĂ ȘI INTELIGENTĂ („SMART”)
- REGIUNE MAI VERDE ȘI REZILIENTĂ
- REGIUNE MAI BINE CONECTATĂ
- REGIUNE MAI SOCIALĂ ȘI INCLUSIVĂ
- REGIUNE MAI APROAPE DE CETĂȚENI ȘI COEZIVĂ DIN PUNCT DE VEDERE TERITORIAL

OBIECTIVE SPECIFICE

1. Îmbunătățirea performanței în materie de cercetare și inovare
2. Creșterea nivelului de digitalizare al economiei și societății
3. Consolidarea poziției IMM-urilor pe piețele interne și externe
4. Promovarea dezvoltării sustenabile cu emisii scăzute de CO2
5. Promovarea managementului eficient al apei și tranziția către o economie circulară
5. Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea și gestionarea riscurilor
6. Îmbunătățirea conectivității regionale
7. Îmbunătățirea accesului la servicii educaționale și a condițiilor și nivelului de echipare a unităților de învățământ
8. Asigurarea accesului la asistență medicală
9. Întărirea coeziunii și incluziunii sociale în cadrul regiunii
10. Îmbunătățirea coeziunii sociale și a calității mediului construit, prin valorificarea în scop turistic a resurselor naturale și culturale

2.3.3. Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 (PR BI 2021-2027)

Regiunea București-Ilfov are un profil distinct la nivel național, fiind cea mai mică ca suprafață, dar cea mai dens populată și cea mai urbanizată regiune din România. Ea concentrează peste 13% din populația țării, generează peste un sfert din PIB-ul național și este singura regiune clasificată drept „mai dezvoltată” la nivelul Uniunii Europene, având un PIB/locuitor de 160% din media UE. Cu o rată a ocupării forței de muncă de 89,4% și un șomaj de doar 1,1%, regiunea acționează ca un pol de atracție pentru investiții și resurse umane.

Totuși, competitivitatea regiunii este afectată de disfuncționalități legate de inovare, digitalizare, calitatea serviciilor publice și disparități interne semnificative între București și județul Ilfov, reflectate în nivelul veniturilor, al ocupării și al accesului la educație și servicii.

Viziunea strategică pentru orizontul 2030 urmărește transformarea Regiunii București-Ilfov într-un teritoriu competitiv, atractiv, curat și durabil, capabil să asigure un mediu propice locuirii, investițiilor, educației și inovării, prin promovarea digitalizării, eficienței energetice și adaptării la schimbările climatice.

Programul Regional București-Ilfov 2021–2027 contribuie la realizarea acestei viziuni prin susținerea unei dezvoltări inteligente, sustenabile și incluzive, aliniate la Planul de Dezvoltare Regională și Strategia de Specializare Inteligentă RIS3, având ca direcții de acțiune un set de 11 obiective regionale structurate în 8 priorități majore.

Provocări și obiective regionale de dezvoltare (OR):

OR1: Consolidarea capacităților în materie de CDI, inclusiv prin preluarea tehnologiilor avansate.

OR2: Creșterea nivelului de digitalizare a economiei și administrației publice și adoptarea conceptului de comună inteligent.

OR3: Consolidarea capacității de reziliență și a competitivității IMM, inclusiv prin acces la structuri moderne de sprijinire a afacerilor.

OR4: Diversificarea competențelor pentru specializare inteligentă și tranziție industrială în IMM și consolidarea capacităților actorilor implicați în governanța RIS3.

OR5: Creșterea eficienței energetice în sectorul clădirilor la nivel regional.

OR6: Reducerea riscului seismic în rândul clădirilor publice.

OR7: Creșterea suprafeței și îmbunătățirea substanțială a calității spațiilor și infrastructurilor verzi.

OR8: Creșterea mobilității și atractivității utilizării transportului public curat și nemotorizat.

OR9: Îmbunătățirea conectivității și accesibilității la TEN-T.

OR10: Îmbunătățirea accesului la o infrastructură educațională modernă.

OR11: Protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și stimularea dezvoltării infrastructurilor care contribuie la incluziunea socială în comunitate.

2.3.4. Strategia de dezvoltare teritorială a României România Policentrică 2035

Viziunea de dezvoltare a teritoriului național

România 2035, o țară cu un teritoriu funcțional, administrat eficient, care asigură condiții atractive de viață și locuire pentru cetățenii săi, cu un rol important în dezvoltarea zonei de sud – est a Europei.

Direcții principale de acțiune care constituie repere în procesul de configurare a viziunii de dezvoltare:

Pe plan european:

- Intensificarea relațiilor cu Uniunea Europeană;
- Constituirea unei zone de creștere integrată sud – europeană;

Pe plan național:

- Sprijinirea dezvoltării cu prioritate a zonelor urbane cu potențial economic și conectarea acestora cu restul teritoriului;
- Asigurarea unei echipări complete a teritoriului cu infrastructură de bază, precum și a accesului tuturor cetățenilor la serviciile de interes general.

Fundamentarea viziunii este orientată în jurul a patru principii cheie, respectiv:

- Concentrarea: sprijinirea dezvoltării zonelor urbane cu o densitate mare de locuitori;
- Conectarea teritoriilor: depășirea factorului distanță;
- Cooperarea: depășirea factorilor de divizare;
- Coordonarea: eficientizarea proceselor de planificare;

Viziunea de dezvoltare a teritoriului național pentru orizontul de timp 2035 reprezintă suma aspirațiilor de dezvoltare, puternic ancorate în dinamica și potențialul teritoriului național. Astfel, viziunea de dezvoltare înglobează principalele direcții de dezvoltare teritorială, afirmând totodată rolul important al teritoriului național în spațiul european.

În acord cu viziunea de dezvoltare, pentru punerea în valoare și utilizarea potențialului semnificativ al României, Strategia de Dezvoltare Teritorială a României promovează:

- Asigurarea unei echipări adecvate a teritoriului capabilă să consolideze rolul României ca actor regional economic important în zona de sud – est a Europei;
- Creșterea calității vieții locuitorilor României prin asigurarea unor spații de calitate;
- Creșterea atractivității zonelor rurale și valorificarea potențialului unic și specific de dezvoltare;
- Protejarea patrimoniului natural și cultural și valorificarea identității teritoriale;

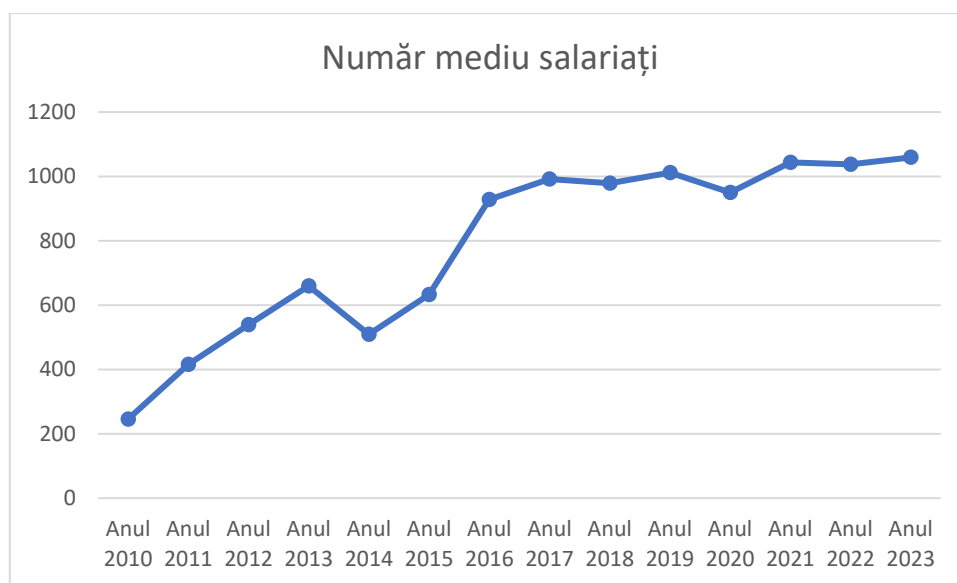
- Consolidarea rolului zonelor urbane funcționale ca centre de dezvoltare la nivelul teritoriului și conectarea acestora cu zonele de performanță economică europene și implicit cu zonele transfrontaliere;
- Conectarea României la rețeaua de transport trans-europeană și dezvoltarea de noduri logistice și terminale multinodale;
- Asigurarea unui cadru de cooperare și coordonare a strategiilor și politicilor sectoriale ancorat în dinamicile teritoriale naționale.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

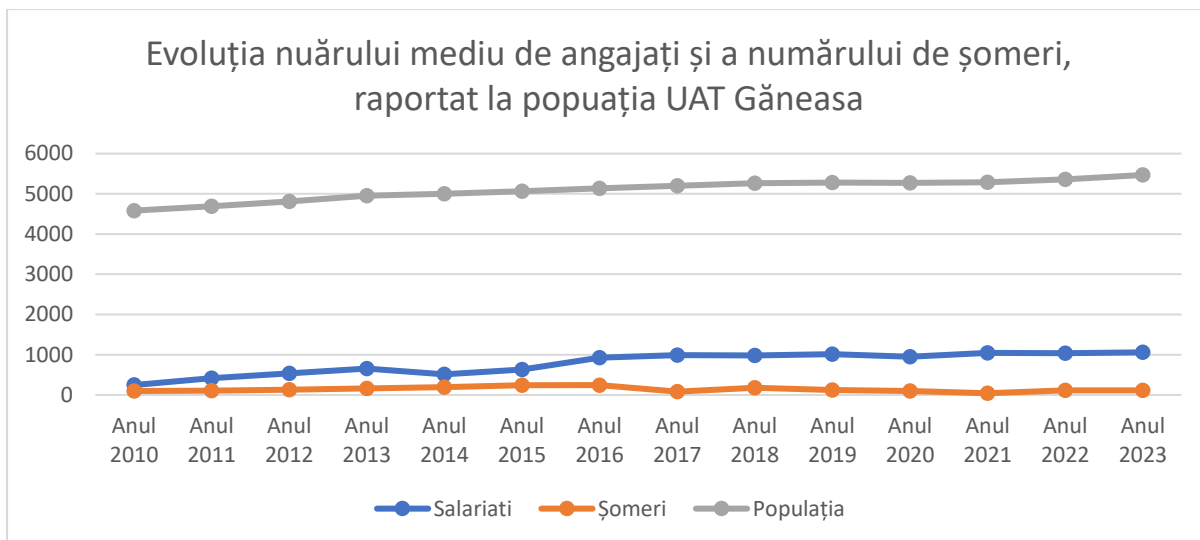
Comuna Găneasa are o economie structurată tradițional pe agricultură și creșterea animalelor, dar care, după 1990, a început să se diversifice prin apariția de firme private în comerț, servicii și construcții. În prezent, agricultura deține în continuare un rol important, însă evoluțiile recente indică o re poziționare treptată a profilului economic al comunei.

Astfel, economia locală se caracterizează printr-un profil mixt – agricol în zonele tradiționale, dar cu tendințe clare de industrializare și servicii moderne, în concordanță cu direcțiile de dezvoltare regională și metropolitană.

2.4.1. Resursele de muncă



Figură 1 - Evoluția nr. mediu de angajați, perioada 2000-2022, în raport cu evenimentele economice majore (sursă: INS, baza de date TEMPO online)



Figură 2. Evoluția numărului mediu de angajați și a numărului de șomeri, raportat la populația UAT Găneasa majore (sursă: INS, baza de date TEMPO online)

Anul	Nr. șomeri	Raportare la evenimentele economice importante
2010	102	Perioada intensă a crizei- Marea Recesiune
2011	104	Reenirea după criză în zona europeană
2012	128	
2013	158	
2014	194	
2015	242	
2016	244	
2017	83	
2018	174	
2019	123	Primele cazuri de COVID-19
2020	99	Începutul și desfășurarea pandemiei cu CoronaVirus- SARS-CoV-2
2021	42	
2022	118	
2023	112	
2024	78	

Tabel 1. Evoluția numărului de șomeri în perioada 2010-2024, sursa: INS, baza de date TEMPO online

Structura resurselor de muncă din comuna Găneasa reflectă atât tendințele generale ale județului Ilfov, cât și particularitățile locale ale unei comunități periurbane aflate în proximitatea Capitalei. Populația activă a comunei este relativ redusă în raport cu potențialul total, iar rata ocupării forței de muncă se menține scăzută.

Conform Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Județului Ilfov 2021–2027, Găneasa se confruntă cu un nivel mediu de marginalizare socio-economică, având o rată a ocupării de doar 33,53% și o pondere ridicată a populației întreținute, de 21,3%. Aceste valori indică o presiune semnificativă asupra resurselor locale, precum și o dependență ridicată de serviciile sociale și de locurile de muncă din afara comunei.

Evoluția pieței muncii este marcată de caracterul periurban al localității. Proximitatea față de București și integrarea în rețeaua rutieră regională (DN2, A0 – Autostrada de Centură București) determină un nivel ridicat al navetismului, majoritatea populației active fiind angajată în sectoarele economice din Capitală sau din zona metropolitană. Această dependență reduce capacitatea comunei de a-și dezvolta o piață internă a muncii suficient de puternică, dar oferă în același timp oportunități prin relocarea unor activități economice spre teritorii adiacente infrastructurilor majore.

La nivel local, forța de muncă este concentrată în domeniul agricol, în activități de servicii de mică amploare și, în ultimii ani, în sectorul logistic și de depozitare, în strânsă legătură cu noile tendințe investiționale generate de coridorul A0. Lipsa unor unități industriale mari este compensată parțial de dezvoltarea IMM-urilor, însă acestea nu reușesc să asigure o absorbție semnificativă a resursei de muncă disponibile.

În ansamblu, resursele de muncă din comuna Găneasa se caracterizează printr-un potențial ridicat, dar insuficient valorificat local. Situația actuală reclamă politici de dezvoltare economică orientate spre diversificarea activităților și crearea de locuri de muncă pe plan local, concomitent cu consolidarea calificărilor și a competențelor profesionale ale populației active.

2.4.2. Agricultură și zonele agrozootehnice

AN	1992	2002	2010	2011	2012	2014
Suprafață fond funciar (ha)	4730	4676	4562	4562	4564	4564
Fond funciar privat (ha)	-	-	3566	3545	3382	<u>3382</u>
Agricol (ha)	3937	3700	3535	3537	3537	3537
Arabil (ha)	3627	3388	3363	3365	3410	3410
Pășuni (ha)	29	39	39	39	39	39
Vii (ha)	21	21	46	46	18	18
Livezi (ha)	260	252	87	87	70	70

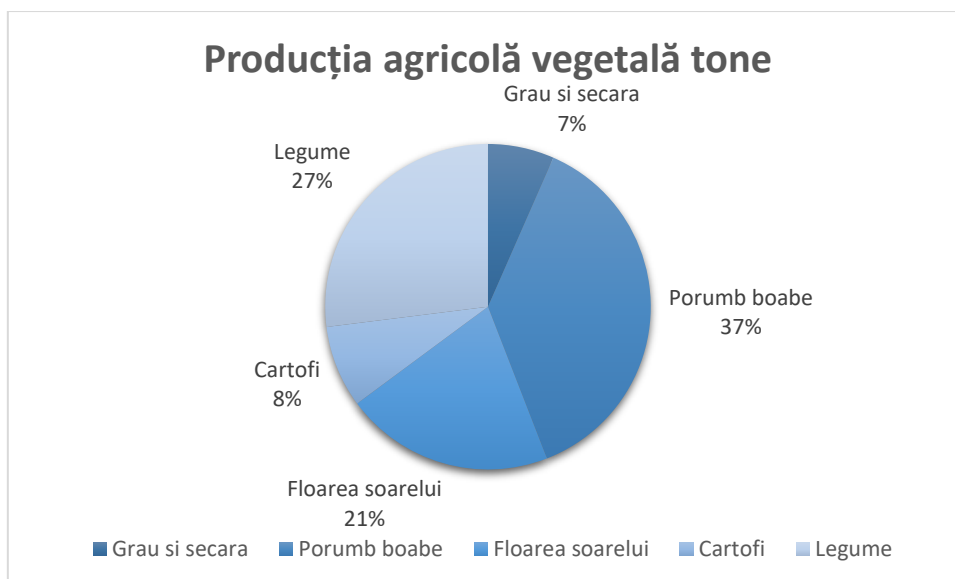
Tabel 2. Evoluția suprafețelor fondului funciar și agricol în UAT Găneasa
Sursa: INS, baza de date TEMPO online

Distribuția pe tipuri de culturi în anul 2003

CATEGORIA	SUPRAFAȚA CULTIVATĂ HA	PRODUȚIA AGRICOLĂ VEGETALĂ TONE
Grâu și secară	886	226
Porumb boabe	489	1289
Floarea soarelui	961	713
Cartofi	20	280
Legume	80	927

Tabel 3. Distribuția pe tipuri de culturi în anul 2003
Sursa: INS, baza de date TEMPO online

Comuna Găneasa beneficiază de o poziționare favorabilă în Câmpia Vlăsiei, cu terenuri fertile și un climat temperat-continental propice dezvoltării agriculturii. Din totalul suprafeței administrative de 4.716 ha, terenurile agricole reprezintă aproximativ 3.715 ha, adică 78,8% din teritoriu. Structura terenurilor agricole este dominată de arabil, care însumează 3.028 ha (81,5% din terenul agricol), urmat de pășuni și fânețe (aprox. 558 ha, 15%), livezi și pepiniere pomicele (110 ha, 3%), în timp ce vii nu sunt consemnate.



*Figură 3. Producția agricolă vegetală tone
Sursă: INS România, Baza de date Tempo*

Structura culturilor agricole reflectă specificul zonei periurbane bucureștene, cu predominanță a cerealelor (grâu și porumb), floarea-soarelui și a culturilor tehnice, dar și a legumelor, care se practică în special în gospodăriile individuale și pe suprafețe reduse. Solurile cernoziomice și brun-roșcate oferă condiții bune pentru o agricultură intensivă, însă fragmentarea terenurilor și predominanța exploatațiilor mici limitează productivitatea.

Conform Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Județului Ilfov 2021–2027, agricultura din Găneasa este puternic influențată de proximitatea pieței bucureștene, ceea ce favorizează orientarea către culturile legumicole și către livezi, dar și către produse agroalimentare cu valoare adăugată ridicată, destinate vânzării directe sau piețelor de desfacere urbane.

Creșterea animalelor este practică preponderent în gospodării individuale, vizând bovine, porcine, ovine și păsări. Deși nu există ferme zootehnice de mari dimensiuni, există potențial pentru dezvoltarea unor exploatații specializate, corelate cu industria alimentară și cu infrastructurile de logistică și depozitare aflate în extindere în zona de influență a A0.

Agricultura comunei Găneasa se află, astfel, într-o etapă de tranziție între modelul tradițional – dominat de gospodării familiale – și un model modern, integrat în dinamica periurbană, unde accentul poate fi pus pe diversificare, pe lanțuri scurte de aprovizionare și pe valorificarea pieței de proximitate reprezentate de București.

Principalele categorii de animale	Număr
Bovine	429
Porcine	830
Ovine	222
Pasari	9270

*Figură 4. Efectivele de bovine, porcine, ovine și păsări, în 2003
Sursă: INS România, Baza de date Tempo*

2.4.3. Industria

Comuna Găneasa nu a avut, tradițional, un profil industrial consolidat, economia sa fiind dominată de agricultură și de activitățile conexe acesteia. Totuși, în ultimele decenii au apărut inițiative punctuale care marchează o diversificare treptată a structurii economice.

Industria prelucrătoare este prezentă la scară redusă, prin mici ateliere de mobilă, confecții și prelucrare a lemnului, care deservește în special piața locală și periurbană. Mai recent, pe fondul creșterii cererii generate de zona metropolitană București–Ilfov, s-au dezvoltat unități cu profil de producție în domeniul materialelor de construcții și, punctual, capacități pentru producerea de energie. Aceste activități contribuie la diversificarea bazei economice și creează oportunități pentru absorbția forței de muncă locale.

Suprafața ocupată de funcțiuni industriale în intravilan rămâne limitată, însă tendințele de dezvoltare indică o orientare clară spre activități logistice și de depozitare. Poziționarea strategică a comunei în proximitatea Autostrăzii A0 și a infrastructurii rutiere majore facilitează atragerea de investiții în parcuri logistice și spații de producție ușoară.

Această direcție de dezvoltare este confirmată și de Strategia de dezvoltare a județului Ilfov 2021–2027, care subliniază că localitățile periurbane estice, inclusiv Găneasa, dețin un potențial ridicat pentru amplasarea unor platforme logistice și industriale moderne, menite să sprijine dinamica economică a întregii zone metropolitane.

2.4.4. Mediul de afaceri

Activitatea economică a județului Ilfov este puternic influențată de proximitatea Municipiului București, care concentrează cea mai mare parte a investițiilor și a activităților economice la nivel regional. Localitățile periurbane, inclusiv comuna Găneasa, resimt această polarizare economică, ceea ce le conferă atât oportunități de dezvoltare, cât și provocări legate de competitivitatea și atractivitatea pentru investitori.

Conform Strategiei de Dezvoltare a Județului Ilfov, densitatea întreprinderilor active raportată la 1.000 de locuitori este relativ scăzută în Găneasa (35,45 firme/1.000 locuitori), comparativ cu localități precum Afumați sau Voluntari, unde densitățile depășesc 90 firme/1.000 locuitori. Această situație plasează comuna în categoria UAT-urilor cu potențial redus de atragere a investițiilor private, corelată și cu dinamica demografică specifică zonelor de periferie.

Economia locală a comunei Găneasa este în prezent una mixtă, în care sectorul terțiar (comerț, servicii de bază) se combină cu activități agricole tradiționale și mici unități de producție. Totuși, direcția de dezvoltare strategică o reprezintă sectorul industrial-logistic și de depozitare, stimulat de accesibilitatea la infrastructura rutieră majoră (DN2 și viitoarea Autostradă de Centură A0). Proiectele de infrastructură aflate în implementare și planificare – precum modernizarea DJ 100 (km 20+500 – km 25+000, pe raza comunei Găneasa), reabilitarea DC 27 (Afumați – Găneasa) și conexiunile cu A0 și DN2 – creează premise favorabile pentru dezvoltarea unor parcuri logistice și a unor investiții private de anvergură [PMUD București-Ilfov].

În plus, proiectul DR6 – Afumați Expres, care va conecta Autostrada A0 cu DN2, constituie o oportunitate suplimentară pentru reconfigurarea profilului economic al comunei, prin atragerea fluxurilor comerciale și a investitorilor interesați de poziționarea strategică în zona de nord-est a Capitalei [Plan Investițional Infrastructura de Transport 2020–2030].

Întreprinderile Micro, Mici și Mijlocii (IMM) joacă un rol central în dinamica economică locală, reprezentând majoritatea agenților economici din comună. Orientarea acestora se face către comerț, servicii și producție la scară mică, dar există premise clare pentru dezvoltarea unor activități de tip logistic și industrial ușor, în acord cu tendințele regionale și cu presiunea de urbanizare exercitată de apropierea Bucureștiului.

2.4.5. Turismul

Comuna Găneasa nu dispune de un sector turistic consolidat, însă poziționarea sa în zona periurbană a municipiului București îi conferă un potențial de dezvoltare semnificativ. Patrimoniul natural este reprezentat de pădurile și lacurile din proximitatea comunei, care oferă oportunități pentru agrement, ecoturism și activități recreative de proximitate. Situl Natura 2000 „Lacul și Pădurea Cernica” (ROSCI0308, ROSPA0122), situat în vecinătatea comunei, constituie o resursă deosebită, atât prin biodiversitatea conservată, cât și prin posibilitățile de integrare în circuite turistice și educaționale.

Patrimoniul cultural local cuprinde monumente istorice de valoare, printre care se remarcă Mănăstirea Pasărea și Mănăstirea Sfinții Voievozi, ambele înscrise în Lista Monumentelor Istorice, ce atrag vizitatori prin importanța lor religioasă și arhitecturală. De asemenea, pe teritoriul comunei se află Conacul Podgoreanu, astăzi restaurat și integrat în linia de hoteluri Mercure, care îmbină valorificarea patrimoniului construit cu turismul viticol și gastronomic.

Tradițiile comunității, lăcașurile de cult și peisajul rural pot fi integrate în programe de turism cultural și spiritual, susținute prin evenimente și trasee tematice. Proximitatea față de București, combinată cu accesibilitatea prin DN2 și viitoarea A0, creează premise favorabile pentru dezvoltarea de facilități turistice complementare – pensiuni, centre de agrement, turism sportiv și recreativ.

În Strategia de dezvoltare a județului Ilfov 2021–2027, Găneasa este menționată ca parte a coridorului verde-albastru ce include pădurile periurbane și rețelele hidrografice, cu rol de suport pentru dezvoltarea turismului de weekend și a activităților de loisir pentru populația Bucureștiului și a localităților învecinate. Această încadrare confirmă potențialul comunei de a deveni un spațiu de recreere periurbană, complementar funcțiunilor economice și rezidențiale.

2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

2.5.1. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

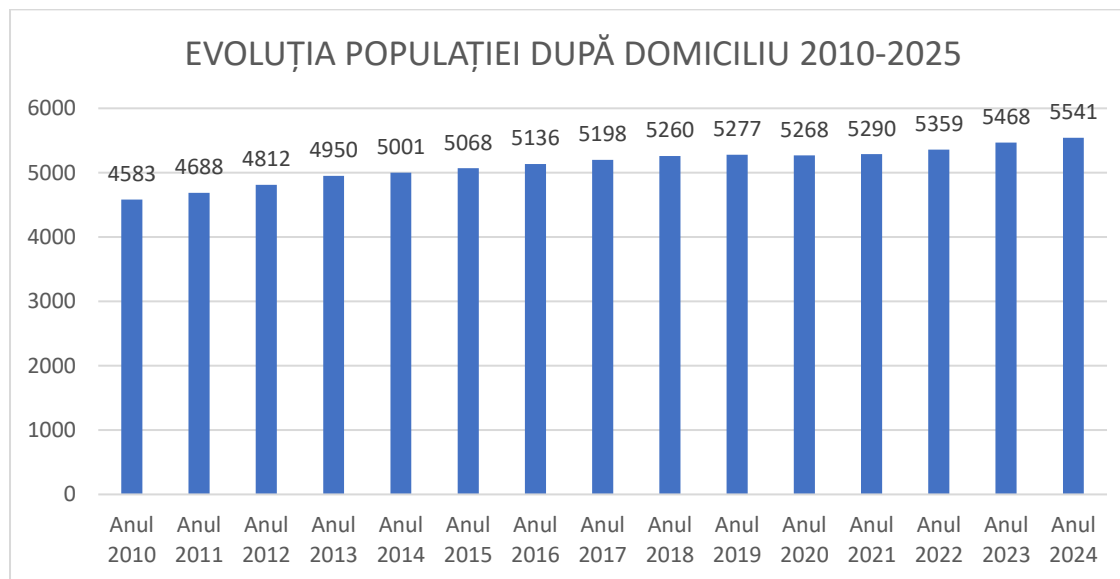
Conform datelor Recensământului Populației și Locuințelor din 2021, populația comunei Găneasa era de **5.541 locuitori**, înregistrând o creștere față de recensământul anterior din 2011, când se consemnau 5.324 locuitori. Evoluția demografică din ultimele decenii evidențiază o tendință diferită de cea a multor localități rurale din țară, în sensul că Găneasa a beneficiat de proximitatea municipiului București și de extinderea zonei periurbane, ceea ce a contribuit la atragerea de noi rezidenți.

Densitatea populației este de **aproximativ 120 locuitori/km²**, situând comuna sub media județului Ilfov.

Structura populației arată o pondere semnificativă a populației adulte active, reflectând rolul comunei ca spațiu rezidențial pentru persoane care lucrează în București sau în localitățile limitrofe. În același timp, se observă o presiune crescută asupra serviciilor educaționale și sociale, generată de menținerea unui procent ridicat al tinerilor în vârstă școlară și preșcolară.

Găneasa se înscrie în categoria localităților cu potențial de creștere demografică, susținut de migrația periurbană și de dinamica pieței imobiliare, conform **Strategia de dezvoltare durabilă a**

județului Ilfov 2021–2027. Această evoluție demografică are implicații directe asupra planificării teritoriale, necesitând o dimensionare corespunzătoare a rețelei de echipamente edilitare, educaționale și sociale.



Figură 5. Evoluția populației
Sursă: INS, baza de date TEMPO online

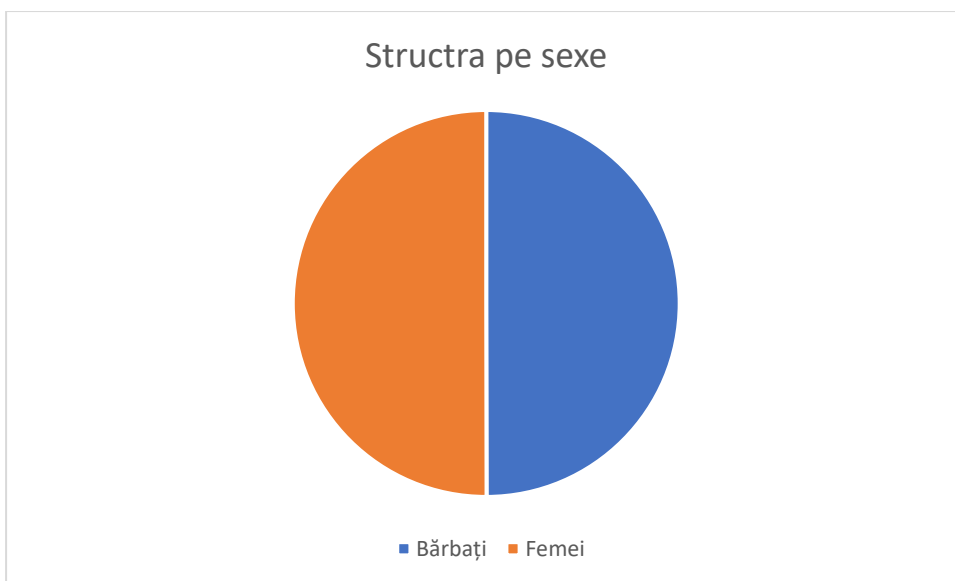
2.5.2. STRUCTURA POPULAȚIEI PE GRUPE DE VÂRSTĂ ȘI SEXE

Reprezentarea structurii pe grupe mari de vârstă permite evaluarea nivelului de îmbătrânire al populației. Conform datelor statistice și analizelor incluse în Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov, comuna Găneasa se remarcă printr-o evoluție demografică diferită față de mediul rural clasic, datorită proximității de Capitală și caracterului său periurban. Grupele de vârstă tinere și adulte au înregistrat creșteri semnificative ca efectiv, pe fondul sporului natural pozitiv și al migrației populației active din București și alte localități către Găneasa.

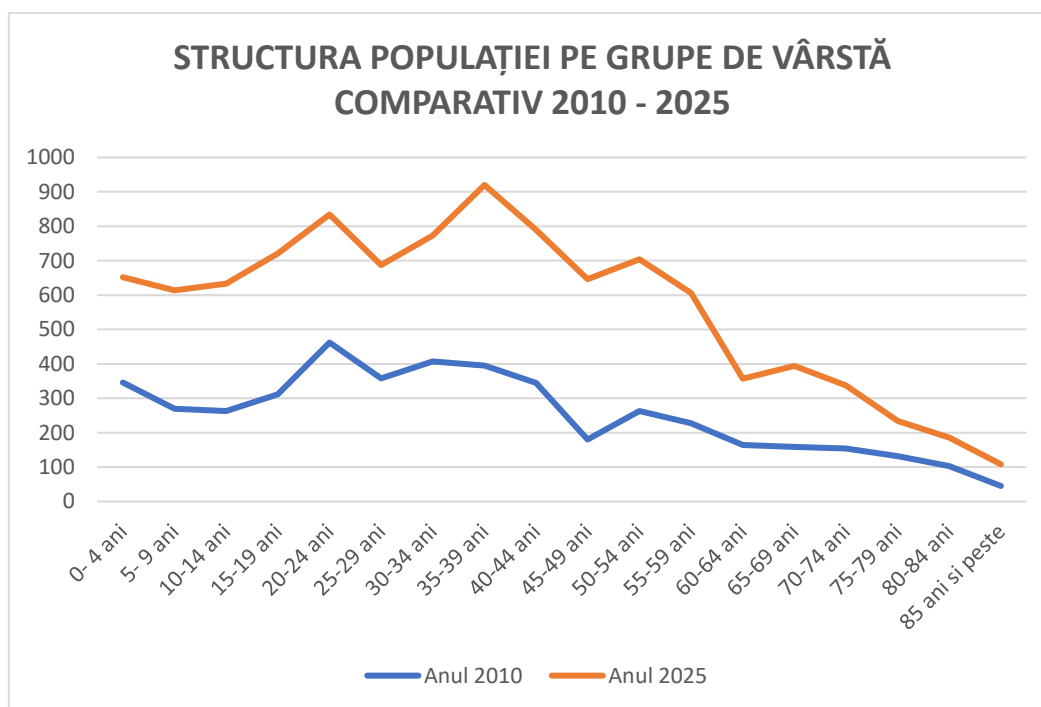
Piramida vârstelor evidențiază o pondere ridicată a populației tinere (0–14 ani), menținerea unui număr consistent al populației adulte (25–55 ani) și un excedent al populației feminine pentru grupele de vârstă de peste 60 ani. Se observă, totodată, subțierea vârfului piramidei, ceea ce indică un număr relativ redus al vârstnicilor comparativ cu alte comune din județ.

Structura pe grupe de vârstă arată că 13% dintre locuitori au peste 65 de ani, prag care confirmă procesul de îmbătrânire demografică, însă comuna prezintă o situație mai favorabilă decât media județului Ilfov. Astfel, ponderea copiilor este semnificativ mai mare (circa 20% față de media județeană de 13%), iar ponderea vârstnicilor este mai redusă (12% față de 18%).

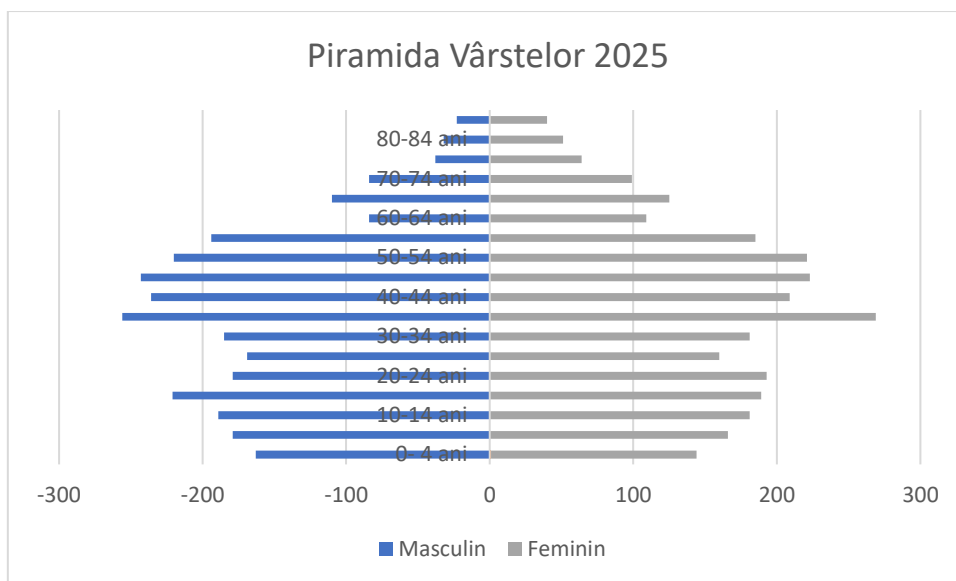
Analiza demografică a comunei Găneasa reflectă un teritoriu aflat într-un proces lent de ajustare demografică, marcat de îmbătrânire și de o creștere moderată a populației, dar cu semnale pozitive legate de natalitate și de ponderea tinerilor. Această structură impune o planificare atentă a infrastructurii educaționale, sociale și medicale, pentru a răspunde atât nevoilor unei populații tinere în creștere, cât și celor legate de îmbătrânirea progresivă a comunității.



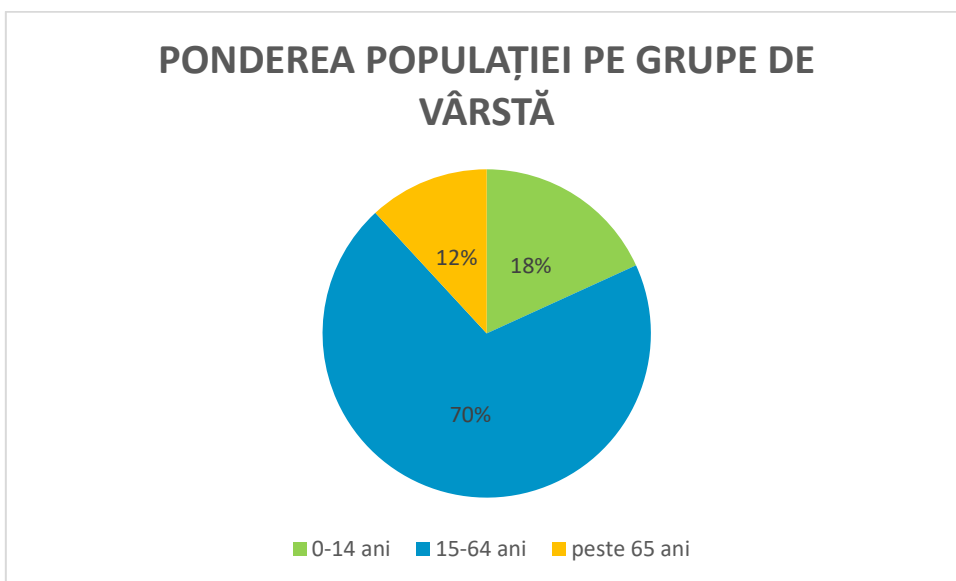
*Figură 6. Distribuția populației pe sexe la nivelul anului 2025
Sursă: INS, baza de date TEMPO online*



*Figură 7. Structura pe grupe de vârstă. Situația comparativă 2010 – 2025
Sursă INS, baza de date TEMPO online*



*Figură 8. Piramidele grupelor de vârstă și a sexelor 2025
Sursă: INS, baza de date TEMPO online*



*Figură 9. Ponderea populației pe grupe de vârstă
Sursă: INS, baza de date TEMPO online*

Reprezentarea structurii pe grupe mari de vârstă permite evaluarea nivelului de îmbătrânire al populației. Conform datelor statistice și analizelor incluse în Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov, comuna Găneasa se remarcă printr-o evoluție demografică diferită față de mediul rural clasic, datorită proximității de Capitală și caracterului său periurban. Grupele de vârstă tinere și adulte au înregistrat creșteri semnificative ca efectiv, pe fondul sporului natural pozitiv și al migrației populației active din București și alte localități către Găneasa.

Piramida vârstelor evidențiază o pondere ridicată a populației tinere (0–14 ani), menținerea unui număr consistent al populației adulte (25–55 ani) și un excedent al populației feminine pentru grupele

de vârstă de peste 60 ani. Se observă, totodată, subțierea vârfului piramidei, ceea ce indică un număr relativ redus al vârstnicilor comparativ cu alte comune din județ.

Structura pe grupe de vârstă arată că 13% dintre locuitori au peste 65 de ani, prag care confirmă procesul de îmbătrânire demografică, însă comuna prezintă o situație mai favorabilă decât media județului Ilfov. Astfel, ponderea copiilor este semnificativ mai mare (circa 20% față de media județeană de 13%), iar ponderea vârstnicilor este mai redusă (12% față de 18%).

Analiza demografică a comunei Găneasa reflectă un teritoriu aflat într-un proces lent de ajustare demografică, marcat de îmbătrânire și de o creștere moderată a populației, dar cu semnale pozitive legate de natalitate și de ponderea tinerilor. Această structură impune o planificare atentă a infrastructurii educaționale, sociale și medicale, pentru a răspunde atât nevoilor unei populații tinere în creștere, cât și celor legate de îmbătrânirea progresivă a comunității.

2.5.3. INFRASTRUCTURĂ SOCIALĂ

Activitățile de servicii din comuna Găneasa se diversifică în mai multe domenii, incluzând educația, sănătatea, cultura, cultele religioase și serviciile administrative, contribuind la crearea unui cadru social funcțional pentru comunitate.

Învățământul

Comuna Găneasa dispune de o rețea educațională care deservește localitățile componente, însă aceasta se confruntă cu provocări legate de capacitatea infrastructurii și de creșterea populației școlare, specifică zonelor periurbane. În comună funcționează mai multe școli gimnaziale și grădinițe, fiecare sat fiind deservit de unități educaționale de nivel primar și preșcolar. În satul Găneasa există Școala Gimnazială principală, completată de unități școlare în Cozieni, Moara Domnească, Piteasca și Șindrilița, la care se adaugă grădinițele cu program normal. Proximitatea față de București determină un număr semnificativ de elevi să continue studiile gimnaziale și liceale în Capitală sau în orașele învecinate (Pantelimon, Voluntari).

- Școala generală Moara Domnească
- Școala generală Găneasa
- Școala generală Cozieni
- Școala generală Piteasca
- Școala generală Sindrilita
- Dispensar și Grădinița Sindrilita

Sistemul sanitar

Serviciile medicale locale sunt asigurate prin cabinete de medicină de familie, puncte farmaceutice și cabinete stomatologice, completate de infrastructura medicală din București și din centrele urbane apropiate. Comunei îi lipsește un spital local, însă accesibilitatea bună către unitățile sanitare din Pantelimon și București compensează această carență. Totodată, dezvoltarea periurbană și creșterea populației accentuează nevoia extinderii serviciilor de sănătate la nivel local.

- Dispensar Găneasa
- Dispensar veterinar Găneasa
- Dispensar Piteasca
- Dispensar și Grădinița Sindrilita

Cultură, culte și servicii administrative

Comuna Găneasa se remarcă printr-un patrimoniu cultural și religios divers, fiind prezentă o rețea de biserici ortodoxe în toate satele componente, la care se adaugă lăcașuri aparținând altor confesiuni. Aceste instituții joacă un rol esențial în coeziunea comunitară și în conservarea tradițiilor locale.

Activitățile culturale se desfășoară în cadrul Căminelor Culturale și prin evenimente locale, cu potențial de dezvoltare în domeniul turismului cultural și educațional.

- Cămin cultural Găneasa
- Cămin cultural Sindrilita
- Biserica Moara Domnească
- Biserica și Casa parohială Găneasa
- Schit Cozieni
- Biserica Piteasca
- Casa parohială Piteasca
- Biserica Sindrilita

Primăria Găneasa și Consiliul Local asigură cadrul administrativ și funcțional al comunei. Aparatul de specialitate gestionează implementarea hotărârilor consiliului și coordonarea proiectelor de dezvoltare, inclusiv atragerea de fonduri europene. Biblioteca comunală și activitățile de educație non-formală completează infrastructura socială, contribuind la dezvoltarea capitalului cultural și educațional al comunității.

Primăria Găneasa și Consiliul Local asigură cadrul administrativ și funcțional al comunei. Aparatul de specialitate gestionează implementarea hotărârilor consiliului și coordonarea proiectelor de dezvoltare, inclusiv atragerea de fonduri europene. Biblioteca comunală și activitățile de educație non-formală completează infrastructura socială, contribuind la dezvoltarea capitalului cultural și educațional al comunității.

2.6. CIRCULAȚIA

Raportată la nivelul sistemului rutier județean și regional, comuna Găneasa beneficiază de o poziție strategică în proximitatea Bucureștiului și a viitoarei autostrăzi de centură A0, ceea ce îi conferă un avantaj competitiv în dezvoltarea viitoare. Accesibilitatea rutieră se realizează în principal prin drumul național DN2 (E85), care traversează comuna și asigură legătura directă cu București (aproximativ 15 km) și cu municipiul Urziceni.

Comuna poate fi accesată din patru direcții principale:

- **sud-vest**, spre București și Pantelimon, prin DN2;
- **nord-est**, spre Afumați și Urziceni, prin DN2 și DJ 100;
- **sud**, spre Brănești și Cernica, prin DJ 301 și DJ 100;
- **vest**, spre Voluntari și zona de nord a Capitalei.

Un element critic pentru mobilitatea comunei este **intersecția DJ 300 – Găneasa cu DNCB**, menționată în **Planul de Mobilitate Urbană Durabilă București–Ilfov (PMUD)** drept una dintre zonele unde traversarea centurii generează frecvent congestii. În plus, **DR6 – Afumați Expres**, proiect inclus în **Planul Investițional pentru Infrastructura de Transport 2020–2030**, va realiza conexiunea directă dintre Autostrada A0 și DN2, pe o lungime de 4,39 km. Noua variantă de ocolire a localității Afumați va reduce semnificativ traficul de tranzit pe DN2 și va crește accesibilitatea Găneasa–Afumați către coridoarele majore de transport.

Proximitatea față de **Autostrada A0 (Centura Bucureștiului Sud–Nord)**, aflată în construcție, va crește considerabil accesibilitatea comunei la nivel metropolitan, consolidând rolul său de zonă periurbană atractivă pentru investiții logistice, industriale și rezidențiale.

2.6.1. CARACTERISTICILE TRAMEI STRADALE EXISTENTE

Trama stradală a comunei Găneasa este structurată în principal pe direcția est-vest, prin intermediul **Drumului Județean DJ 100**, care constituie axa rutieră majoră a localității și asigură legătura cu Municipiul București și cu rețeaua de drumuri județene și naționale din proximitate. Alături de acesta, **DJ 300** conectează comuna la localitățile din sud și est, consolidând rolul său de nod secundar în rețeaua rutieră ilfoveană.

În intravilan, rețeaua de străzi are un caracter eterogen, cu sectoare modernizate (asfaltate) dar și cu tronsoane de drumuri pietruite sau de pământ, insuficient echipate cu elemente de colectare a apelor pluviale. Profilul stradal tipic este format dintr-o bandă pe sens, trotuare pe alocuri și spații verzi de aliniament. În ultimii ani, au fost realizate lucrări de modernizare punctuală, dar rețeaua necesită extinderea sistemului de iluminat public, reabilitarea carosabilului și integrarea pistelor de biciclete.

Conform **PMUD București–Ilfov**, pentru creșterea accesibilității și a siguranței rutiere în comuna Găneasa au fost incluse următoarele proiecte:

- **Scurgerea apelor, accese la proprietăți și trotuare pe DJ 100, între km 20+500 – km 25+000 (Găneasa)** – investiție ce urmărește modernizarea profilului transversal prin colectarea apelor pluviale și reabilitarea infrastructurii pietonale;
- **Reabilitare și modernizare DC 27**, de la intersecția cu **DN2 (Afumați)** până la intersecția cu **DJ 300 (Găneasa)** – proiect destinat îmbunătățirii conectivității intercomunale și fluidizării traficului între nordul și sudul comunei.

Implementarea acestor proiecte va contribui la reducerea vulnerabilităților actuale ale rețelei rutiere și la adaptarea infrastructurii de mobilitate la cerințele unei localități aflate în expansiune rezidențială și economică, în contextul conexiunii directe la **Autostrada A0** și a proiectului **DR6 – Afumați Express** (variantă de ocolire a Afumațiului, cu legătură la DN2).

2.6.2. CIRCULAȚIA PIETONALĂ, CICLABILĂ ȘI TRANSPORTUL PUBLIC

Utilizarea bicicletei ca mijloc de transport alternativ este redusă, în lipsa unei infrastructuri dedicate. Comuna Găneasa nu dispune în prezent de piste pentru biciclete, iar deplasarea cicliștilor se realizează pe carosabil, ceea ce implică un grad ridicat de risc. În perspectiva dezvoltării periurbane accelerate și a presiunii generate de proximitatea față de București, se impune realizarea unor trasee sigure pentru pietoni și bicicliști, în special de-a lungul axelor rutiere principale și în zona unităților de învățământ.

Transportul public nu este asigurat de STB, ci de **Societatea de Transport Voluntari (STV)**, operator care deservește localitățile periurbane din estul Capitalei. Găneasa este conectată direct cu Bucureștiul prin următoarele linii STV:

- **Linia 417** – Piteasca – Găneasa – Moara Domnească – Bucur Obor;
- **Linia 403** – Brănești – Găneasa – Piața Presei Libere;
- **Linia 457** – cu stație în proximitatea comunei.
- **Linia 413** – (pe DN2) cu stație Șindrilița

Aceste rute facilitează naveta zilnică a locuitorilor spre Capitală, asigurând legături directe cu principalele centre economice și instituționale. Totodată, transportul interjudețean și național este accesibil prin rutele de microbuze și autocare care tranzitează DN2.

La nivel intern, mobilitatea se bazează predominant pe transportul auto individual, completat punctual de taxiuri și microbuze private. Mersul pe jos rămâne o opțiune frecvent utilizată pentru deplasările scurte între satele componente și în interiorul acestora.

2.6.3. CIRCULAȚIE FERROVIARĂ

Comuna Găneasa nu dispune de infrastructură feroviară proprie. Cel mai apropiat nod feroviar major este gara Pantelimon (aproximativ 15 km distanță), conectată la rețeaua feroviară națională prin magistralele București–Constanța (M800) și București–Urziceni. Aceasta asigură legături directe spre Capitală, litoral și nord-estul țării.

Locuitorii comunei utilizează transportul rutier ca principal mijloc de mobilitate, atât pentru naveta zilnică spre București, cât și pentru deplasările regionale. Absența unei linii de cale ferată pe teritoriul administrativ face ca potențialul logistic și de mobilitate să fie dependent de rețeaua rutieră națională (DN2) și de conexiunile la Autostrada A0 (Centura București).

2.6.4. CONCLUZII

Analiza circulației la nivelul comunei Găneasa evidențiază următoarele disfuncționalități și provocări:

- **Dependenta ridicată de transportul rutier**, în lipsa infrastructurii feroviare și a unor alternative de mobilitate durabilă;
- **Starea neuniformă a drumurilor locale** – o parte sunt modernizate, dar există încă străzi pietruite sau cu infrastructură deficitară, ceea ce limitează accesibilitatea internă;
- **Lipsa parcărilor publice organizate** în zonele centrale și în apropierea instituțiilor publice, ceea ce conduce la parcări improvizate pe carosabil;
- **Dezvoltare fragmentată a mobilității pietonale și velo**, cu trotuare discontinue și absența pistelor pentru biciclete, deși proximitatea față de București face necesară o mobilitate mai sustenabilă;
- **Presiune ridicată a traficului pe DN2**, generată de fluxurile zilnice de navetiști și de transportul logistic, ceea ce impune modernizarea și extinderea capacității infrastructurii rutiere;
- **Inexistența unei rețele integrate velo-pietonale și de agrement**, ceea ce reduce atractivitatea spațiului public și limitează dezvoltarea unor soluții de mobilitate durabilă.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ - TERITORIAL ADMINISTRATIV - EXISTENT									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	ARABIL	PĂȘUNI FÂNEȚE	VII	LIVEZI	PĂDURI	APE	DRUMURI	CURȚI CONSTR.	NEPROD.	
EXTRAVILAN	2543,77	8,96	6,79	0,00	414,77	167,41	57,36	37,00	6,11	3242,16
INTRAVILAN	907,12	0,00	0,94	95,93	14,08	0,40	69,83	308,67	1,82	1398,78
TOTAL	3450,89	8,96	7,73	95,93	428,85	167,81	127,19	345,67	7,93	4640,95
% DIN TOTAL	74,36%	0,19%	0,17%	2,07%	9,24%	3,62%	2,74%	7,45%	0,17%	100,00%

Tabel 4. Categoriile de folosință-teritorial administrativ-existent comuna Găneasa

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN-EXISTENT COMUNA GĂNEASA								
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)						TOTAL	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principală	Trupuri						
	GĂNEASA	MOARA DOMNEASCĂ	PITEASCA	SINDRILIȚA	COZIENI			
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0,01	0,38	0,00	0,00	0,00	0,40	0,03%	
FOND FORESTIER	0,00	14,08	0,00	0,00	0,00	14,08	1,01%	
TERENURI AGRICOLE	43,58	53,17	170,96	145,51	28,36	441,58	31,57%	
UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	0,00	258,82	0,00	0,00	0,00	258,82	18,50%	
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	15,49	15,71	12,60	17,36	8,67	69,83	4,99%	
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	1,27	0,00	0,32	19,33	0,00	20,92	1,50%	
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0,09	0,00	0,00	0,00	0,89	0,97	0,07%	
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	110,87	52,96	66,40	45,52	100,45	376,19	26,89%	
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	1,22	0,50	0,00	99,49	0,00	101,21	7,24%	
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0,49	0,00	1,16	1,53	0,54	3,72	0,27%	
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0,34	0,64	105,00	0,77	2,40	109,14	7,80%	
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,10	0,01%	
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	0,86	0,00	0,97	0,00	0,00	1,83	0,13%	
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	174,21	396,25	357,41	329,50	141,41	1398,78	100,00%	

Tabel 5. Bilanț teritorial intravilan-existent comuna Găneasa

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

2.8.1. RISC SEISMIC, DE INSTABILITATE ȘI DE INUNDABILITATE

Riscuri seismice

Teritoriul comunei Găneasa este situat în zona seismică de influență a cutremurelor vrâncene, fiind încadrat conform normativului P100-1/2013 într-o zonă cu accelerația de vârf a terenului $a_g = 0,30$ g, corespunzătoare unei intensități seismice de grad VIII pe scara MSK. Aceasta înseamnă că, la un interval mediu de recurență de 225 ani, există o probabilitate de 20% ca valorile de calcul să fie depășite în 50 de ani.

Respectarea reglementărilor tehnice actualizate pentru construcții (P100-1/2013 și normativele asociate) este esențială pentru reducerea vulnerabilității clădirilor, având în vedere atât riscul structural, cât și cel funcțional, în special pentru clădirile publice (școli, dispensare, primărie).

Riscuri de inundații

Conform Planului de Management al Riscului la Inundații – Administrația Bazinală Argeș–Vedea și Legii 575/2001 privind aprobarea PATN – Secțiunea a V-a „Zone de risc natural”, comuna Găneasa nu este încadrată în categoria localităților cu risc major la inundații. Totuși, caracteristicile fizico-geografice locale și datele din Studiul de Inundabilitate arată că există riscuri punctuale pe cursul râului Pasărea și în zonele de văi secundare, unde viiturile torențiale se manifestă mai ales în urma ploilor abundente din sezonul cald. În anii recentți, au fost semnalate băltiri și scurgeri temporare de pe versanți în special în satele Șindrilița și Moara Domnească, în zonele cu deficit de canalizare pluvială.

Alunecări de teren și riscuri geotehnice

Conform Legii 575/2001 și a datelor din Studiul geotehnic și hidrogeologic, comuna Găneasa nu se regăsește între localitățile cu risc ridicat la alunecări de teren. Totuși, pot apărea fenomene locale de instabilitate pe terenurile cu pantă accentuată, în special în zonele perimetrare cu eroziune accelerată, unde utilizarea agricolă intensă a condus la diminuarea stratului vegetal protector. Eroziunea de suprafață, ravenele și instabilitățile minore de taluz sunt agravate de lipsa perdelelor forestiere și de scurgerea necontrolată a apelor pluviale.

2.8.2. RISCURI CLIMATICE

Caracteristicile climatice ale comunei Găneasa, determinate de poziționarea în Câmpia Vlăsiei și influențele maselor de aer continentale, fac ca teritoriul să fie expus unor hazarduri climatice specifice. Aceste fenomene variază în funcție de sezon și pot afecta atât infrastructura, cât și activitățile economice sau calitatea vieții populației.

Riscuri climatice în sezonul cald

În perioada aprilie–septembrie, cele mai frecvente riscuri sunt:

- Averse torențiale, care pot genera băltiri extinse și viituri locale în zonele cu deficit de canalizare pluvială, în special în satele Moara Domnească și Șindrilița. Pragurile de risc sunt similare cu cele stabilite la nivel național:
 - Cod galben: >25 l/mp în 1 oră;
 - Cod portocaliu: >35 l/mp în 1 oră sau >60 l/mp în 3 ore;
 - Cod roșu: >50 l/mp în 1 oră sau >80 l/mp în 3 ore.
- Grindina, cu o frecvență medie de câteva evenimente pe an, produce pagube culturilor agricole, gospodăriilor și rețelelor edilitare.

- Descărcările electrice și vijeliile, prezente mai ales între mai și august. Numărul mediu anual al zilelor cu descărcări electrice este estimat la 20–25, de regulă însoțite de rafale de vânt ce pot depăși 60–80 km/h.

Riscuri climatice în sezonul rece

Iernile sunt caracterizate de episoade de viscol și depuneri de gheață, cu efecte asupra mobilității și rețelelor de utilități.

- Ninsorile abundente, cu strat ce poate depăși 40–50 cm, determină troieniri pe sectoarele deschise ale DN2 și DJ100, afectând accesibilitatea comunei.
- Viscolul, asociat cu rafale de peste 16 m/s, poate conduce la izolarea unor sectoare de drum și la întreruperi în alimentarea cu energie electrică.
- Depunerile de gheață (polei, chiciură) reprezintă un risc major pentru siguranța rutieră și pentru liniile aeriene de distribuție electrică.

Impact și măsuri de prevenire

Fenomele climatice extreme au efecte directe asupra comunei Găneasa, prin:

- blocaje temporare ale traficului rutier, în special pe DN2, un coridor cu intensitate ridicată a circulației;
- avarii asupra rețelelor de electricitate și telecomunicații din cauza poleiului și viscolului;
- pierderi economice în agricultură ca urmare a grindinei și secetei prelungite.

Pentru diminuarea riscurilor climatice, sunt necesare măsuri precum:

- instalarea de perdele forestiere de protecție de-a lungul DN2 și în proximitatea zonelor agricole expuse;
- modernizarea și extinderea sistemelor de colectare și evacuare a apelor pluviale în intravilan;
- implementarea unor sisteme de avertizare timpurie și planuri locale de intervenție pentru gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene meteo extreme.

2.8.3. RISCURI ANTROPICE

Teritoriul comunei Găneasa este traversat de infrastructuri critice, care susțin funcționarea localității și dezvoltarea socio-economică. Acestea includ:

- Rețele de apă și canalizare, parte a proiectului regional derulat de Apă Canal Ilfov – Afumați, ce asigură accesul populației la utilități de bază;
- Rețele de energie electrică (joasă, medie și înaltă tensiune), gestionate de operatorul de distribuție, cu rol în alimentarea gospodăriilor și a platformelor economice;
- Conducte de gaze naturale aflate în extindere, cu importanță strategică pentru diversificarea surselor de energie;
- Lucrări hidrotehnice și sisteme de drenaj, necesare pentru evacuarea apelor pluviale și reducerea riscurilor de inundații locale.

În cazul unor avarii sau exploatări neconforme, aceste infrastructuri pot genera riscuri antropice majore, de aceea este obligatorie respectarea zonelor de protecție sanitară și de siguranță stabilite prin reglementările în vigoare.

Pe teritoriul comunei au fost identificate și alte riscuri de natură antropică:

- Cimitirele locale, pentru care se aplică zone de protecție sanitară de minimum 50 m față de zonele de locuit;
- Accidentele rutiere pe DN2 și DJ100, sectoare cu trafic intens și risc crescut de evenimente rutiere;
- Riscul de incendii, în special în zonele de margine ale localităților și pe terenurile agricole neîntreținute;
- Activități economice cu potențial poluant (logistică, depozitare, ateliere de producție), care necesită monitorizare strictă pentru respectarea normelor de mediu și securitate.

Pentru autorizarea proiectelor de construcție, este obligatorie obținerea avizelor de la instituțiile competente, precum Apele Române și Electrica S.A., pentru a asigura conformitatea cu normele de siguranță și protecția infrastructurii existente.

2.9. ECHIPARE EDILITARA

2.9.1. ALIMENTAREA CU APA

Sistemul de alimentare cu apă al comunei Găneasa este parte a proiectului regional gestionat de Apă Canal Ilfov – Afumați, care urmărește modernizarea și extinderea infrastructurii edilitare în nord-estul județului.

În prezent, **sursa utilizată pentru alimentarea cu apă** este rețeaua centralizată bazată pe captări subterane, completată parțial de surse individuale (puțuri forate la nivel de gospodărie), în special în zonele periferice sau mai recent dezvoltate. Stratul acvifer potabil principal este captat la o adâncime de 35 m. Stratul freatic se găsește la adâncimi variabile, între 1,5 m și 10 m, cu o medie de 6-7 m. Există 2 fronturi de captare active (foraje tubate) care deservește comuna, echipate cu pompe submersibile. Apa brută extrasă necesită tratare minimă, în principal pentru fier, mangan și duritate moderată.

Capacitatea totală a instalațiilor de producere a apei potabile în 2023 era de 563 mc/zi. În ceea ce privește **sistemul de captare, tratare și înmagazinare** existent, operatorul regional S.C. Apă-Canal Ilfov S.A. a prevăzut, în cadrul proiectului regional, realizarea a două stații noi de tratare și clorinare a apei pentru a asigura conformarea cu standardele de potabilitate. Comuna dispune de rezervoare tip bazin; proiectul regional Apă-Canal Ilfov include instalarea a 6 rezervoare noi sau reabilitate pe teritoriul aglomerației Afumați–Găneasa.

În ceea ce privește **calitatea apei potabile**, apa distribuită după tratare respectă standardele impuse de Legea nr. 458/2002, conformitatea fiind atestată prin buletinele de analiză periodice și prin Autorizația de Gospodărire a Apelor. Punerea în funcțiune a noilor stații de tratare va asigura menținerea și îmbunătățirea calității.

Rețeaua aducțiune și distribuție existentă acoperă majoritatea localităților componente ale comunei, însă gradul de racordare nu este încă integral, în 2023 fiind acoperit un procent de 67%. Principala zonă deficitară este satul Moara Domnească, unde problema lipsei rețelei publice de apă este în curs de remediere prin proiectul regional. Și în satele Piteasca și Șindrilița, datorită acoperirii doar parțiale a rețelei, se utilizează predominant apa din fântâni. Lungimea totală a rețelei de distribuție a apei potabile în comună, conform datelor oficiale din 2023, este de 29,1 km, incluzând circa 11,7 km de extinderi noi în curs de execuție (perioada 2022-2024), finanțate prin proiectul regional Apă-Canal Ilfov. Noile conducte sunt din PEHD sau PVC, cu diametre între 110 mm și 160 mm.

Rețeaua veche (Găneasa, Cozieni) din polietilenă sau oțel zincat (Ø75–110 mm) înregistrează pierderi estimate la 25%, fiind prevăzută reabilitarea a 1,79 km.

Elementele principale ale sistemului actual includ:

- Fronturi de captare subterană – puțuri forate de adâncime medie, echipate cu pompe submersibile;
- Rezervoare de înmagazinare dimensionate pentru consumul zilnic și pentru asigurarea volumelor intangibile de incendiu;
- Rețele de distribuție din conducte PEHD și fontă ductilă, care asigură alimentarea gospodăriilor, instituțiilor publice și a platformelor economice din proximitatea DN2;
- Stații de pompare și tratare dotate cu instalații de clorinare, în curs de modernizare pentru integrarea în sistemul SCADA.

Deficiențele identificate la nivelul rețelei sunt similare celor din alte comune periurbane: conducte vechi pe anumite sectoare, pierderi ridicate de apă (estimate la peste 25%), lipsa unui sistem complet de monitorizare a presiunii și debitului, bransamente ilegale necontorzate; calitate neconformă a apei din fântâni individuale, utilizate în paralel, precum și o acoperire incompletă în noile zone rezidențiale.

Identificarea zonelor neacoperite sau cu probleme: După finalizarea extinderilor recente, majoritatea zonelor locuite sunt acoperite. Rămân probleme punctuale de presiune la capetele de rețea (sub valoarea normată de 1,5 bari) (ex. Găneasa - str. Mănăstirii, Șindrilița spre Moara Domnească) și o capacitate limitată a surselor în orele de vârf, aspecte ce urmează a fi remediate prin proiectele de modernizare.

Conform datelor din Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Ilfov 2021–2027, comuna Găneasa este inclusă în programul regional de extindere a sistemului de alimentare cu apă și canalizare, cu obiectivul de a asigura un grad de conectare de peste 95% până în anul 2026. Finalizarea proiectelor de apă reprezintă una dintre prioritățile maxime (0-3 ani) ale UAT Găneasa.

În perspectivă, prin proiectele derulate la nivel județean și regional, alimentarea cu apă în comuna Găneasa va fi complet reabilitată și extinsă, urmărindu-se modernizarea gospodăriilor de apă, extinderea rețelei în toate satele componente și digitalizarea monitorizării prin SCADA, pentru creșterea calității serviciului și reducerea pierderilor.

2.9.2. REȚEAUA DE CANALIZARE

Rețeaua de colectare: Comuna Găneasa dispune de un sistem public de canalizare menajeră restrâns, cu un grad de acoperire sub 10% din gospodării. Rețeaua centralizată existentă se află în curs de extindere, ca parte a proiectului regional de apă și canalizare gestionat de Apă Canal Ilfov – Afumați (2014-2020, extins), care prevede 32,3 km de rețea nouă în comuna Găneasa, integrat în programele finanțate prin POIM și PNRR. Se află în curs de implementare și proiectul PNI “Anghel Saligny” pentru „Înființare sistem canalizare menajeră în satele Piteasca și Șindrilița” (11,027 km).

Lungimea totală a rețelei de canalizare planificată este de 43,327 km. Conductele proiectate sunt din PVC multistrat sau polipropilenă, cu diametre DN 250–DN 400 mm.

În prezent, o parte din gospodării și platforme economice sunt racordate la rețea, însă o proporție semnificativă a locuințelor utilizează fose septice sau sisteme individuale, ceea ce generează riscuri pentru calitatea apei subterane și pentru sănătatea publică.

Stații de pompare a apelor uzate (SPAU): Sistemul existent include rețele gravitaționale și stații de pompare, însă gradul de acoperire este încă parțial, fiind concentrat în zonele mai dens populate ale comunei.

Proiectul regional include construirea a 17 SPAU noi în aglomerație, dintre care 10 în comuna Găneasa. Lungimea totală a conductelor de refulare planificate este de 19 km.

Soluții individuale de epurare: Majoritatea populației utilizează fose septice individuale sau bazine vidanjabile, generând poluare difuză.

Stația de epurare a apelor uzate (SEAU): Stațiile de pompare și segmentele de rețea deja realizate asigură colectarea apelor uzate menajere și transportul acestora către stațiile de epurare regionale. Totuși, sistemul actual necesită modernizări și extinderi în toate satele componente pentru a atinge standardele europene privind serviciile de apă și canalizare.

Este prevăzută construirea unei stații noi de epurare aflată în prezent într-un stadiu avansat de pregătire tehnico-administrativă, care va deservi comunele Găneasa și Afumați.

Stația va fi dimensionată pentru o capacitate de peste 10.000 locuitori echivalenți (PE) și va fi echipată cu trepte complete de epurare – mecanică, biologică și terțiară – asigurând un nivel ridicat de purificare a apelor uzate înainte de deversarea în emisari naturali.

Proiectul include, de asemenea, o linie modernă de tratare și gestionare a nămolului, concepută pentru a reduce impactul asupra mediului și a permite valorificarea energetică sau agricolă a reziduurilor rezultate.

Eficiența epurării și calitatea efluentului: Noua stație de epurare va fi proiectată astfel încât efluentul evacuat să respecte limitele impuse de NTPA 001 privind calitatea apelor uzate tratate. Conform avizului de gospodărire a apelor, emisarul final al stației va fi râul Pasărea, afluent al râului Mostiștea, asigurându-se astfel un nivel ridicat de protecție a mediului și a resurselor de apă de suprafață.

Conform **Strategiei Județului Ilfov 2021–2027**, comuna Găneasa este inclusă în lista localităților cu necesități prioritare de investiții pentru:

- finalizarea rețelei de canalizare la nivelul întregului UAT;
- racordarea integrală a populației și a agenților economici;
- modernizarea infrastructurii de colectare și epurare, cu introducerea sistemelor SCADA pentru monitorizare.

În lipsa unei acoperiri complete, în prezent riscurile majore rămân: poluarea apelor subterane și a solului, limitarea potențialului economic și costuri crescute pentru întreținerea soluțiilor individuale. Extinderea și modernizarea sistemului reprezintă o prioritate strategică pentru dezvoltarea durabilă a comunei și pentru creșterea calității vieții locuitorilor.

2.9.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Sursa de alimentare cu energie electrică a comunei Găneasa provine din Sistemul Energetic Național (SEN). Instalațiile de transport de înaltă tensiune sunt administrate de CN Transelectrica S.A., iar cele de distribuție de medie și joasă tensiune sunt operate de Distribuție Energie Electrică România (DEER – Sucursala Muntenia Nord și Ilfov).

Județul Ilfov este traversat de mai multe linii aeriene de înaltă tensiune (400 kV și 220 kV), care asigură conectarea cu nodurile energetice din zona Capitalei și cu stațiile de transformare majore situate în apropiere (Fundeni, Pantelimon, București-Sud, Domnești). În ceea ce privește alimentarea locală, comuna Găneasa este deservită prin rețele de medie (20 kV) și joasă tensiune, cu posturi de transformare care acoperă treptat extinderea zonelor rezidențiale și industriale.

Rețeaua de distribuție: Gradul de acoperire este de 97%. Rețeaua este preponderent aeriană. Lungimea rețelei este de peste 50 km (MT și JT), din care rețeaua de joasă tensiune (JT) are o lungime de 37 km.

Posturi de transformare (PT): Pe teritoriul comunei sunt amplasate 9 posturi de transformare 20/0,4 kV, majoritatea aeriene, cu puteri instalate între 100–250 kVA, totalizând o putere de 1,8 MVA.

Consum specific de energie electrică: Consumul casnic mediu anual este de 2.500 kWh/gospodărie. Consumul total anual al comunei, conform datelor operatorului, este de 5,1 GWh.

Probleme existente: Fluctuații de tensiune la ore de vârf, suprasolicitarea unor PT-uri (ex. Piteasca Vest), linii JT vechi, avarii cauzate de factori externi, impact vizual al liniilor aeriene. Creșterea presiunii urbanistice și a atractivității comunei pentru investiții logistice și industriale face necesară modernizarea și extinderea rețelelor electrice, pentru a răspunde consumului în creștere. Conform Strategiei de Dezvoltare a Județului Ilfov, dezvoltarea infrastructurii energetice este o condiție esențială pentru atragerea investitorilor în parcuri logistice și zone de producție ușoară.

Surse regenerabile: Totodată, în linie cu politicile de tranziție verde promovate la nivel regional și național, comuna Găneasa urmărește să atragă investiții în proiecte de energie regenerabilă, în special parcuri fotovoltaice, care să susțină atât consumul public, cât și dezvoltarea viitoarelor zone logistice și rezidențiale. Este în curs de avizare proiectul “Construire CEF Găneasa 1 6,25 MWp și montare instalație de stocare energie electrică 1,44 MWh”.

2.9.4. ILUMINATUL PUBLIC

Tipul rețelei de iluminat public: Rețea aeriană, acoperind toate satele pe arterele principale și parțial străzile secundare. Sistemul totalizează 400 de corpuri de iluminat.

Tipul corpurilor de iluminat utilizate: Până recent, preponderent lămpi cu sodiu (HPS) și mercur (HPL). În 2021 a demarat un program de modernizare cu LED. La data analizei, 120 de corpuri sunt cu tehnologie LED (30%).

Sisteme de comandă și control: Operare prin fotocelule simple sau ceas programator, fără telegestiune centralizată.

Gradul de acoperire: Străzi principale iluminate; unele străzi secundare și periferice sunt deficitare (Moara Domnească, capete de sat Șindrilița, Piteasca, Cozieni).

Nivelul de iluminare și uniformitatea: Neuniform pe alocuri, cu zone întunecate între stâlpi sau lumină orbitoare.

Consumul de energie electrică pentru iluminatul public: Consumul de energie electrică pentru iluminatul public: În anul 2023, consumul real de energie pentru funcționarea sistemului de iluminat public a fost estimat la câteva sute de MWh. Implementarea programului de modernizare a rețelei prin înlocuirea corpurilor vechi cu tehnologie LED va conduce la o reducere semnificativă a consumului, acesta fiind estimat, după finalizarea investiției, la aproximativ 80–100 MWh/an, contribuind astfel la creșterea eficienței energetice și la diminuarea costurilor operaționale pentru administrația locală.

Proiecte de modernizare existente/în curs: În privința iluminatului public, administrația locală a realizat modernizări parțiale prin introducerea de corpuri de iluminat eficiente energetic, însă rețeaua necesită completări și extinderi pentru a acoperi uniform toate satele componente (Găneasa, Moara

Domnească, Cozieni, Piteasca, Șindrilița). Programul de înlocuire cu LED demarat în 2021. Există un contract de achiziție publică pentru proiectare modernizare iluminat în valoare de 78.000 RON.

2.9.5. ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ ȘI GAZE NATURALE

Comuna Găneasa beneficiază parțial de un **sistem de distribuție** a gazelor naturale, operat de Distrigaz Sud Rețele. Rețeaua acoperă în prezent o parte din gospodăriile satelor Găneasa (centru) și Cozieni. În schimb, satele Moara Domnească, Piteasca și Șindrilița nu sunt racordate la rețeaua publică de gaze naturale, locuitorii apelând la soluții alternative de încălzire (lemn, GPL, energie electrică).

Gradul de acoperire are o medie sub 40% din gospodării. Lungimea rețelei de distribuție este de 13,8 km, din polietilenă, la presiune medie (4 bar).

Consum specific de gaze naturale: Cantitatea totală de gaze naturale distribuite în 2023 a fost de 1.554 Mii mc/an (din care 343 Mii mc/an pentru uz casnic). O gospodărie tipică cu încălzire pe gaz consumă, în medie, 2.200 m³/an, conform datelor operatorului.

Stații de reglare-măsurare-predare (SRM/SRMP): Există o SRM în zona DN2 (Șindrilița) și un PRM în Găneasa/Cozieni, conform datelor operatorului.

Gradul de acoperire inegal între sate reprezintă o disfuncționalitate importantă pentru dezvoltarea echilibrată a comunei. Lipsa accesului uniform la gaze limitează atractivitatea pentru investițiile private, în special în sectoarele logistică și industrie ușoară, spre care se orientează Găneasa datorită proximității Autostrăzii A0 și a municipiului București.

În acest context, extinderea și modernizarea rețelei de gaze naturale reprezintă o prioritate strategică pentru administrația locală, fiind prevăzută în documentele de planificare la nivel județean și regional.

2.9.6. REȚELE DE TELECOMUNICAȚII

Telefonie fixă: Rețea Telekom (fost Romtelecom) existentă, dar cu un număr de abonați sub 20% din gospodării.

Telefonie mobilă: Comuna Găneasa beneficiază de o acoperire foarte bună a rețelelor GSM/3G/4G, asigurată de principalii operatori naționali — Orange, Vodafone, Telekom și Digi. Pe teritoriul comunei sunt amplasate mai multe antene și turnuri de telecomunicații, care asigură o acoperire stabilă și uniformă pentru toate satele componente.

Calitatea semnalului 4G este ridicată, permițând viteze de transfer de ordinul zecilor de Mbps, ceea ce susține accesul populației și al mediului de afaceri la servicii digitale moderne și la comunicare de înaltă performanță.

Internet: RCS&RDS (Digi) oferă internet fix prin fibră optică în satele Găneasa, Piteasca, Șindrilița (acoperire 75%). Telekom oferă DSL. Aproximativ 55% din gospodării au internet fix broadband. Moara Domnească și Cozieni au acoperire redusă.

Televiziune prin cablu/satelit: Principalul furnizor de cablu este Digi. Există și furnizori DTH.

Infrastructură suport: Stâlpii existenți sunt aglomerați cu cabluri aeriene.

2.9.7. MANAGEMENTUL DEȘEURILOR

Sistemul de colectare: Serviciu delegat operatorului ECOSAL Ilfov prin ADI Deșeuri Ilfov. Colectare deșeuri menajere de 2 ori/săptămână și reciclabile bilunar. Grad de acoperire practic de 88%.

Colectarea selectivă: Sistem implementat parțial (saci/clopot). Rata de reciclare, conform datelor oficiale ADI Deșeuri Ilfov, este de 15%.

Colectarea deșeurilor biodegradabile: Nu există sistem dedicat; compostare individuală sau ardere.

Colectarea deșeurilor voluminoase și periculoase: Campanii periodice la cerere.

Platforme de depozitare temporară/puncte de colectare: Sunt identificate două platforme, localizate în satul Șindrilița.

2.10. ZONE PROTEJATE, PEISAJ CULTURAL NAȚIONAL

Pe teritoriul administrativ al Comunei Găneasa se regăsesc obiective înscrise în Lista Monumentelor Istorice (LMI, 2015) – județul Ilfov, precum și elemente de patrimoniu cu valoare locală.

Pe lângă aceste obiective, studiile de fundamentare relevă existența unor situri arheologice identificate pe teritoriul comunei, înscrise în Repertoriul Arheologic Național (RAN), ce atestă locuirea veche a zonei.

Peisajul cultural al Găneasei este definit de îmbinarea patrimoniului construit cu elementele naturale valoroase, în special pădurile Pustnicul și Cernica și lacurile aferente, care constituie atât zone cu funcție de protecție ecologică, cât și resurse de agrement și turism cultural-religios.

Nr. crt.	COD LMI	Denumire	Județ	Localitate	Adresă	Datare
1.	IF-II-m-B-15297	Biserica „Sf. Nicolae”	Ilfov	sat MOARA DOMNEASCĂ; comuna GĂNEASA	Str. Paulina de Kotzebue 35	1817, modif. 1909
2.	IF-II-m-B-15305	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	Ilfov	sat PITEASCA; comuna GĂNEASA	Str. Revoluției 71	a doua jum. sec. XIX

Tabel 6. Monumentele Istorice din LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015, Județul Ilfov

2.11. PROBLEME DE MEDIU

2.11.1. RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

Comuna Găneasa se confruntă cu o serie de riscuri naturale și antropice, care pot afecta siguranța populației, calitatea mediului și infrastructura edilitară.

Riscuri naturale:

- fenomene meteorologice periculoase – averse torențiale, grindină, vijelii, descărcări electrice, secetă prelungită, viscol și depuneri de gheață;
- fenomene hidrologice – acumulări rapide de apă și bălțiri locale, cu potențial de inundații în zonele joase sau slab drenate, în special în lunca râului Pasărea și în proximitatea lacurilor;

- fenomene geomorfologice – instabilități locale ale terenului, accentuate de lucrările de construire sau de exploatarea necontrolată a resurselor de sol și subsol;
- riscuri seismice – zona Ilfov, inclusiv Găneasa, este încadrată în clasa de hazard seismic ridicat ($a_g = 0,30g$), ceea ce impune respectarea strictă a normativelor de proiectare antisismică.

Riscuri antropice și tehnologice:

- accidente, explozii sau incendii asociate rețelelor de transport și distribuție a gazelor naturale și energiei electrice;
- poluarea apelor și a solului ca urmare a evacuărilor necontrolate de ape uzate sau a depozitării ilegale a deșeurilor menajere și a celor provenite din construcții;
- avarii la rețelele edilitare de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică, cu impact asupra populației;
- presiuni asupra mediului generate de dezvoltările imobiliare accelerate și de activitățile economice de tip logistic și depozitare;
- riscuri de trafic rutier pe DN2 și în zona nodului de acces la A0, unde fluxurile de transport sunt în creștere.

Riscuri biologice:

- posibile epidemii și epizootii, generate de densitatea populației și de interacțiunea cu mediul natural (de ex. focare de gripă aviară sau pesta porcină africană);
- poluare biologică a apelor subterane și de suprafață prin utilizarea foselor septice neconforme sau prin depozități necontrolate de deșeuri organice.

Aceste riscuri impun măsuri de monitorizare și prevenție, atât prin reglementări urbanistice și respectarea zonelor de protecție, cât și prin investiții în infrastructura tehnico-edilitară și implementarea unor soluții bazate pe natură (perdele forestiere, zone umede de retenție).

2.11.2. SPAȚII PLANTATE ȘI BIODIVERSITATE

Vegetația și fauna din zona Găneasa reflectă condițiile de câmpie și de silvostepă specifice Câmpiei Vlăsiei, marcate de influențele climatului continental și de utilizarea intensivă a terenurilor în scop agricol.

Vegetația:

- Păduri și perdele forestiere – Comuna Găneasa beneficiază de prezența unor importante corpuri forestiere, precum pădurile Eforie, Pustnicul și Cojasca, care fac parte dintr-un coridor ecologic de la estul Bucureștiului. Aceste păduri sunt dominate de stejari (*Quercus robur*, *Q. petraea*, *Q. cerris*), tei (*Tilia cordata*, *T. tomentosa*), carpen (*Carpinus betulus*) și frasin (*Fraxinus excelsior*), cu un subarboret alcătuit din *Cornus mas*, *Viburnum lantana* și specii de arbuști spinoși. Stratului ierbos îi sunt caracteristice *Carex pilosa*, *Viola silvestris* și *Poa nemoralis*.
- Vegetație de luncă și acvatică – În jurul râului Pasărea și al lacurilor adiacente (Iacul Pasărea și lacurile mai mici din jurul satelor) se dezvoltă zăvoaie de *Salix alba* și *Populus nigra*, completate de vegetație ierboasă higrofilă (*Carex* spp., *Trifolium* spp., *Rubus caesius*).
- Vegetație agricolă și ruderală – Suprafețele cultivate sunt extinse, iar pe marginea acestora apar asociații de plante ruderal-xerofile, cum sunt *Salsola ruthenica*, *Prunus spinosa* și specii de graminee rezistente la secetă.

Fauna:

- Mamifere – Căprioara (*Capreolus capreolus*), mistrețul (*Sus scrofa*), vulpea (*Vulpes vulpes*) și iepurele de câmp (*Lepus europaeus*) sunt frecvente în pădurile și câmpurile din jurul localității.
- Avifaună – Zona are o avifaună bogată, cu specii de interes conservativ precum egretă mică (*Egretta garzetta*), stârcul cenușiu (*Ardea cinerea*), ciocârlia de câmp (*Alauda arvensis*), pupăza (*Upupa epops*) și dumbrăveanca (*Coracias garrulus*). În păduri și tufărișuri apar mierla (*Turdus merula*), pițigoiu (*Parus major*), ciocănitori și privighetori.
- Reptile și amfibieni – Se întâlnesc șopârta de câmp (*Lacerta agilis*), șarpele de casă (*Natrix natrix*), broasca roșie de baltă (*Rana ridibunda*) și broasca țestoasă de apă (*Emys orbicularis*), specie protejată la nivel european.

Arii naturale protejate:

- În proximitatea comunei se află situri Natura 2000 „Lacul și Pădurea Cernica” (ROSCI0308 și ROSPA0122), care includ pădurile și ecosistemele acvatice ce asigură conectivitatea ecologică estică a Bucureștiului. Acestea reprezintă habitate de interes comunitar, cu specii protejate conform Directivei Habitate și Directivei Păsări.
- Spațiile verzi existente în intravilan (parcuri, aliniamente stradale, curți școlare) sunt limitate ca suprafață și fragmentate, fiind necesară o extindere și conectare a lor prin rețele verzi-poroase și perdele forestiere. Consolidarea coridorului verde-albastru al râului Pasărea reprezintă o prioritate pentru protecția biodiversității și crearea unui cadru de dezvoltare urbană durabilă.

2.11.3. POLUARE

Calitatea apei

Pe teritoriul comunei Găneasa nu au fost identificate surse majore de poluare a apelor de suprafață sau subterane. Râul Pasărea, care traversează localitatea, prezintă totuși vulnerabilități asociate descărcărilor necontrolate de ape uzate din gospodării neconectate la sistemul centralizat și aportului difuz de nitrați proveniți din agricultură. Poluări accidentale pot apărea ca urmare a scurgerilor de pe platformele agricole sau a unor incidente rutiere pe DN2, ce traversează teritoriul comunei.

Calitatea aerului

Factorii de presiune asupra calității aerului sunt legați, în principal, de traficul intens de pe DN2, de arderile necontrolate de vegetație și de activitățile agricole (arderea resturilor vegetale, aplicarea îngrășămintelor și pesticidelor). Strategia de dezvoltare a județului Ilfov menționează explicit comuna Găneasa printre localitățile expuse poluării atmosferice generate de coridorul rutier București–Urzeni, cu impact asupra sănătății populației și a calității vieții. În paralel, fenomene climatice extreme, precum valurile de căldură, accentuează riscurile asociate cu acumularea poluanților.

Calitatea solului

Solurile din comună sunt influențate de utilizarea agricolă intensivă și de presiunea construcțiilor rezidențiale și logistice. Principalele surse de degradare a solului sunt reprezentate de utilizarea excesivă a substanțelor chimice în agricultură, depozitățile necontrolate de deșeuri și scurgerile accidentale de hidrocarburi asociate traficului rutier. În prezent nu există surse industriale majore care să determine poluarea solului, însă extinderea zonelor logistice și de depozitare din proximitatea A0 impune aplicarea de măsuri preventive de monitorizare și control.

2.11.4. SPAȚII VERZI EXISTENTE

Conform datelor disponibile, comuna Găneasa are un deficit semnificativ de spații verzi amenajate și funcționale la nivel public, acestea fiind fragmentare și lipsite de un sistem integrat. Suprafețele existente sunt constituite în principal din zonele verzi aferente școlilor, grădinițelor și curților instituțiilor publice, precum și din câteva spații de aliniament stradal. Acestea nu sunt însă suficient dimensionate și nici dotate corespunzător pentru a răspunde nevoilor populației în creștere.

Conform normei UE de 24-26 mp/loc, localitatea necesită o suprafață de spațiu verde de minim 239.232 mp, respectiv 23,92 ha.

Conform normei OMS de 30mp/loc, localitatea necesită o suprafață de spațiu verde în viitor de 299.040 mp, respectiv de 29,90 ha.

Spațiile verzi existente necesită lucrări de întreținere, reamenajare peisagistică și dotare adecvată cu locuri de joacă, zone de relaxare, spații de socializare și agrement. Totodată, lipsa unui Registru al Spațiilor Verzi constituie o problemă administrativă ce limitează posibilitățile de monitorizare și planificare.

Un potențial important îl reprezintă coridorul verde-albastru al râului Pasărea, care poate constitui baza unui sistem coerent de spații verzi, conectat cu pădurile adiacente și cu viitoarele trasee pietonale și velo intercomunale.

2.12. DIAGNOSTIC – DISFUNCȚIONALITĂȚI LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII

Comuna Găneasa, situată în estul județului Ilfov și traversată de DN2 și DJ100, se află la aproximativ 15 km de București și beneficiază de acces rapid la infrastructura strategică a Autostrăzii de Centură București (A0). Această poziționare generează un potențial ridicat pentru atragerea investițiilor în industrie, logistică și depozitare, domenii spre care administrația locală și mediul de afaceri și-au orientat prioritățile de dezvoltare.

La nivelul infrastructurii tehnico-edilitare, comuna se confruntă cu disfuncționalități majore: rețeaua de canalizare este incompletă și deficitară în majoritatea satelor, existând zone unde populația utilizează fose septice și puțuri individuale; rețeaua de apă și cea de gaze acoperă parțial teritoriul, cu presiune scăzută la capetele de rețea și pierderi pe conductele vechi. Alimentarea cu energie electrică este asigurată, dar iluminatul public necesită extindere și modernizare, iar colectarea deșeurilor este afectată de gradul redus de reciclare și de apariția depozitărilor ilegale în apropierea pădurilor și pe malurile apelor.

Infrastructura rutieră locală este parțial modernizată: numeroase străzi sunt pietruite sau de pământ, fără trotuare și piste de biciclete, ceea ce limitează mobilitatea pietonală și velo. Intersecțiile principale de pe DJ100 și DJ301B generează ambuteiaje, iar traficul intens pe DN2 creează probleme de siguranță și poluare fonică. Transportul public, gestionat de STV Voluntari, are acoperire incompletă, satul Șindrilița fiind insuficient conectat la restul comunei.

Din punct de vedere urbanistic, extinderea intravilanului s-a realizat adesea haotic, pe baza a numeroase PUZ-uri punctuale, fără o corelare coerentă cu infrastructura generală. Presiunea imobiliară și logistică a condus la pierderea unor terenuri agricole fertile și la fragmentarea peisajului rural. Lipsa unui PUG actualizat a accentuat aceste probleme, generând conflicte de utilizare a terenurilor și presiune pe spațiile verzi.

La nivelul dotărilor publice, există deficiențe în ceea ce privește capacitatea școlilor și grădinițelor, lipsa unui centru medical cu servicii diversificate și absența unor facilități culturale și de agrement corespunzătoare creșterii populației. Spațiile verzi amenajate sunt insuficiente, indicatorul pe locuitor fiind sub norma de 26 mp/loc, iar parcurile și pădurile periurbane nu sunt integrate într-un sistem coerent accesibil populației.

Pe plan demografic și economic, comuna se află sub presiunea migrației pendulare către București, cu o dependență ridicată de navetism și o economie locală slab diversificată, bazată pe mici ateliere, servicii și agricultură de subsistență. Lipsa locurilor de muncă locale determină fluctuația forței de muncă și vulnerabilitatea grupurilor sociale.

Din punct de vedere al mediului și peisajului, comuna este expusă riscurilor naturale (seism, inundații pe râul Pasărea, secetă) și antropice (depozitări ilegale de deșeuri, poluare fonică de la DN2). Situl Natura 2000 „Lacul și Pădurea Cernica” și pădurile locale reprezintă resurse de biodiversitate și recreere, dar sunt afectate de urbanizare necontrolată, fragmentare și lipsa unor măsuri eficiente de protecție. Patrimoniul cultural include două biserici monument istoric și Conacul Podgoreanu din Cozieni, dar acestea sunt vulnerabile în lipsa unei valorificări corespunzătoare.

În concluzie, comuna Găneasa are oportunități majore de dezvoltare prin poziția sa strategică la A0 și în proximitatea Bucureștiului, ceea ce îi oferă șansa de a deveni un pol logistic și industrial regional. Totuși, pentru a transforma aceste avantaje în beneficii durabile, este esențială modernizarea infrastructurii edilitare și rutiere, crearea unor zone industriale echipate complet, dezvoltarea de servicii publice și spații verzi, precum și protejarea resurselor naturale și culturale. O strategie integrată ar putea transforma Găneasa într-o localitate atractivă atât pentru investitori, cât și pentru locuitori, echilibrând presiunile de urbanizare cu nevoia de calitate a vieții și coeziune comunitară.

CAPITOL III PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

În carul etapei I din elaborarea documentației au fost întocmite următoarele studii de fundamentare:

Studii analitice

- Actualizarea suportului topografic;
- Studiu privind relațiile periurbane;
- Studiu privind condiții geotehnice și hidrogeologice;
- Studiu privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice;
- Studiu istoric;
- Studiu privind identificarea zonelor și ansamblurilor cu valoare deosebită din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural-urbanistic și stabilirea zonelor de protecție;
- Studiu peisagistic;
- Studiu privind regimul juridic al terenurilor;
- Studiu privind infrastructura tehnico-edilitară;
- Studiu privind organizarea circulației;
- Studiu privind valorificarea potențialului turistic;
- Studiu de inundabilitate;

Studii consultative

- Analiza factorilor interesați, anchete sociale – cetățeni;
- Analiza factorilor interesați, anchete sociale – investitori;
- Analiza factorilor interesați, anchete sociale – profesioniști;

Studii prospective

- Studiu economic;
- Mobilitate și transport;
- Evoluția socio-demografică;
- Impactul schimbărilor climatice.

Fiecare studiu conține concluzii și recomandări, care au fost preluate în etapele de elaborare P.U.G. și R.L.U.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

În contextul direcțiilor de dezvoltare stabilite prin Strategia de Dezvoltare Teritorială a României – „România Policentrică 2035”, precum și al strategiilor la nivel regional și județean (Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov, Planul de Mobilitate Urbană Durabilă București–Ilfov), comuna Găneasa este chemată să își consolideze rolul de localitate periurbană integrată în rețeaua metropolitană a Bucureștiului. Poziția sa strategică, în imediata proximitate a Autostrăzii de Centură A0 și a Drumului Național 2, favorizează orientarea dezvoltării către activități economice de tip logistică, depozitare și industrie ușoară, cu rol de polarizare pentru satele componente.

<p>Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și conectivitatea teritorială</p>	<p>Studiile de fundamentare subliniază necesitatea extinderii rețelelor de apă și canalizare în toate satele, precum și a modernizării rețelei de drumuri locale, unde persistă sectoare cu pietruiri sau pământ. Racordarea integrală la rețeaua de gaze naturale și modernizarea infrastructurii electrice sunt priorități pentru susținerea noilor investiții. Conectivitatea cu Bucureștiul și cu localitățile limitrofe va fi consolidată prin proiectele propuse în PMUD, care vizează modernizarea DJ 100 pe raza localității Găneasa, amenajarea scurgerii apelor și a trotuarelor (km 20+500–km 25+000) și modernizarea DC 27 (Afumați–DJ 300 Găneasa). În plus, implementarea proiectului DR6 – Afumați Expres, care conectează DN2 la Autostrada A0, va aduce beneficii majore de accesibilitate și va reduce presiunea traficului prin localitate (Plan Investițional MT 2020–2030).</p>
<p>Revitalizarea economică prin atragerea investițiilor</p>	<p>Comuna Găneasa dispune de o densitate redusă a întreprinderilor raportat la populație (35,45 firme active/1.000 locuitori – Strategia Ilfov), ceea ce o plasează printre localitățile cu potențial insuficient valorificat. Studiile de fundamentare indică orientarea clară spre dezvoltarea unor platforme industriale și logistice în apropierea nodurilor de pe A0 și DN2, cu funcțiuni de depozitare, producție ușoară și servicii conexe. Acestea pot transforma Găneasa într-un pol economic secundar la nivelul zonei de est a Ilfovului, diminuând dependența de agricultură și creând locuri de muncă stabile pentru populația activă. IMM-urile și parteneriatele public-private reprezintă vectori esențiali pentru această tranziție economică.</p>
<p>Calitatea vieții și infrastructura socială</p>	<p>În paralel, comuna urmărește modernizarea instituțiilor de învățământ și sănătate, reabilitarea căminelor culturale și extinderea spațiilor verzi și de agrement. Prioritare sunt investițiile în digitalizarea serviciilor publice, dotarea școlilor și crearea de spații educaționale moderne care să sprijine integrarea tinerilor pe piața muncii. Consolidarea rețelelor de servicii sociale și administrative va contribui la reducerea dezechilibrelor dintre satele componente.</p>
<p>Protecția mediului și tranziția verde</p>	<p>Propunerile din studii evidențiază necesitatea modernizării sistemelor de gestionare a deșeurilor, extinderea colectării selective și dezvoltarea unor perdele verzi de protecție la contactul cu infrastructurile majore (A0, DN2). În paralel, este susținută eficientizarea energetică a clădirilor publice și dezvoltarea unor investiții în energie regenerabilă, cu accent pe parcuri fotovoltaice de mici dimensiuni integrate la nivel local.</p>
<p>Revitalizarea spațiului public și identitatea locală.</p>	<p>Studiile propun reconfigurarea centrului comunei Găneasa, modernizarea străzilor principale și amenajarea de trasee pietonale și velo care să conecteze nucleele satelor între ele și cu zonele de agrement. Identitatea locală va fi întărită prin valorificarea patrimoniului religios și cultural (bisericile și cimitirele tradiționale), alături de punerea în valoare a peisajului natural și agricol din jurul așezărilor.</p>
<p>Incluziune socială și echitate teritorială.</p>	<p>Un obiectiv esențial îl constituie reducerea disparităților dintre sate: Moara Domnească și Șindrilița au niveluri de echipare edilitară mai reduse comparativ cu Găneasa centru și Cozieni. Investițiile în servicii publice, locuire și infrastructură trebuie distribuite echitabil, pentru a preveni</p>

	segregarea teritorială și a asigura o dezvoltare armonioasă la nivelul întregii comune.
Turism periurban și valorificarea resurselor locale.	Proximitatea față de București și accesul la infrastructuri majore permit conturarea unor direcții de turism recreativ și cultural de proximitate. Studiile recomandă valorificarea zonelor de agrement existente (terenuri de sport, cămine culturale) și integrarea acestora într-o rețea de spații verzi, trasee velo și zone de loisir care să ofere alternative de petrecere a timpului liber pentru populația metropolitană.

Tabel 7 7Priorități de evoluție ale comunei Găneasa

Sursele de finanțare potențiale pentru atingerea obiectivelor comunei Găneasa

Pentru perioada de programare 2021–2027 și în perspectivă 2030, finanțarea proiectelor de dezvoltare locală se poate realiza printr-o combinație de resurse europene, naționale și locale, completate prin parteneriate public–private și instrumente financiare inovatoare.

Fonduri europene structurale și de investiții:

- Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) – investiții în infrastructura edilitară (apă, canalizare, energie), dezvoltarea economică locală și sprijinirea IMM-urilor.
- Fondul Social European Plus (FSE+) – proiecte sociale și educaționale, integrarea grupurilor vulnerabile, formare profesională și sprijin pentru ocuparea forței de muncă.
- Fondul de Coeziune (FC) – proiecte de infrastructură de mediu și transport, inclusiv mobilitate durabilă și reducerea emisiilor.
- Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) – modernizarea infrastructurii rurale, sprijin pentru ferme, agroturism și diversificarea economiei locale.
- Fondul pentru Tranziție Justă (JTF) – sprijin indirect pentru tranziția verde, în special pentru proiecte de eficiență energetică și energie regenerabilă.

Programe și inițiative europene:

- PNRR – Planul Național de Redresare și Reziliență: digitalizare a serviciilor publice, reabilitare energetică a clădirilor publice, mobilitate urbană durabilă.
- Programul Operațional Regional (POR) 2021–2027 – Regiunea București-Ilfov: investiții pentru regenerare urbană, dezvoltare economică și infrastructuri sociale.
- Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR): investiții agricole și agrozootehnice, sprijin pentru lanțuri scurte de aprovizionare și piețe locale.

Finanțare națională și locală:

- Bugetul de stat și bugetul județean Ilfov, prin programe guvernamentale (PNDL, Anghel Saligny etc.).
- Bugetele locale, direcționate spre cofinanțarea proiectelor europene și pentru investiții de mică amploare.
- Programe gestionate de Consiliul Județean Ilfov și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară București-Ilfov, inclusiv pentru mobilitate, managementul deșeurilor și infrastructură educațională.

Instrumente financiare complementare:

- Parteneriate public–private pentru dezvoltarea unor platforme logistice, unități de producție sau infrastructuri de agrement.
- Credite externe și linii de finanțare prin instituții financiare internaționale (BEI, BERD, Banca Mondială).
- Emisiuni de obligațiuni municipale/județene pentru finanțarea unor proiecte strategice.
- Sponsorizări și parteneriate private pentru amenajarea de spații verzi, terenuri de sport sau dotări pentru școli.

Sursele de finanțare pot fi:

- Fonduri europene
- Finanțare prin programe guvernamentale
- Bugetul statului
- Bugetul județean
- Bugete locale
- Parteneriate publice – private
- Emisiuni de obligațiuni județene și municipale
- Credite bancare
- Sponsorizări
- Finanțare creativă

3.3. OPTIMIZAREA ÎN TERITORIU

În contextul rețelei rutiere județene și naționale, comuna Găneasa beneficiază de o poziționare strategică la est de București, în imediata apropiere a Autostrăzii de Centură A0 și a Drumului Național DN2. Această amplasare îi conferă un potențial ridicat de integrare în rețeaua de mobilitate metropolitană și regională, consolidându-și astfel atractivitatea pentru investiții în domeniile industrial, logistic și al serviciilor.

Localitatea este străbătută de DJ 100 (Buftea–Brănești) și DJ 300 (Afumați–Brănești), drumuri județene de importanță majoră, care facilitează conexiunea directă cu DN2, respectiv cu Autostrada A2 și viitorul inel de autostradă A0. De asemenea, DC 27 (Afumați–Găneasa) asigură o legătură secundară, aflată în prezent într-un proces de modernizare.

Conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă București–Ilfov (PMUD), pentru teritoriul comunei și zona învecinată sunt propuse o serie de investiții în infrastructura rutieră:

- modernizarea DJ 100 pe raza localității Brănești, la est de Găneasa, cu lucrări de reabilitare, trotuare și piste de biciclete;
- reabilitarea și modernizarea DC 27, de la intersecția cu DN2 (Afumați) până la intersecția cu DJ 300 (Găneasa);
- amenajarea sistemului de scurgere a apelor pe DJ 100, pe sectorul Găneasa, între km 20+500 și km 25+000;
- proiectul DR6 – Afumați Expres, care realizează conexiunea Autostrăzii A0 cu DN2, pe o lungime de 4,39 km, devenind o variantă de ocolire a localității Afumați (Ministerul Transporturilor, „Plan investițional infrastructura de transport 2020–2030”).

La nivel teritorial, prioritățile vizează consolidarea accesibilității pe direcția est–vest prin conectarea coerentă la coridoarele majore de transport (A0, A2, DN2), precum și modernizarea rețelei de drumuri județene și comunale pentru a răspunde atât cerințelor de mobilitate cotidiană ale populației, cât și fluxurilor de transport logistic și industrial.

Prin aceste intervenții, rețeaua rutieră propusă va asigura o conectivitate eficientă la nivel metropolitan și regional, sprijinind mobilitatea forței de muncă, transportul de mărfuri și servicii, dar și accesul rapid la principalele centre economice și administrative ale zonei.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Analiza principalelor sectoare economice la nivel local și regional, coroborată cu factorii socio-demografici, de mediu și infrastructură, precum și cu prioritățile stabilite în strategiile județene și regionale, arată că dezvoltarea economică a **comunei Găneasa** se poate concentra pe următoarele direcții prioritare:

- **Consolidarea sectorului industrial și logistic** – valorificarea poziției strategice la intersecția coridoarelor de transport (A0, DN2, conexiunea cu A2) prin atragerea de investiții în centre logistice, spații de depozitare și unități de producție moderne, care să stimuleze economia locală și să genereze locuri de muncă.
- **Dezvoltarea infrastructurii de transport și utilități** – modernizarea drumurilor județene și comunale, extinderea rețelelor de apă, canalizare și gaze naturale, precum și integrarea soluțiilor energetice verzi (fotovoltaice, eficiență energetică) pentru a sprijini investițiile și a ridica nivelul de trai.
- **Creșterea accesului la educație și formare profesională** – adaptarea ofertei educaționale la nevoile pieței muncii, inclusiv prin programe de calificare în domeniile logisticii, construcțiilor și industriei ușoare.
- **Sprijinirea economiei locale și a IMM-urilor** – dezvoltarea unui cadru favorabil pentru antreprenoriat, inclusiv prin infrastructuri de afaceri (incubatoare, parcuri industriale de dimensiuni medii), susținerea micilor producători și conectarea acestora la lanțurile economice regionale.
- **Protejarea mediului și a ecosistemelor locale** – prin gestionarea eficientă a deșeurilor, extinderea spațiilor verzi și integrarea perdelelor forestiere care să atenueze efectele poluării generate de traficul intens și activitățile industriale.
- **Consolidarea parteneriatelor interinstituționale și metropolitane** – integrarea în proiectele de dezvoltare ale Zonei Metropolitane București–Ilfov și în parteneriate public–private care pot susține finanțarea și implementarea unor proiecte strategice.

Propuneri pentru o economie sustenabilă, profitabilă și echitabilă pentru toți cetățenii, aliniate cu obiectivele europene și mondiale:

1. **Dezvoltare economică sustenabilă și locuri de muncă (Obiectiv 8 – Muncă decentă și creștere economică)**
Comuna Găneasa își propune atragerea de investiții în logistică, servicii și mică industrie, valorificând poziția strategică la A0 și la rețeaua rutieră radială. Prin diversificarea bazei economice și integrarea în rețeaua metropolitană București–Ilfov, se urmărește crearea de noi locuri de muncă locale, reducerea navetei zilnice către capitală și susținerea ocupării durabile a forței de muncă.
2. **Infrastructuri reziliente și servicii publice moderne (Obiectiv 9 – Industrie, inovație și infrastructură)**
Prioritățile de dezvoltare vizează modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaze, energie electrică), digitalizarea serviciilor publice, modernizarea unităților educaționale și medicale și integrarea comunei în transportul public metropolitan. Aceste investiții sporesc reziliența infrastructurilor și creează un cadru favorabil pentru inovare și industrializare sustenabilă.

3. **Incluziune socială și echitate teritorială (Obiectiv 10 – Inegalități reduse)**

Comuna Găneasa urmărește reducerea disparităților între sate prin extinderea rețelelor de utilități în zonele neacoperite, modernizarea infrastructurii educaționale și de sănătate și acces echitabil la servicii publice de calitate. Prin aceste investiții, se creează condiții similare de trai și oportunități egale pentru toți locuitorii, indiferent de satul de reședință.

4. **Comunități reziliente și spații publice de calitate (Obiectiv 11 – Orașe și comunități durabile)**

Dezvoltarea urbană sustenabilă în Găneasa se axează pe creșterea suprafețelor verzi accesibile populației, amenajarea de zone de recreere și de agrement, precum și pe îmbunătățirea conectivității rutiere și velo-pietonale. Prin modernizarea spațiilor publice și consolidarea identității locale, comuna devine mai atractivă, mai sigură și mai prietenoasă pentru locuitori și investitori.

5. **Protecția mediului și tranziția verde (Obiectiv 13 – Acțiune climatică & Obiectiv 15 – Viața terestră)**

Găneasa urmărește reducerea emisiilor prin dezvoltarea de parcuri fotovoltaice și soluții de energie regenerabilă, dar și protejarea fondului natural prin extinderea suprafețelor verzi publice, perdele forestiere de protecție și conservarea patrimoniului natural și construit. Astfel, comuna contribuie la combaterea schimbărilor climatice și la protejarea biodiversității locale.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Comuna Găneasa a cunoscut în ultimele două decenii o evoluție demografică diferită față de tendințele generale de declin ale mediului rural românesc, fiind influențată de proximitatea față de București și de dezvoltarea zonei metropolitane. Dacă în multe localități rurale populația este în scădere, Găneasa a beneficiat de un spor migrator pozitiv, datorat atât relocării familiilor tinere din Capitală, cât și investițiilor imobiliare recente. Astfel, în perioada 2011–2021 populația a înregistrat o creștere semnificativă, urmată de o stabilizare în ultimii ani.

Densitatea populației este superioară mediei județului Ilfov și în creștere față de recensămintele anterioare, reflectând presiunea urbanizării și transformările teritoriale. Structura pe grupe de vârstă evidențiază totuși provocări legate de îmbătrânirea populației, cu o pondere de peste 12% a persoanelor de peste 65 de ani, însă acest fenomen este parțial compensat de instalarea familiilor tinere și de menținerea unui spor natural pozitiv.

În ceea ce privește nivelul educațional, comuna se confruntă cu un grad redus de calificare în rândul populației active, ceea ce poate reprezenta un obstacol în atragerea de investiții industriale și logistice de nivel înalt. Totuși, apropierea de București și accesul la instituțiile de învățământ din capitală pot genera oportunități de creștere a gradului de instruire în perioada următoare.

În concluzie, evoluția populației comunei Găneasa indică o localitate în expansiune demografică, cu presiune asupra infrastructurii edilitare și serviciilor publice, dar și cu potențial de regenerare socio-economică prin atragerea de noi rezidenți, consolidarea serviciilor educaționale și crearea de locuri de muncă locale.

Din perspectiva evoluției populației și a potențialului forței de muncă, principalele priorități pentru comuna Găneasa sunt:

- Stabilizarea populației prin crearea de condiții atractive pentru rezidenți, având în vedere presiunea exercitată de migrația spre București și localitățile limitrofe, dar și menținerea unui echilibru între natalitate și sporul migrator.

- Adaptarea spațiilor publice și a infrastructurii de sănătate și îngrijire la nevoile în creștere ale populației vârstnice, ținând cont de tendința de îmbătrânire a populației observată la nivel județean și local.
- Corelarea prognozei demografice cu investițiile în dotări educaționale, servicii medicale și rețele edilitare, având în vedere creșterea cererii pentru unități școlare și grădinițe, ca urmare a dezvoltării rezidențiale.
- Analizarea atentă a rezervelor de teren intravilan pentru a răspunde cerințelor demografice, dar și pentru a controla migrația urban-rurală determinată de apropierea de București și de noile zone rezidențiale.
- Prevenirea extinderilor necontrolate ale intravilanului pentru a evita consumul terenurilor agricole de calitate, a reduce costurile legate de extinderea rețelelor edilitare și a limita creșterea dependenței de transportul individual.
- Integrarea nevoilor specifice ale populației vulnerabile (familii cu venituri reduse, persoane vârstnice, tineri fără locuri de muncă), prin servicii sociale și programe de sprijin.
- Reducerea ratei de abandon școlar prin crearea de programe educaționale, activități extracurriculare și susținerea logistică a familiilor cu resurse limitate.

Pentru comuna Găneasa, implementarea unei politici demografice coerente trebuie corelată direct cu măsurile de planificare și intervenție propuse în studiile de fundamentare.

- **Planificare urbanistică și teritorială** – PUG-ul actualizat trebuie să delimiteze clar zonele de extindere a intravilanului, cu prioritate pentru locuințe și funcțiuni complementare, adaptate specificului periurban. Se recomandă stabilirea unor densități de locuire echilibrate, crearea de unități teritoriale de referință (UTR) dedicate locuințelor accesibile pentru tineri și categorii sociale vulnerabile, precum și rezervarea de terenuri pentru dotări publice (educaționale, medicale, sociale).

- **Investiții în infrastructură și servicii publice** – Accelerarea extinderii și modernizării rețelelor edilitare (apă, canalizare, gaze naturale) și consolidarea rețelei rutiere comunale sunt esențiale pentru creșterea atractivității comunei. Se impune modernizarea unităților școlare și medicale, crearea de noi spații verzi, locuri de joacă și terenuri sportive, astfel încât calitatea vieții să crească și să fie stopată migrația către localitățile urbane din proximitate.

- **Măsuri sociale și comunitare** – Pentru stabilizarea populației, comuna are nevoie de programe de sprijin pentru familiile tinere, precum facilități pentru accesul la locuințe în cartiere dedicate. Totodată, este necesară implementarea de proiecte de incluziune socială pentru comunitatea romă și alte grupuri vulnerabile, vizând accesul la educație, formare profesională și servicii sociale. Centrele comunitare multifuncționale pot juca un rol esențial în coeziunea socială și reducerea abandonului școlar.

- **Stimularea dezvoltării economice locale** – Operaționalizarea și extinderea parcului industrial și logistic din Șindrilița reprezintă un obiectiv strategic pentru crearea de locuri de muncă la nivel local. În paralel, se recomandă acordarea de facilități pentru atragerea investitorilor și sprijinirea micilor antreprenori locali, prin programe de consultanță și acces la micro-finanțare, contribuind astfel la diversificarea economică și la creșterea gradului de ocupare a forței de muncă.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Rețeaua stradală a comunei Găneasa este organizată de-a lungul arterelor majore DJ 100 și DJ 300, care traversează localitatea și asigură legături esențiale cu Municipiul București și cu rețeaua rutieră județeană și națională. Poziționarea comunei în proximitatea Autostrăzii de Centură A0 și a proiectului DR6 – Afumați Expres (care conectează DN2 cu A0 și ocolește localitatea Afumați, conform **Planului Investițional în Infrastructura de Transport 2020–2030, Ministerul Transporturilor**) reprezintă un avantaj strategic pentru dezvoltarea teritorială și pentru atragerea de investiții logistice și industriale.

Conform **Planului de Mobilitate Urbană Durabilă București–Ilfov (PMUD)**, pe teritoriul comunei sunt prevăzute următoarele investiții rutiere majore:

- **Reabilitarea și modernizarea DJ 100, pe raza localității Găneasa, km 20+500 – km 25+000**, incluzând amenajarea scurgerii apelor, accese la proprietăți și trotuare;
- **Reabilitarea și modernizarea DC 27**, de la intersecția cu DN2 (Afumați) până la intersecția cu DJ 300 (Găneasa), creând astfel o legătură directă cu zonele periurbane nord-estice ale Capitalei.

La nivel teritorial, se impune consolidarea legăturilor pe direcția est–vest, prin modernizarea și ierarhizarea rețelei de drumuri locale, astfel încât să se creeze conexiuni mai rapide cu localitățile vecine (Șindrilița, Cozieni, Moara Domnească, Piteasca). Noile artere trebuie proiectate pentru a sprijini dezvoltările rezidențiale, comerciale și industriale anticipate, asigurând integrarea acestora în structura urbanistică și economică a comunei.

Măsurile de siguranță rutieră vor include treceri de pietoni ridicate și iluminate corespunzător în zonele centrale și în apropierea unităților de învățământ, instalarea de limitatoare de viteză la intersecțiile cu risc ridicat și semnalizarea rutieră conform standardelor europene de mobilitate. În paralel, se recomandă modernizarea trecerilor la nivel cu calea ferată, prin echiparea cu bariere și sisteme moderne de semnalizare, crescând astfel siguranța circulației. Integrarea comunei în rețeaua metropolitană de transport (inclusiv autobuze regionale și viitoare parcări de tip park&ride la conexiunile cu A0 și DN2) este o prioritate, sprijinind mobilitatea populației și dezvoltarea economică locală.

Trama stradală este ierarhizată, astfel se stabilesc trei tipuri de axe de circulație: trama majoră, principală și secundară. Se pot propune ajustări ale tramei stradale secundare și principale stabilite prin P.U.G., prin documentații de urbanism de tip P.U.Z., dar cu o reorganizare a circulațiilor pe o arie mai mare de studiu, stabilită în baza Avizului de Oportunitate în conformitate cu RLU.

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN-PROBUS COMUNA GĂNEASA			
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)		PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principală		
	U.A.T.GĂNEASA		
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	3.90		0.10%
TERENURI AGRICOLE	0.72		0.02%
UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	371.34		9.99%
ECHIPARE TEHNICO- EDILITARĂ	0.00		0.00%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	109.00		2.93%
ZONĂ INSTITUȚII, COMERȚ ȘI SERVICII	756.37		20.34%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1231.21		33.11%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	931.49		25.05%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	13.84		0.37%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	276.86		7.45%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.11		0.00%
ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	23.18		0.62%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	3718.02		100.00%

Tabel 8. Bilanț teritorial intravilan-propus comuna Găneasa

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

3.8.1. Strategia de Dezvoltare a județului Ilfov 2020-2030

Dezvoltarea accelerată a comunei Găneasa, amplasată într-o zonă periurbană dinamică la nivelul județului Ilfov, generează o serie de presiuni semnificative asupra mediului construit și natural, necesitând măsuri strategice integrate pentru protejarea spațiului public, reducerea vulnerabilității climatice și favorizarea unui model de dezvoltare sustenabilă. Conform Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2023, Obiectivului Strategic OS4, la nivelul județului Ilfov se constată un deficit major de spații verzi publice, disfuncționalități în structura și întreținerea spațiului public, precum și o valorificare insuficientă a patrimoniului natural și cultural, în ciuda potențialului turistic și identitar ridicat al acestuia. Totodată, în linie cu Obiectivul Tematic OT8, este necesară o abordare responsabilă a dezvoltării, întrucât expansiunea urbană și activitatea economică intensă contribuie la creșterea emisiilor de gaze cu efect de seră și amplifică riscurile climatice, precum inundațiile locale, canicula urbană sau degradarea calității aerului. În acest context, planificarea teritorială la nivelul comunei Găneasa devine un instrument esențial pentru orientarea investițiilor publice și private către soluții cu impact pozitiv asupra mediului, climă și calității vieții, în acord cu țintele europene privind reducerea emisiilor, tranziția energetică și reziliența teritorială.

Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2023 este definită și de o serie de politici și programe/direcții de dezvoltare. Pentru zonele de riscuri naturale și antropice aceasta stabilește două politici politice 8.1. Reducerea emisiilor de CO₂ și valorificarea durabilă a resurselor de energie regenerabilă și politica 8.2. Managementul riscurilor și al efectelor schimbărilor climatice.

Se stabilesc programele/ direcțiile de dezvoltare după cum urmează:

8.1.1. Implementarea unui sistem integrat de politici publice privind monitorizarea și reducerea emisiilor de CO₂;

8.1.2. Valorificarea resurselor de energie geotermală pentru consumul public, medical și de agrement;

8.1.3. Utilizarea de surse de energie regenerabilă pentru deservirea domeniului public și a investițiilor publice;

8.1.4. Eficientizare energetică a clădirilor publice și private.

8.2.1. Realizarea planurilor sectoriale pentru gestiunea efectelor schimbărilor climatice; 8.2.2. Program investițional centralizat pentru protecția împotriva riscurilor naturale;

8.2.3. Reabilitarea clădirilor și infrastructurii aflate în risc seismic;

8.2.4. Creșterea capacității de intervenție pentru situații de urgență.

3.8.2. Direcții Strategice de Dezvoltare Fundamentate pe Analiza de Mediu și Riscuri pentru Comuna Găneasa

Obiective strategice stabilite în conformitate cu studiul de fundamentare privind *conservarea mediului, riscuri naturale și antropice*:

- Asigurarea unui mediu sănătos și sigur pentru locuitorii comunei Găneasa prin reducerea poluării aerului (în special generate de trafic și arderi ilegale), a apei (prevenirea contaminării cu nitrați și protejarea calității râului Pasărea) și a solului (ecologizarea depozitelor necontrolate de deșeuri), precum și printr-un management eficient al riscurilor naturale (inundații, cutremur) și antropice (accidente pe DN2), având ca obiectiv alinierea la standardele de calitate stabilite la nivelul Uniunii Europene până în anul 2035.
- Protejarea, conservarea și extinderea capitalului natural al comunei Găneasa (biodiversitatea asociată pădurilor Eforie, Pustnicul, Cojasca, Găneasa, ecosistemele acvatice ale râului Pasărea și

lacurilor adiacente, peisajul rural cu valoare identitară), inclusiv prin asigurarea unei zone tampon adecvate pentru situl Natura 2000 „Lacul și Pădurea Cernica” (ROSCI0308, ROSPA0122), în vederea creșterii rezilienței ecologice și a atractivității teritoriale.

- Creșterea capacității de adaptare a comunei Găneasa la efectele schimbărilor climatice (secetă prelungită, ploi torențiale ce generează inundații locale, valuri de căldură), prin implementarea de soluții bazate pe natură (extinderea spațiilor verzi, realizarea de perdele forestiere) și dezvoltarea unei infrastructuri reziliente (sisteme de drenaj, construcții eficiente energetice).
- Dezvoltarea unui sistem integrat și durabil de gestionare a deșeurilor la nivelul comunei Găneasa, cu accent pe colectarea selectivă la sursă, creșterea gradului de reciclare și compostare, precum și eliminarea completă a depozitărilor ilegale și a arderilor necontrolate, vizând atingerea unei rate de reciclare de minimum 55% și reducerea cu 30% a cantității de deșeuri depozitate la groapă până în anul 2030.
- Integrarea considerentelor de mediu și risc în toate politicile, strategiile și planurile de dezvoltare urbanistică și sectorială ale comunei Găneasa, prin adoptarea unei abordări preventive și prin evaluarea riguroasă a impactului oricărei noi dezvoltări asupra mediului, sănătății populației și rezilienței teritoriale.

Principii de intervenție specific:

- Principiul prevenției și precauției – acționarea prioritară pentru prevenirea poluării aerului, apei și solului și pentru evitarea amplasării construcțiilor în zone cu risc de inundații (ex. luncile râului Pasărea), precum și luarea de măsuri prudente în contextul incertitudinilor privind efectele pe termen lung ale dezvoltărilor logistice în proximitatea DN2 sau ale schimbărilor climatice asupra resurselor de apă.
- Principiul integrării – abordarea problematicilor de mediu și risc într-o manieră holistică, corelând protecția sitului Natura 2000 Cernica cu dezvoltarea turismului rural, gestionarea deșeurilor cu sănătatea publică, iar managementul riscului la inundații cu planificarea teritorială a infrastructurii.
- Principiul „poluatorul plătește” – responsabilizarea tuturor generatorilor de poluare (ex. cei care depozitează ilegal deșeuri, agenții economici care nu respectă normele de mediu) pentru suportarea costurilor de prevenire, igienizare și remediere.
- Principiul participării publice și al transparenței – implicarea activă a comunității locale (populație estimată la 5.602 locuitori la 1 iulie 2024) și a actorilor relevanți în procesul decizional legat de problemele de mediu (ex. amplasarea unui centru de colectare a deșeurilor) și riscuri (ex. plan de evacuare în caz de inundații), cu asigurarea accesului la informații actualizate (rapoarte de mediu, hărți de risc).
- Principiul utilizării durabile a resurselor – gestionarea responsabilă a resurselor naturale ale comunei Găneasa (apele râului Pasărea și ale pânzei freatice, solurile agricole fertile, fondul forestier), pentru a garanta disponibilitatea acestora pentru generațiile viitoare.
- Principiul adaptării bazate pe ecosisteme – utilizarea soluțiilor bazate pe natură (zone umede artificiale pentru filtrarea apelor, perdele forestiere ca protecție împotriva poluării și a vânturilor dinspre DN2) pentru creșterea rezilienței comunității la schimbările climatice și la riscuri.

- Principiul responsabilității comune, dar diferențiate – recunoașterea rolului specific al fiecărui actor local (Primărie, Consiliu Local, agenți economici, fermieri, cetățeni) în protejarea mediului și gestionarea riscurilor, în funcție de competențele și resursele disponibile fiecăruia.

3.8.3. Măsuri și acțiuni generale propuse pentru domeniul protecției mediului și managementul riscurilor

- Măsuri normative și de reglementare: includerea în RLU Găneasa a unor prevederi clare privind interzicerea construcțiilor în zonele cu risc de inundații Q1% asociate râului Pasărea, stabilirea unor distanțe minime de protecție față de situl Natura 2000 „Lacul și Pădurea Cernica” și față de pădurile locale, obligativitatea racordării la sistemul public de canalizare și gestionarea apelor pluviale la nivel de parcelă, definirea unor standarde locale privind calitatea aerului (complementare celor naționale, pentru zonele sensibile din punct de vedere sanitar–ambiental), precum și reglementări stricte privind gestionarea deșeurilor din construcții și a celor agricole.
- Măsuri investiționale în infrastructură: finalizarea și optimizarea rețelei de apă și canalizare (inclusiv proiectul regional Găneasa–Afumați), realizarea de sisteme de drenaj pluvial și bazine de retenție în zonele vulnerabile la bălțiri (ex. sat Șindrilița), amenajarea unui centru de colectare selectivă a deșeurilor și a unui punct verde pentru deșeuri voluminoase/periculoase, plantarea de perdele forestiere de protecție de-a lungul DN2 și între zonele industriale și cele rezidențiale, precum și consolidarea clădirilor publice vulnerabile la risc seismic (având în vedere valoarea $a_g=0,30g$ specifică amplasamentului).
- Măsuri manageriale și organizaționale: înființarea unui compartiment sau post dedicat protecției mediului în cadrul Primăriei Găneasa, actualizarea periodică a Planului Local de Apărare împotriva Dezastrelor (cu accent pe inundații și incendii de vegetație), implementarea unui sistem de monitorizare a calității factorilor de mediu și a riscurilor, cu publicarea transparentă a datelor, precum și dezvoltarea de parteneriate operaționale cu APM Ilfov, SGA Ilfov-București și ISU București–Ilfov pentru acțiuni comune și schimb de informații.
- Măsuri educaționale și de conștientizare: organizarea de campanii anuale de informare a populației privind colectarea selectivă și beneficiile reciclării, utilizarea responsabilă a resurselor de apă și energie, comportamentul adecvat în caz de inundații sau cutremur, precum și importanța protejării pădurilor și biodiversității locale, cu accent pe area sitului Natura 2000 „Lacul și Pădurea Cernica”.

3.8.4. Zone de protecție

În scopul asigurării unei calități corespunzătoare a observațiilor și măsurărilor meteorologice specifice, în jurul platformelor meteorologice se instituie zone de protecție a căror lățime este de 30 m. În aceste zone de protecție este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații supraterane.

Amplasarea pe o distanță de până la 500 m în jurul și în afara zonei de protecție prevăzute la paragraful anterior de construcții mai înalte decât o șesime din distanța dintre construcție și limita zonei de protecție, de rețele de înaltă tensiune sau de telecomunicații, de obiective care emit în atmosfera fum sau pulberi, de sisteme de irigații prin aspersiune, ca și plantarea de perdele forestiere se fac numai în baza avizului de amplasament eliberat de autoritatea publică centrală din domeniul apelor.

Zonele prevăzute anterior sunt considerate, în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, zone supuse unor reglementări speciale

În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere al apelor, se instituie zone de protecție pentru:

- albia minora a cursurilor de apă;
- suprafața lacurilor naturale sau a bălților acoperite de apă și de vegetație acvatică, precum și țărmul mării;
- suprafața lacurilor de acumulare corespunzătoare cotei coronamentului barajului;
- suprafețele ocupate de lucrări de amenajare sau de consolidare a albiilor minore, de canale și derivații de debite la capacitatea maximă de transport a acestora, precum și de alte construcții hidrotehnice realizate pe ape;
- lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- construcții și instalații hidrometrice, precum și instalații de determinare automată a calității apelor.

Lățimea zonelor de protecție este stabilită conform anexei nr. 2 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice.

- Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:

Lățimea cursului de apă (m)	sub 10	10 - 50	peste 51
Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	20
Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apă îndiguite (m)	toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m		

Tabel 9. Lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice

- Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale:
 - indiferent de suprafață, 5 m la care se adaugă zona de protecție stabilită în conformitate cu art. 5 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare .
- Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare:
 - între Nivelul Normal de Retenție și cota coronamentului.
- Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor: 4 m spre interiorul incintei.
- Lățimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite: 3 m.
- Baraje și lucrări-anexe la baraje:
 - baraje de pământ, anrocamente, beton sau alte materiale: 20 m în jurul acestora
 - instalații de determinare automată a calității apei, construcții și instalații hidrometrice: 2 m în jurul acestora
 - borne de microtriangulație, foraje de drenaj, foraje hidrogeologice, aparate de măsurarea debitelor: 1 m în jurul acestora
- Lățimea zonei de protecție (m) la forajele hidrogeologice din rețeaua națională de observații și măsurători: 1,5 m în jurul acestora.

Instituirea zonelor de protecție pentru captările de apă de suprafață și subterană pentru utilizarea în scop potabil se realizează în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu

modificările și completările ulterioare, a HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, precum și a Ordinului nr. 1278/2011 pentru aprobarea instrucțiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, pentru sursele de ape subterane sau de suprafață, precum și captările aferente acestora, conform legislației în vigoare

Deținătorii și/sau operatorii de servicii de apă ai captărilor, construcțiilor și instalațiilor, aflate în funcțiune, au obligativitatea legală de a institui zonele de protecție, conform normelor prevăzute de HG nr. 930/2005. Astfel, deținătorii și/sau operatorii servicii de apă ai captărilor de ape subterane destinate alimentării centralizate cu apă potabilă instituie zonele de protecție în baza studiilor hidrogeologice prevăzute la art. 12 alin. (1) al HG nr. 930/2005 efectuate în cadrul Institutului Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor. Pentru captările de ape de suprafață delimitarea și instituirea zonelor de protecție se realizează de către deținători și/sau operatorii servicii de apă, conform prevederilor cap. IV al HG nr. 930/2005 și art. 5 al Legii Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

În jurul surselor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, în conformitate cu art. 5 alin.(1) din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se instituie zone de protecție sanitară cu regim sever sau cu regim de restricții, precum și perimetre de protecție hidrogeologică, în scopul evitării deteriorării calității surselor de apă.

În zonele de protecție sanitară cu regim de restricție terenurile pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, dar cu interzicerea:

- utilizării îngrășămintelor naturale și chimice;
- utilizării substanțelor fitosanitare (pesticide și biocide);
- irigațiilor cu ape uzate, chiar epurate complet;
- amplasării grajdurilor și cotețelor de animale și a depozitării de gunoi animalier;
- pășunatului și însilozării nutrețurilor;
- amplasării de sere și de iazuri piscicole;
- amplasarea de: abatoare, triaje de cale ferată, baze auto; bazine neetanșe de ape reziduale, haznale cu groapa simplă; locuințe, spitale, aeroporturi, unități militare fără sistem de canalizare; cimitire umane și de animale, de mașini, containere de deșeuri; balastiere, exploatarea de turbă, cariere de piatră; campinguri, ștranduri fără sisteme de canalizare;
- executarea de construcții pentru activități industriale și agricole: grajduri, silozuri, depozite de îngrășăminte și de substanțe fitosanitare; depozite de carburanți, lubrefianți, combustibili solizi;
- spălarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei; etc.

În zonele de protecție sanitară cu regim sever este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă. Astfel sunt interzise toate activitățile prevăzute pentru zona de protecție sanitară cu regim de restricție, precum și:

- amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;
- deversarea de ape uzate, chiar dacă sunt epurate;
- pescuitul și scăldatul;
- recoltatul gheții și morăritul pe apă, precum și adăparea animalelor;
- utilizarea îngrășămintelor animale sau chimice și a substanțelor fitofarmaceutice;
- irigarea cu ape care nu au caracteristici de potabilitate;
- culturile care necesită lucrări de îngrijire frecventă sau folosirea tracțiunii animale;
- pășunatul.

Perimetrul de protecție hidrogeologică cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare și de descărcare la suprafață și/sau în subteran a apelor subterane prin emergențe naturale (izvoare),

drenuri și foraje, iar măsurile de protecție au drept scop păstrarea regimului de alimentare a acviferelor cât mai aproape de cel natural, precum și evitarea poluării apelor subterane și a lacurilor față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile, respectiv regenerarea debitului prelevat prin lucrările de captare.

Conform prevederilor art. 20 al HG nr. 930/2005, pentru toate lucrările și activitățile de pe terenurile situate în perimetrele de protecție hidrogeologică este necesară evaluarea impactului asupra mediului în cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului. Studiul de evaluare a impactului asupra mediului trebuie să prevadă toate măsurile necesare pentru prevenirea pătrunderii oricăror substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile în apele subterane sau în lacurile și nămolurile terapeutice, măsuri care vor constitui condiții impuse prin actul de reglementare.

În perimetrele de protecție hidrogeologică sunt interzise:

- evacuarea de ape pluviale din zone urbane sau din zone de trafic rutier;
- amplasarea de unități care evacuează ape reziduale cu risc mare de poluare;
- depozitarea, staționarea sau introducerea în subteran a substanțelor poluante;
- efectuarea de irigații cu ape uzate, neepurate sau insuficient epurate;
- amplasarea de unități zootehnice;
- amplasarea de platforme de gunoi, containere cu deșeuri;
- executarea de descoperări prin care stratul acoperitor, protector al acviferului este îndepărtat;
- executarea de foraje pentru prospecțiuni, explorări și exploatare de petrol, gaze, etc.

Conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, în autorizațiile de gospodărire a apelor este inclusă obligativitatea instituirii zonelor de protecție cu regim sever, a zonelor de protecție cu regim de restricție și a perimetrelor de protecție hidrogeologică, pentru captările de apă de suprafață și subterană destinate potabilizării.

În conformitate cu Legea Apelor 107 / 1996 cu modificările și completările ulterioare, Art. 33, alin 6.1 - Proprietarii / administratorii lucrărilor inginerești de arta (poduri) sunt obligați să asigure secțiunea optimă de scurgere a apelor, pe cheltuiala proprie, în limita a două lungimi ale lucrării de arta (poduri) în albia majoră în amonte și în limita unei lungimi a lucrării de artă (poduri) în albia minoră în aval, pentru a respecta parametrii avizați.

Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora.

Se exceptează de la interzicerea amplasării a noilor obiective socioeconomice care au prevăzute lucrări de apărare împotriva inundațiilor, precum și lucrările de supratraversare și subtraversare ale cursurilor de apă, dimensionate, cu respectarea prevederilor Strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung și ale planurilor de management al riscului la inundații. Lucrările și/sau măsurile de reducere a riscului la inundații pentru noile obiective socioeconomice se execută numai pe baza avizului de amplasament, emis conform legii.

Avizul de amplasament, obținut în baza metodologiei elaborate de autoritatea publică centrală din domeniul apelor, nu exclude obligația obținerii avizului de gospodărire a apelor și a celorlalte avize necesare, potrivit legii.

Obținerea avizului de amplasament și a avizului de gospodărire a apelor condiționează eliberarea de către autoritățile administrației publice emitente a autorizației de construire.

Avizul de amplasament, obținut în baza metodologiei elaborate de autoritatea publică centrală din domeniul apelor, nu exclude obligația obținerii pentru noile obiective socioeconomice a avizului de gospodărire a apelor și a celorlalte avize necesare, potrivit legii.

Construcțiile și obiectivele existente, amplasate în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție, vor fi identificate de administrațiile bazinale de apă, solicitându-se prin autoritățile administrației publice locale sau județene emitente a autorizației de construcție

demolarea acestora. În situația în care demolarea nu este posibilă, beneficiarii vor fi obligați să declare pe propria răspundere că își asumă riscurile în caz de inundații.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Alimentare cu apă

Prioritizarea Intervențiilor:

Prioritate Maximă (Termen Scurt: 0-3 ani): Finalizarea integrală a proiectelor de extindere a rețelelor de apă și canalizare în toate satele comunei, inclusiv construcția și operaționalizarea noii stații de epurare (Proiectul Regional "Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Ilfov - Regiunea Găneasa-Afumați", valoare totală 245.065.894,30 lei.

Prioritate Medie (Termen Mediu: 3-7 ani): Reabilitarea tronsoanelor vechi și modernizarea stațiilor de pompare/tratare din sistemul de alimentare cu apă.

Soluții Tehnice Propuse:

Surse noi: Forarea unui nou puț de mare adâncime în zona Moara Domnească/Piteasca, conform studiului hidrogeologic.

Surse noi: Forarea unui nou puț de mare adâncime în zona Moara Domnească/Piteasca, conform studiului hidrogeologic.

Tratare și înmagazinare: În ceea ce privește sistemul de captare, tratare și înmagazinare existent, operatorul regional S.C. Apă-Canal Ilfov S.A. a prevăzut, în cadrul proiectului regional, realizarea a două stații noi de tratare și clorinare a apei pentru a asigura conformarea cu standardele de potabilitate. Proiectul regional Apă-Canal Ilfov include instalarea a 6 rezervoare noi sau reabilitate pe teritoriul aglomerării Afumați-Găneasa, printre care un nou rezervor de 500 m³ la Găneasa și unul de 200 m³ la Moara Domnească.

Monitorizare: Implementare sistem SCADA complet; extindere contorizare inteligentă pentru consumatori non-casnici. Suplimentare cu exact 20 de hidranți noi, conform normativelor ISU.

Conform datelor din Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Ilfov 2021–2027, comuna Găneasa este inclusă în programul regional de extindere a sistemului de alimentare cu apă și canalizare, cu obiectivul de a asigura un grad de conectare de peste 95% până în anul 2026. Finalizarea proiectelor de apă reprezintă una dintre prioritățile maxime (0-3 ani) ale UAT Găneasa.

În perspectivă, prin proiectele derulate la nivel județean și regional, alimentarea cu apă în comuna Găneasa va fi complet reabilitată și extinsă, urmărindu-se modernizarea gospodăriilor de apă, extinderea rețelei în toate satele componente și digitalizarea monitorizării prin SCADA, pentru creșterea calității serviciului și reducerea pierderilor.

Zone de protecție:

Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea -, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

La intersecția aducțiunilor de apă potabilă cu canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate ori meteorice, aducțiunile de apă potabilă, se vor amplasa deasupra canalului sau conductei, asigurându-se o distanță între ele de minimum 0,40 m pe verticală.

În zonele de traversare a conductelor de canalizare aducțiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte și de alta a punctului de intersecție.

În cazul în care rețelele de apă potabilă se intersectează cu canale sau conducte de ape uzate menajere ori industriale sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de acestea, rețeaua de apă potabilă se va așeza totdeauna mai sus decât aceste canale ori conducte, cu condiția de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea înghețului.

3.9.2. Canalizarea

Prioritizarea Intervențiilor:

Prioritate Maximă (Termen Scurt: 0-3 ani): Finalizarea integrală a proiectelor de extindere a rețelelor de apă și canalizare în toate satele comunei, inclusiv construcția și operaționalizarea noii stații de epurare (Proiectul Regional "Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Ilfov - Regiunea Găneasa-Afumați", valoare totală 245.065.894,30 lei, și proiectul PNI "Anghel Saligny" pentru "Înființare sistem canalizare menajeră în satele Piteasca și Șindrilița").

Prioritate Scăzută (Termen Lung: 7-10+ ani): Extinderea modulară a capacității stației de epurare și a sistemului de alimentare cu apă, prin realizarea de noi foraje, rezervoare de înmagazinare și unități de tratare suplimentare, pentru a răspunde cererii crescute de consum și noilor dezvoltări urbane.

Soluții Tehnice Propuse:

Extindere rețea: Finalizarea celor 43,327 km de rețea de canalizare menajeră (PVC/PP, DN250-400mm) și a celor 17 stații de pompare (SPAU) contractate prin Proiectul Regional Apă-Canal Ilfov și PNI "Anghel Saligny", pentru acoperirea integrală a satelor. Se propune o extindere suplimentară necesară de 10-15 km în noile zone de dezvoltare definite prin PUG.

Stație de epurare: Este prevăzută construirea unei stații noi de epurare aflată în prezent într-un stadiu avansat de pregătire tehnico-administrativă, care va deservi comunele Găneasa și Afumați. Stația va fi dimensionată pentru o capacitate de peste 10.000 locuitori echivalenți (PE) și va fi echipată cu trepte complete de epurare – mecanică, biologică și terțiară (eliminarea azot și fosfor) – asigurând un nivel ridicat de purificare a apelor uzate înainte de deversarea în emisari naturali. Proiectul include, de asemenea, o linie modernă de tratare și gestionare a nămolului (deshidratare și stabilizare), concepută pentru a reduce impactul asupra mediului și a permite valorificarea energetică sau agricolă a reziduurilor rezultate.

Eficiența epurării și calitatea efluentului: Noua stație de epurare va fi proiectată astfel încât efluentul evacuat să respecte limitele impuse de NTPA 001 privind calitatea apelor uzate tratate. Conform avizului de gospodărire a apelor, emisarul final al stației va fi râul Pasărea, afluent al râului Mostiștea, asigurându-se astfel un nivel ridicat de protecție a mediului și a resurselor de apă de suprafață.

Ape pluviale: Realizarea de șanțuri și rigole betonate de-a lungul drumurilor, cu descărcare controlată în emisari naturali, conform studiilor de specialitate.

Zone de protecție:

Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și unități ce au legătură cu evacuarea apelor uzate care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

- Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: 1.000 m
- Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: 150 m
- Stații de epurare de tip modular (containerizate): 50 m

- Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise:300 m
- Paturi de uscare a nămolurilor: 300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: 500 m

Standardele, legislația și normele care au fundamentat propunerile prezentate sunt:

- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

3.9.3. Alimentarea cu energie electrică și rețeaua de iluminat public

Prioritizarea Intervențiilor:

Prioritate Maximă (Termen Scurt: 0-3 ani): Modernizarea integrală a sistemului de iluminat public prin înlocuirea corpurilor vechi cu tehnologie LED și extinderea rețelei pe străzile neiluminate.

Prioritate Medie (Termen Mediu: 3-7 ani): Instalarea a 2-3 noi posturi de transformare electrică și modernizarea segmentelor de rețea JT cu probleme de tensiune.

Prioritate Scăzută (Termen Lung: 7-10+ ani): Trecerea treptată a rețelelor electrice și de comunicații în subteran, în special în zonele centrale și rezidențiale dense, pentru îmbunătățirea aspectului urbanistic, reducerea riscurilor de avarie și creșterea siguranței în exploatare.

Implementarea soluțiilor tehnologice avansate de tip „smart grid” pentru rețelele electrice, care vor permite monitorizarea inteligentă a consumului, echilibrarea sarcinii și reducerea pierderilor energetice, precum și dezvoltarea conceptului de „smart village”, prin integrarea digitală a serviciilor publice (apă, energie, iluminat, gestionarea deșeurilor).

Soluții Tehnice Propuse:

Modernizare și redimensionare rețea: Instalarea a 3 noi posturi de transformare (PT) 20/0,4 kV (250-400 kVA fiecare) pe termen mediu și încă 2-3 pe termen lung. Înlocuirea a 10 km de linii JT aeriene vechi cu cablu torsadat, conform planului de investiții al operatorului. Trecerea în subteran a rețelelor JT/MT în zonele centrale/noi (proiect pilot 1 km).

Integrare SRE: Se are în vedere facilitarea racordării prosumatorilor la rețeaua locală de distribuție, în special a celor care utilizează instalații fotovoltaice pentru producerea energiei electrice destinate autoconsumului.

Modernizare LED: Se propune înlocuirea integrală a tuturor corpurilor de iluminat vechi cu lămpi LED cu eficiență energetică ridicată, conform inventarului tehnic actualizat al rețelei. Această intervenție va reduce semnificativ consumul de energie electrică și costurile de întreținere, contribuind în același timp la diminuarea emisiilor de CO₂ și la creșterea siguranței circulației nocturne.

Extinderea rețelei de iluminat public: Vor fi montați stâlpi noi de iluminat echipați cu lămpi LED pe străzile care nu dispun în prezent de iluminare publică, asigurând astfel o acoperire completă a rețelei în toate satele componente ale comunei. Extinderea va viza atât zonele rezidențiale, cât și traseele de circulație intensă și zonele publice frecventate.

Smart grid: Extinderea contorizării / monitorizării inteligente la toți consumatorii. Automatizarea și telecomandarea PT-urilor și a separatorilor de pe rețeaua MT.

3.9.4. Alimentarea cu energie termică și gaze naturale

Prioritizarea Intervențiilor:

Prioritate Maximă (Termen Scurt: 0-3 ani): Extinderea rețelei de gaze naturale în satul Moara Domnească și pe străzile neacoperite din celelalte sate ale comunei, în cadrul programului PNI „Anghel Saligny” (stadiul actual al proiectului va fi menționat conform documentației curente).

Soluții Tehnice Propuse:

Extinderea rețelei de gaze naturale: Proiectul prevede realizarea unei rețele de distribuție din conducte PEHD, medie presiune (4 bar), conform documentației tehnice elaborate în cadrul programului PNI „Anghel Saligny”.

Optimizare rețea: Închiderea unor inele de distribuție și mărirea diametrelor pe tronsoane principale, dacă este necesar. Upgrade capacitate SRM-uri existente.

Zone de protecție:

Zonele de protecție a conductelor de transport al gazelor naturale, așa cum sunt definite în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, având presiunea maximă de proiectare (pc) mai mare de 6 bar, a conductelor din sistemele de distribuție a gazelor naturale, din sistemele de distribuție închise, din instalațiile de utilizare a gazelor naturale, precum și magistralele directe ce funcționează în regim de înaltă presiune mai mare de 10 bar, destinate transportului terestru al gazelor naturale combustibile uscate, odorizate sau neodorizate în prescurtare COTG sunt prezentate în următorul tabel.

a) Dec este diametrul exterior al COTG, în m, măsurat peste învelișul de protecție anticorozivă aplicat pe tubulatură

Distanțele de siguranță (în metri) între COTG, inclusiv instalațiile aferente și diferite obiective învecinate

Nr. crt.	Obiectivul vecin COTG	COTG, inclusiv instalațiile aferente *:					
		A	B	C	D	E	F
1.	Sonde de hidrocarburi în foraj, în probe de producție, de injecție sau de extracție	30	30	35	T	10	10
2.	Sonde de injecție apă, aer, CO2	N	N	T	T	10	10
3.	Parcuri de separatoare, colectare țigței și gaze (separatoare, rezervoare, compresoare, panouri de măsurare)	T	T	35	35	10	10
4.	Depozite centrale, instalații de tratare a țigțeiului	30	T	35	35	10	10
5.	Stații de uscare, dezbenzinare, condiționare, lichefiere, deetanizare gaze	T	T	35	35	10	10
6.	Instalații de epurare, de injecție ape reziduale	N	N	20	T	10	10
7.	Stații de pompare țigței și produse petroliere	30	N	30	20	10	10
8.	Construcții sociale, administrative și industriale	20	20	30	20	20	20
9.	Locuințe individuale (clădiri destinate a fi ocupate de oameni)	20	20	30	20	20	20
10.	Construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni	6	6	15	15	6	6
11.	Păduri	6	6	6	6	6	6
12.	Paralelism cu autostrăzi, drumuri expres	50	50	50	50	50	50

13.	Paralelism cu drumuri naționale (europene, principale, secundare)	22	22	22	22	22	22
14.	Paralelism cu drumuri de interes județean	20	20	20	20	20	20
15.	Paralelism cu drumuri de interes local (comunale, vicinale, străzi)	18	18	18	18	18	18
16.	Paralelism cu drumuri de utilitate privată	6	6	6	6	6	6
17.	Paralelism cu cai ferate – cu ecartament normal	50	50	50	50	50	50
18.	Paralelism cu cai ferate – înguste, industriale, de garaj	30	30	30	30	30	30
19.	Conducte de transport țigii și produse petroliere lichide	10	10	10	10	10	10
20.	Depozite de gaze petroliere lichificate, de carburanți, stații de distribuire a carburanților	30	30	50	50	30	30
21.	Poligoane de tragere, depozite de material exploziv, cariere care implică utilizare materialelor explozive	250	250	250	250	250	250
22.	Centrale nucleare – electrice	1000	1000	500	500	1000	1000
23.	Balastiere în albia râurilor (amonte / aval)	-	-	-	-	1000 /2000	1000 /2000
24.	Lucrări miniere (la suprafață sau în subteran)	200	200	200	200	200	200
25.	Depozite de gunoaie, depozite de dejecții animaliere	50	50	50	50	50	50
26.	Amenajări portuare	500	500	500	500	500	500
27.	Eleștee, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis), cimitire	Co	Co	Co	Co	Co	Co
28.	Diguri de protecție de-a lungul râurilor	6	6	6	6	6	6
29.	Halde de steril de orice natură	50	50	50	50	50	50
30.	Stații și posturi de transformare a energiei electrice	20	20	20	20	20	20
31	Centrale eoliene	conform NOTEI 15					

Tabel 10. Distanțele de siguranță (în metri) între COTG, inclusiv instalațiile aferente și diferite obiective învecinate

- A.** Stații de reglare și măsurare gaze, panouri de primire – predare, stații de comandă vane, cu $pc > 6$ bar;
- B.** Stații de comprimare gaze acționate cu motoare electrice, termice, turbine cu gaze;
- C.** Instalații cu foc deschis (baterii de cazane, cuptoare, încălzitoare cu flacără directă etc.), inclusiv din instalațiile de uscare gaze;
- D.** Instalații cu focare protejate (baterii, cazane, încălzitoare cu flacără directă etc.) inclusiv din instalațiile de uscare gaze;
- E.** Conducte subterane și supraterane de gaze, cu $6 \text{ bar} \leq pc \leq 40 \text{ bar}$; **F.** Conducte subterane și supraterane de gaze $pc > 40 \text{ bar}$.

Note

- Prin indicativul **T** (tehnologic) se înțelege că între instalațiile și obiectele (obiectivele) considerate nu este obligatorie respectarea unei anumite distanțe de siguranță și că această

distanță poate fi stabilită de proiectant în funcție de relația tehnologică dintre instalații sau obiecte.

- Prin indicativul **N** (nenormat) se înțelege că între instalațiile și obiectele considerate, nu există o legătură tehnologică, nu apar relații cu pericol de incendiu și deci nici obligația respectării unei distanțe de siguranță.
- Prin indicativul **Co** (con condiționat) se înțelege că operatorul de sistem va emite avizul de amplasament condiționat de efectuarea unor lucrări suplimentare de protecție.
- Distanțele din tabel sunt definite astfel:
 - Pentru construcțiile sociale, administrative, industriale, civile, de la punctul cel mai apropiat al construcției;
 - Pentru depozite, stații de compresoare etc., de la punctul cel mai apropiat al împrejmuirii;
 - Pentru drumuri, din axul drumului;
 - Pentru căile ferate în rambleu, de la piciorul taluzului, iar pentru cele în debleu, de la muchia taluzului.
- Prin „drumuri de utilitate privată” se înțelege: drumuri destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier și pietonal spre obiective economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier (conform legislației în vigoare privind regimul drumurilor).
- Distanțele față de podurile de cale ferată sau rutiere se iau ca și pentru linia de cale ferată sau categoria de drum respectivă, de la marginea podului.
- Distanțele pentru depozitele de gaze petroliere lichefiate, depozitele de carburanți și stațiile de distribuție a carburanților se consideră, după caz, față de:
 - Poziția rezervorului;
 - Gura de alimentare/descărcare;
 - Pompa de distribuție.
- Distanțele de siguranță cu privire la cazane de abur, cuptoare, încălzitoare cu flacără directă și alte utilaje cu foc deschis, se referă la focarele cu flacără liberă la care este posibil un contact direct între flacără și atmosfera exterioară, fapt care ar permite propagarea focului în anumite situații.
- În cazul în care focarele sunt prevăzute cu dispozitive speciale ce nu permit propagarea focului din interiorul focarului în exterior, acestea se consideră utilaje cu focar protejat.
- Distanțele de siguranță între conductele de gaze, inclusiv instalațiile aferente și diferite obiective învecinate, de la pozițiile **4**, **6** și **20**, precum și cele din coloana A, se majorează sau pot fi reduse astfel:
 - Distanțele de la poziția **4** se referă la depozitele supraterane și sunt valabile pentru rezervoare cu capacitatea $V_r \leq 5000 \text{ m}^3$; pentru rezervoare cu capacitatea $5000 \text{ m}^3 < V_r \leq 10000 \text{ m}^3$, distanțele se majorează cu 25%, iar pentru rezervoare cu capacitatea de $V_r > 10000 \text{ m}^3$, distanțele se majorează cu 50%;
 - Distanțele de la poziția **6** se referă la instalațiile care manipulează ape reziduale cu urme de țigăi; când rezervoarele se protejează cu pernă de gaze, distanțele de siguranță vor fi determinate prin asimilarea instalației cu un parc de colectare – separare țigăi și gaze;
 - Pentru poziția **20**, în cazul depozitelor de gaze petroliere lichefiate cu tensiuni de vapori mai mari de 6 bar distanțele se majorează cu 50%;
 - Distanțele din coloana A se referă la stațiile de reglare și măsurare gaze naturale, cu presiuni mai mari de 6 bar, amplasate în spații închise; în cazul montării acestora în aer liber distanțele se reduc cu 50% cu excepția distanțelor de la pozițiile **13**, **15**, **16**, **17**, **18**, **20**, **21**, **22**, **24** și **27**.

- În cazul sondelor de foraj, probe de producție, extracție țiței și gaze, precum și cele în injecție cu apă, aer, CO₂, distanțele de siguranță se măsoară de la gura puțului.
- Sondele în injecție cu apă, aer, CO₂ etc. nu mai au perspective de a fi transformate în sonde de extracție de țiței și gaze și exploatate în unul din sistemele de extracție:
 - Prin erupție naturală;
 - Prin erupție artificială (gazlift);
 - Prin pompaj de adâncime.
- Execuția traversărilor aeriene sau subterane, prin șanț deschis, cu conducte de gaze, a râurilor în zona balastierelor existente este interzisă la o distanță mai mică de 1000 m în amonte și 2000 m în aval față de perimetrul acestora; aceste distanțe pot fi reduse la 500 m amonte/aval cu condiția execuției traversării prin foraj orizontal dirijat și cu luarea prin proiect a măsurilor de siguranță necesare.
- Amplasarea unei balastiere noi este interzisă în zona traversării aeriene sau subterane executate prin șanț deschis cu conducte de gaze a râurilor la o distanță mai mică de 1000 m în amonte și 2000 m în aval de traversare.
- Pentru centralele eoliene zona de protecție este dată de conturul fundației pilonului de susținere al instalației eoliene plus 0,2 m împrejur. Distanța de siguranță este egală cu înălțimea pilonului plus înălțimea paletelor elicei.
- Distanțele de siguranță față de orice obiectiv învecinat necuprins în tabelul de mai sus se vor stabili prin proiect cu acordul părților interesate și avizarea de către operatorul conductei
- Pentru situațiile de paralelism ale COTG cu căi de comunicație (drumuri, căi ferate), distanțele de siguranță se pot micșora cu acordul administratorilor acestora până la limita zonei de siguranță a căii de comunicație prin utilizarea factorilor de proiectare pentru zone cu condiții speciale ale COTG, prevăzute în tabelul cu distanțele de siguranță (în metri) între COTG, inclusiv instalațiile aferente.

Distanțele de siguranță (în metri) între COTG, inclusiv instalațiile aferente

Nr. crt.	COTG, inclusiv instalațiile aferente	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Stații de reglare și măsurare gaze, panouri de primire – predare, stații de comandă vane, cu pc > 6 bar	T	T	30	6	10	10	10	10	10	10
2	Stații de comprimare gaze acționate cu motoare electrice, termice, turbine cu gaze	T	T	35	35	10	10	10	10	10	10
3	„Instalații cu focare protejate (baterii de cazane, încălzitoare cu flacără directă etc.) inclusiv din instalațiile de uscare gaze	30	35	T	T	10	10	10	10	10	10
4	Instalații cu focare protejate (baterii, cazane, încălzitoare cu flacără directă etc.) inclusiv din instalațiile de uscare gaze	6	35	T	T	T	T	T	T	T	T
5	Conducte subterane de gaze, cu pc ≤ 6 bar	10	10	10	T	Ls g	T	T	T	T	T
6	Conducte supraterane de gaze, cu pc ≤ 6 bar	10	10	10	T	T	Ls g	T	T	T	T
7	Conducte subterane de gaze, cu 6 bar < pc ≤ 40 bar	10	10	10	T	T	T	Ls g	T	T	T

8	Conducte supraterane de gaze, cu $6 \text{ bar} < pc \leq 40 \text{ bar}$	10	10	10	T	T	T	T	Lsg	T	T
9	Conducte subterane de gaze cu $pc > 40 \text{ bar}$	10	10	10	T	T	T	T	T	Lsg	T
10	Conducte supraterane de gaze, cu $pc > 40 \text{ bar}$	10	10	10	T	T	T	T	T	T	Lsg

Tabel 11. Distanțele de siguranță (în metri) între COTG, inclusiv instalațiile aferente

$L_{sg} = Dec1/2 + Dec2/2 + 0,5 \text{ m}$; Dec1 și Dec2 reprezintă diametrele exterioare (în metri) ale celor două conducte, măsurate peste izolația lor de protecție anticorozivă; T are semnificația „tehnologic”: între instalațiile și obiectele (obiectivele) considerate nu este obligatorie respectarea unei anumite distanțe de siguranță și această distanță poate fi stabilită de proiectant în funcție de relația tehnologică dintre instalații sau obiecte.

Distanțele de siguranță (în metri) între COTG, inclusiv instalațiile aferente

Traversări		Apropieri		
		Distanțe	Măsuri de siguranță	
			Conducta proiectată și LEA existentă	LEA proiectată și conducta existentă
		$L \geq L_a$	Drenarea curenților de dispersie pentru COTG, dacă este cazul.	Drenarea curenților de dispersie pentru COTG, dacă este cazul.
Se evită traversarea. În cazuri excepționale se admit astfel de traversări cu acordul autorităților în administrarea cărora se găsește LEA sau COTG în exploatare, luându-se măsuri de siguranță corespunzătoare.		$L \geq L_{ma1}$	- punerea la pământ la un singur capăt al COTG cu sisteme de protecție compatibile cu protecția catodică. - drenarea curenților de dispersie pentru COTG.	- deschiderile reale ale stâlpilor la încărcări din vânt și încărcări verticale nu vor depăși 80% din cele de calcul. - punerea la pământ la un singur capăt al COTG cu sisteme de protecție compatibile cu protecția catodică. - drenarea curenților de dispersie pentru COTG.
		$L_{ma2} \leq L < L_{ma1}$	- punerea la pământ la ambele capete ale conductei COTG cu sisteme de protecție	- siguranță mărită, exceptând măsura prevăzută pentru stâlpi
		$L < L_a$		

	compatibile cu protecția catodică. - drenarea curenților de dispersie pentru COTG.	LEA cu izolatoare suport. - lanțuri duble de izolatoare, exceptând cazurile când sunt prevăzute lanțuri multiple, din considerente mecanice. - punerea la pământ a COTG la ambele capete cu sisteme de protecție compatibile cu protecția catodică. - drenarea curenților de dispersie pentru COTG.
L < Lma2	Se interzic aceste apropieri.	
L – distanța dintre LEA și peretele COTG La – distanța de apropiere, egală cu înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere, plus 3 m Lma1, Lma2 – distanțele minime de apropiere, având următoarele valori:		
Tensiunea Ua, kV	Lma1, m	Lma2, m
0 < Ua ≤ 110	15	5
Ua = 220	16	6
Ua = 400	17	7

Tabel 12. Distanțele de siguranță (în metri) între COTG, inclusiv instalațiile aferente

MEDIE ȘI JOASĂ PRESIUNE

Zone de protecție

Zona de protecție a unei conducte de distribuție a gazelor naturale, a unui racord sau a unei instalații de utilizare a gazelor naturale ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune se întinde la suprafața solului, de ambele părți ale conductei/racordului/ instalației de utilizare, se măsoară în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductei/racordului/instalației de utilizare și este de 0,5 m.

În vederea asigurării funcționării normale a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a racordurilor, a posturilor de reglare-măsurare/posturilor de măsurare, a stațiilor de reglare-măsurare/stațiilor de reglare, precum și a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale și evitării punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții.

Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează cu respectarea prevederilor prezentelor norme tehnice.

Construcțiile sau instalațiile subterane care se realizează ulterior conductelor de distribuție/racordurilor/ instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se montează la cel puțin distanța minimă admisă, conform tabelului cu distanțele de siguranță între conductele (conducele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații.

Distanțe de siguranță între conductele (conducele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

Tabel 13. Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

*) De la piciorul taluzului.

***) Din axul liniei de cale ferată.

Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:		
		până la 6000, în m ³ /h	6000 ... 30000, în m ³ /h	peste 30000, în m ³ /h
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari		

		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		$P \leq 2$	$2 < P \leq 6$	$P > 6$	$P \leq 2$	$2 < P \leq 6$	$P > 6$	$P \leq 6$	$P > 6$
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	27
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	15	12	15	20	25	30
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale)								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II	7	10	12	10	12	15	20	25
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată:								
	— curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	— de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Tabel 14. Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

CONDUCTELOR MAGISTRALE SI A INTALATIILOR, ECHIPAMENTELOR SI DOTARILOR ANEXE
DISTANTA DE SIGURANTA - ZONA DE SIGURANTA

Obiectivele învecinate instalațiilor componente ale Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului se împart în:

- obiective aparținând industriei de petrol și gaze (conducte, instalații tehnologice în aer liber, instalații cu foc deschis, facile);
- obiective aparținând Sistemului național de transport al energiei electrice (instalații, linii și cabluri electrice);
- linii de cale ferată;
- drumuri;
- construcții sociale, industriale și administrative;
- centre populate și locuințe individuale;
- unități militare;
- poligoane de tragere și depozite de exploziv;
- balastiere în râuri;
- depozite de furaje;
- hidrocentrale;
- termocentrale;
- centrale atomoelectrice.

Obiectivele aparținând Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului se împart în:

- conducte subterane și supraterane de țiței și condensat;
- conducte subterane și supraterane de gazolina;
- conducte subterane și supraterane de etan;
- stații de pompare a țițeiului și condensatului;
- stații de pompare a gazolinei;
- stații de pompare a etanului;
- rampe de încărcare a țițeiului și condensatului;
- rampe de încărcare a gazolinei;
- depozite de produse clasele III b, IV b;
- depozite de produse clasele I, II, III a, IV a;
- depozite de gaze lichefiate (gazolina și etan).

Obiectivele, instalațiile, construcțiile și utilitățile aparținând Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului se împart în:

- conducte de țiței și condensat;
- conducte de gazolina;
- conducte de etan;
- stații de pompare a țițeiului și condensatului;
- stații de pompare a gazolinei;
- stații de pompare a etanului;
- rampa de încărcare a țițeiului și condensatului;
- rampa de încărcare a gazolinei;
- depozite de țiței și condensat;
- depozite de gazolina și etan;
- rezervoare;
- baterii de cazane;

- incalzitoare;
- coșuri de gaze;
- decantoare pentru scurgeri tehnologice;
- stații de pompare de apa pentru incendiu;
- rezervoare de apa pentru incendiu;
- depozite de materiale solide;
- depozite de ambalaje combustibile;
- schimbatoare de căldura;
- braune;
- instalații de recuperare a vaporilor;
- construcții industriale și civile, instalații auxiliare de diverse grade de rezistența la foc;
- împrejmuire.

Distanța cea mai mare de siguranță pentru conductele de țigeli și condensat este de 250 m de o parte și de alta a axului conductei sau de câte 250 m de fiecare parte a axelor conductelor de margine în cazul unui fascicul de conducte instalate în șanț comun.

Distanța cea mai mare de siguranță pentru conductele de etan și gazolină este de 500 m de o parte și de alta a axului conductei sau de câte 500 m de fiecare parte a axelor conductelor de margine în cazul unui fascicul de conducte instalate în șanț comun.

Zona de siguranță este delimitată de distanța de siguranță a conductei sau fasciculului de conducte, pe ambele părți, de-a lungul acestuia.

Zona de siguranță a conductelor va fi supravegheată de operatorul de câmp al titularului de acord petrolier.

Pentru orice obiectiv social, industrial sau militar ce va fi amplasat în zona de siguranță trebuie obținut avizul titularului de acord petrolier. Acesta are obligativitatea verificării și înregistrării distanțelor minime de siguranță stabilite în conformitate cu distanțele minime de siguranță dintre instalațiile tehnologice componente ale sistemului de transport al hidrocarburilor lichide și gazoase și diferite obiective industriale, administrative și sociale învecinate acestuia. Când apar neconcordanțe se va refuza avizul sau va fi solicitat proiectantul pentru găsirea unor măsuri suplimentare de protecție, care vor necesita aprobarea Agenției Naționale pentru Resurse Minerale.

Zona de siguranță a unei conducte va fi înscrisă în mod obligatoriu pe plăcuțele indicatoare care marchează traseul conductei și care se vor monta în același timp cu conducta.

Standardele, legislația și normele care au fundamentat propunerile prezentate sunt:

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulament din 9 octombrie 2020 privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
- Ord. 89/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- Ord. 118/2013 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 52 din 25 martie 2002 privind aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport al țigeliului, gazolinei, condensatului și etanului, cu modificările și completările ulterioare.

3.9.5. Rețele de telecomunicații

Prioritizarea Intervențiilor

Prioritate Medie (Termen Mediu: 3-7 ani): Extinderea rețelelor de telecomunicații (fibră optică) în toate zonele locuite, inclusiv Moara Domnească.

Soluții Tehnice:

Extindere fibră optică: RLU va include prevederi care să faciliteze extinderea rețelelor FTTH/FTTB de către operatori, cu scopul atingerii unei acoperiri de 100% în toate satele.

Suport 5G: PUG va identifica amplasamente pretabile pentru echipamente 5G, iar Primăria va simplifica procedurile de autorizare, în conformitate cu legislația.

Se va impune prin RLU includerea de tubulatură subterană multi-uz în toate proiectele de modernizare stradală.

3.10. Protecția mediului

3.10.1. Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale

La nivel județean Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov din care face parte și comuna Găneasa are ca scop asigurarea gestionării deșeurilor unitar și durabil, în folosul comunităților. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov are o serie de obiective și atribuții printre care elaborarea și aprobarea strategiei de dezvoltare a Serviciului de Salubritate.

Realizarea Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor Ilfov este condiționată prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare. Obiectivele stabilite prin acest plan sunt:

- stabilirea necesarului de investiții și a politicii în domeniul gestionării deșeurilor care fac obiectul planificării;
- realizarea și dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor la nivel județean;
- elaborarea proiectelor pentru obținerea finanțării

Planul de acțiune cuprinde măsurile pentru atingerea obiectivelor, aliniat cu cele naționale și europene, care să permită atingerea țintelor de reciclare, valorificare și reducere a cantităților de deșeurii eliminate. Planul stabilește direcțiile strategice pentru colectare, transport, valorificare și finanțare în domeniul gestionării deșeurilor la nivel județean, fiind un instrument esențial pentru prioritizarea investițiilor.

Sistemul propus prevede colectarea separată a deșeurilor municipale (menajere în amestec, reciclabile, biodegradabile), adaptat pentru mediul urban (blocuri și case), cu utilizarea de pubele și containere specifice și aplicarea principiului „plătești pentru cât arunci” pentru stimularea reducerii deșeurilor și a colectării selective.

De asemenea, PJGD Ilfov detaliază procedurile de colectare și transport pentru deșeurile similare (din piețe, instituții, operatori economici), deșeurii verzi (din parcuri și grădini), deșeurii voluminoase (preluate trimestrial), respectiv deșeurii periculoase (colectate periodic în puncte fixe), stabilind responsabilități clare pentru autoritățile publice locale, ADI și operatorii de salubritate.

La nivel UAT Găneasa se propune următoarea **priorizare a intervențiilor** (în funcție de impact, urgență și fezabilitate):

Prioritate Medie (Termen Mediu: 3-7 ani): Înființarea unui centru local de colectare selectivă a deșeurilor voluminoase, periculoase și DEEE.

Prioritate Scăzută (Termen Lung: 7-10+ ani): Dezvoltarea unei platforme locale de compostare a biodeșeurilor, care să deservească gospodăriile și operatorii economici din zonă, contribuind la reducerea cantității de deșeuri menajere și la producerea unui îngrășământ natural reutilizabil în agricultură.

Soluții Tehnice:

Optimizare colectare selectivă: Distribuirea de pubele individuale pentru biodeșeuri și reciclabile uscate la fiecare gospodărie. Ajustarea frecvenței de colectare.

Centru de colectare: Amenajarea unui centru local pentru deșeuri voluminoase, DEEE, periculoase și din construcții, pe un amplasament ce va fi definit prin PUG și marcat în planșele de reglementări urbanistice.

Compostare: Promovarea compostării individuale și realizarea unei platforme locale de compostare pentru deșeuri verzi și biodeșeuri, pe un amplasament ce va fi definit prin PUG.

Combatere depozități ilegale: Camere video mobile, panouri avertizoare, implicare comunitară.

Zone de protecție:

Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deserveșc mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale: 500 m
- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine: 1.000 m
- Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: 1.000 m
- Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: 500 m
- Crematorii umane: 1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate: 200 m
- Depozite de fier vechi și ateliere de tăiat lemne: 100 m
- Cimitire și incineratoare animale de companie: 200 m
- Rampe de transfer deșeuri 200 m.

Standardele, legislația și normele care au fundamentat propunerile prezentate sunt:

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deșeurilor , cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

3.10.2. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi

Conform studiilor de specialitate privind riscurile naturale, evaluarea zonelor cu potențial de instabilitate, realizată conform „Ghidului pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor-cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora, în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului” (indicativ GT006-97), indică faptul că pe teritoriul administrativ al UAT nu există

zone de risc pentru alunecări de teren. Cu toate acestea, riscul de instabilitate se manifestă în zonele cu pantă mare, precum și prin eroziunile de mal ale lacurilor. Din cauza pantei reduse a terenului și a substratului litologic, se observă o eroziune laterală, intensificând fenomenul de meandrare.

Zone afectate de cutremure de pământ

Alunecările de teren și prăbușirile de roci sunt fenomene frecvent asociate seismelor, în special în zonele cu un potențial ridicat și mediu de instabilitate. Aceste fenomene pot fi declanșate chiar și pe pante foarte mici ale terenurilor, din cauza pierderii coeziunii structurale și a creșterii presiunii apei din pori. Riscul seismic variază local, în funcție de formațiunile geologice de suprafață, fiind diferit în rocile necoezive și cele coezive. Undele seismice se propagă cu o viteză mai mare și pe distanțe mai mari în rocile compacte, în comparație cu rocile afânate. Deși viteza de propagare este mai mică în pietrișuri și nisipuri, seismele sunt mai distrugătoare în aceste materiale. Având în vedere aceste considerente, proiectarea construcțiilor trebuie realizată conform prevederilor normativului "Cod de proiectare seismică – Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P-100/1-2006, și OG 20/1994.

Măsuri pentru reducerea riscului seismic:

- Punerea în siguranță a construcțiilor care prezintă pericol de instabilitate și care adăpostesc un număr important de oameni.
- Crearea unor spații tampon pentru adăpostirea provizorie a locatarilor, în cazul necesității părăsirii temporare a locuințelor, pe timpul executării lucrărilor de intervenție sau în caz de cutremur.
- Inventarierea și expertizarea clădirilor cu risc la un seism de intensitate mare.
- Completarea cadrului organizatoric pentru luarea măsurilor de urgență post seism.
- Măsuri de îmbunătățire a informării populației și a factorilor de decizie la nivele diferite (local și central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic și de măsurile de reducere a acestuia.
- Categoriile de clădiri cele mai vulnerabile în cazul unui cutremur de intensitate mare și foarte mare o reprezintă:
 - clădirile înalte (7-12 niveluri) cu schelet din beton armat, construite înainte de 1940 fără protecție antiseismică.
 - construcțiile executate între 1950 și 1976, conform normelor de proiectare în vigoare în aceeași perioadă, ce prevedeau forțe seismice mai reduse. Unele din aceste construcții (cu parter flexibil) în 1977 au suferit mai multe avarii.
 - Clădirile joase din zidărie și alte materiale locale executate tradițional fără control tehnic specializat.

Majoritatea acestor tipuri de clădiri reprezintă o prioritate absolută pentru intervenție. Reducerea vulnerabilității seismice a construcțiilor existente poate fi realizată prin acțiuni de intervenție și consolidare. În ceea ce privește utilizarea terenurilor și amplasarea construcțiilor în planurile de urbanism, nu există reglementări internaționale care să impună restricții de autorizare și amplasare. Specialiștii pot, însă, prin măsuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor și estimarea precisă a impactului condițiilor locale (prin studii, investigații geotehnice, geofizice și seismice), să proiecteze la standarde internaționale, folosind materiale de calitate și sisteme moderne, pentru a executa în siguranță toate tipurile de construcții.

Zone afectate de inundații

Se va ține cont de zonele de protecție a lacurilor, conform prevederilor "Legii Apelor". Implementarea măsurilor operative de apărare se va realiza unitar, pe baza planurilor de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase sau accidentelor la construcții hidrotehnice. Aceste planuri sunt elaborate pe bazine hidrografice, județe și localități, precum și pentru obiectivele care pot fi afectate de astfel de fenomene sau accidente. În procesul de elaborare a acestor planuri, se va ține cont de planurile de amenajare a teritoriului și de restricțiile privind

regimul de construcții, iar consultarea persoanelor fizice și juridice interesate va fi esențială. Coordonarea operativă a activităților de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice este responsabilitatea Regiei Autonome "Apele Române".

Stoparea fenomenelor de inundabilitate se va realiza prin următoarele lucrări:

- elaborarea unor proiecte de specialitate pentru regularizarea și îndiguirea albiilor cursurilor de apă principale
- efectuarea de măsuratori topografice pentru delimitarea clară a zonelor afectate de inundații
- se recomandă pastrarea completă a albiei minore și majore prin înlăturarea vegetației ierboase și gunoaielor ce încetinesc viteza de curgere a apei
- în vederea asigurării condițiilor bune de scurgere a apelor pluviale, se vor amenaja rigole stradale și se vor întreține și completa canalele existente.

Pentru executarea lucrărilor de mai sus, precum și pentru asigurarea condițiilor de întreținere a dispozitivelor de apărare majore împotriva inundațiilor, este necesară rezervarea de terenuri și introducerea de restricții de construire, cu mențiunea că Planul de amenajare al Bazinului Hidrografic Dobrogea Litoral este instrumentul prin care se transpune Directiva inundațiilor (Directiva 2007/60/CE). Implementarea acestei directive presupune printre altele actualizarea periodică a hartilor de hazard și de risc la inundații și elaborarea unui plan de măsuri pentru prevenirea inundațiilor și de combatere a efectelor eroziunilor .

Zone afectate de alunecări de teren

Principalele elemente și măsuri necesare pentru reducerea instabilității în zonele de risc includ următoarele acțiuni pentru prevenirea alunecărilor de teren:

- Interzicerea executării de săpături și construcții în versanți;
- Interzicerea tăierii copacilor;
- Restricționarea aratului și pășunatului în aceste zone;
- În zonele fără vegetație, se vor lua măsuri de plantare de pomi (salcâm, anin, pin, frasin, cătină);
- Retaluzarea și înierbarea pantelor mari cu executarea de lucrări de dirijare a apelor;
- Se vor efectua lucrări de drenare a apei din precipitații și organisme torențiale.

Suprafețele afectate pot fi stabilizate prin lucrări de terasare și taluzare, urmate de acțiuni de înierbare, plantare de arbuști sau pomi. În zonele cu risc de hazard, se va evalua gradul de stabilitate a terenului, iar în cazul în care este necesar, se vor propune lucrări specifice de consolidare. La proiectarea construcțiilor, se va analiza stabilitatea versanților limitrofi și se va determina distanța de amplasare adecvată față de aceștia, pentru a evita riscurile asociate cu terenurile instabile.

3.10.3. Organizarea sistemelor de spații verzi

Conform OUG 114/2007, care modifică și completează OUG 195/2005 privind protecția mediului, autoritățile administrației publice locale au obligația de a aloca o suprafață plantată de cel puțin 26 mp/locuitor din terenul intravilan.

Pentru a crește suprafața de spațiu verde și a răspunde necesităților de sănătate ale populației, s-a considerat esențială extinderea spațiilor plantate publice. Această extindere are rațiuni atât funcționale, cât și estetice, contribuind la îmbunătățirea calității vieții în comunitate.

Având în vedere că, suprafața de spațiu verde public existent în prezent, este de **109,14 ha, 7,8%** din suprafața totală a intravilanului existent, suprafața de spațiu verde public amenajat, este necesar a fi mărită în viitor raportat la suprafața de teren introdusă în intravilan, pentru a ajunge să se respecte **norma UE de 26 mp/loc** și **norma OMS de 30 mp/loc**.

Suprafața de spațiu verde public existent în prezent, este de **109,14 ha, 7,8%** din suprafața totală a intravilanului existent, rezultând câte **194,8 mp de spațiu verde/cap locuitor, ceea ce depășește cerințele normei UE de 24 – 26 mp/loc și viitoarei normei OMS de 30 mp/loc.**

	Existent (mp/ha)	Propus (mp/ha)	Cerințe UE	Cerințe OMS
Suprafață spațiu verde public	109,14 ha	276,86 ha	132.984–144.066mp / 13,29-14,06 ha	195.000mp/ 19,50 ha
Spațiu verde/cap locuitor	197 mp spațiu verde/ cap loc. (raportat la 5541 loc. în 2024)	425,93 mp spațiu verde / cap. loc. (raportat la 6500 loc. estimați în 2035) 30 mp spațiu verde / cap. loc. (raportat la o capacitate viitoare de 92250 locuitori estimată pentru extinderea intravilanului)	24-26mp/loc.	30mp/loc (raportat la 6500 loc. estimați în 2035)

Tabel 15. Bilanțul Spațiilor verzi publice existente și propuse în raport cu cerințele și deficitul de spații verzi conform normelor UE și OMS

Conform Strategiei de dezvoltare au fost propuse măsuri pentru reorganizarea sistemelor de spații verzi, incluzând amenajarea spațiilor de interes general, precum parcuri, scuaruri și fâșii plantate, precum și a celor destinate sportului și agrementului. Aceste inițiative vizează îmbunătățirea infrastructurii verzi și oferirea unor opțiuni variate pentru recreere și activități fizice.

- MODERNIZAREA ȘI DOTAREA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- MODERNIZAREA TERENURILOR DE SPORT ȘI DEZVOLTAREA UNOR NOI BAZE SPORTIVE
- ÎNFIINȚARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT, SAT GĂNEASA
- ÎNFIINȚARE GRĂDINIȚE ȘI ȘCOLI ÎN ZONELE DE DEZVOLTARE
- REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA CĂMINELOR CULTURALE
- ÎNFIINȚARE CENTRE SOCIALE MULTIFUNCȚIONALE
- DEZVOLTAREA BAZELOR DE AGREMENT
- REALIZAREA UNOR AXE VERZI AFERENTE TRAMEI MAJORE
- PROIECTE DE REGENERARE PE AXELE ALBASTRE, INCLUSIV REALIZAREA DE SPAȚII VERZI ȘI PISTE VELO DE AGREMENT;
- AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ

De asemenea, spațiile verzi existente în prezent, dar și cele dezvoltate în viitor, necesită întreținere corespunzătoare, precum și amenajare peisagistică și dotarea acestora, cu locuri de joacă, spații de odihna-relaxare, zone de socializare, spații de sport-agrement și petrecere a timpului liber, precum și cu aparate, instalații și mobilier urban adecvat, în prezent acestea nefiind satisfăcătoare.

Acestea vor asigura populației de diferite vârste, funcțiunile necesare ridicării calității vieții și petrecerii timpului liber, precum și o ambianța specifică.

Speciile utilizate în amenajările peisagistice vor fi specii locale, adaptate, care nu necesită mentenanță complexă și care vor contribui la susținerea ecosistemului local.

Toate spațiile verzi existente și propuse (scuaruri, grădini, zone locuri de joacă și de sport agrement și zone verzi de protecție, etc), vor fi integrate într-un sistem unitar al spațiilor verzi, legat prin aliniamente, pietonale și piste ciclabile, benzi verzi, continuându-se și în teritoriul extravilan și conectând zonele importante.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

În prezent, configurația teritoriului administrativ al comunei este stabilită conform Legii nr. 2/1968, și orice modificare a acesteia trebuie realizată prin proceduri legislative. Având în vedere tendințele actuale de dezvoltare, s-a considerat necesară extinderea teritoriului intravilan prin includerea unor noi suprafețe. Aceste extinderi urmăresc, în principal, crearea de noi zone pentru locuire, precum și pentru activități economice: servicii, logistică, depozitare și producție nepoluantă, integrate funcțional cu infrastructura existentă.

3.11.2. Destinația terenurilor. Unități teritoriale de referință rezultate

Terenurile din intravilanul existent se extind, menținându-și în mare parte destinația actuală de locuire, activități productive și dotări edilitare. Extinderea intravilanului are ca scop susținerea creșterii economice a comunei Găneasa, prin diversificarea funcțiilor și crearea de noi oportunități investiționale. Astfel, în partea de nord a localității sunt propuse zone pentru activități logistice, de depozitare și producție nepoluantă, urmate de zone mixte, care îmbină funcțiuni economice și servicii cu locuirea. În continuare, restul terenurilor din intravilan vor fi destinate în principal locuirii și funcțiilor complementare, activităților de comerț, servicii și gospodărie comunală, fiind configurate în conformitate cu reglementările urbanistice în vigoare. În cadrul intravilanului propus se vor defini următoarele zone funcționale:

Intravilan:

- a. **U.T.R L - Zona locuințe și funcțiuni complementare locuirii - ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare**
 - Zona Li - Zona locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii - ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare;
 - Zona Lc - Zona locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii - ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare.
- b. **U.T.R. IS - Zonă instituții, servicii și comerț - ZF09 Zonă instituții publice și ZF10 Zonă comerț și servicii**
 - Zona IS1 - Zona pentru instituții publice în zonele centrale ale satelor - ZF09 Zona instituții publice;
 - Zona IS2 - Zona pentru comerț și servicii compatibile cu locuirea în zonele noi dezvoltate - ZF10 Zona comerț și servicii;
 - Zona IS3 - Zona pentru comerț și servicii în vecinătatea zonelor industriale - ZF10 Zona comerț și servicii.
- c. **U.T.R. ID - Zonă unități industriale și de depozitare - ZF12 Zonă unități industriale și depozitare**
- d. **U.T.R. A - Zonă pentru unități agrozootehnice - ZF04 Unități agrozootehnice**
- e. **U.T.R. SP - Zonă spații verzi plantate, sport și agrement - ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement și ZF18 Alte zone definite de specificul zonei**
 - Zona SP1 - Spații verzi plantate - ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement;
 - Zona SP2 - Perdele de protecție - ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement;
 - Zona SP3 - Sport și agrement - ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement.
- f. **U.T.R. DS - Zona cu obiective cu destinație special - ZF15 Zonă cu destinație specială**
- g. **U.T.R. G - Zona gospodărie comunală și rețelelor tehnico-edilitare - ZF13 Zonă gospodării comunale și ZF05 Echipare tehnico-edilitară;**
 - Zona G1 - Zonă pentru gospodărie comunală - ZF13 Zonă gospodării comunale;
 - Zona G2 - Zonă pentru echipare-edilitară - ZF05 Echipare tehnico-edilitară;
- h. **UTR C - Zonă căi de comunicație și transporturi – ZF06 Căi de comunicație și transporturi**

3.11.3. Zone protejate și limite

Pe teritoriul administrativ al comunei Găneasa nu se regăesc situri sau zone protejate. În proximitatea comunei, de-a lungul laturii din sud, în comuna Cernica se află Lacul și Pădurea Cernica pentru care se instituie regimul de arie naturală protejată Natura 2000 ROSCI0308 și ROSPA0122.

Prin prezenta documentație de urbanism nu se propune modificarea regimului juridic de protecție.

Pe teritoriul administrativ al Comunei Găneasa se regăesc obiective înscrise în Lista Monumentelor Istorice (LMI, 2015) – județul Ilfov, precum și elemente de patrimoniu cu valoare locală.

Pe lângă aceste obiective, studiile de fundamentare relevă existența unor situri arheologice identificate pe teritoriul comunei, înscrise în Repertoriul Arheologic Național (RAN), ce atestă locuirea veche a zonei. Pe lângă monumentele istorice menționate în tabelul de mai jos, un ansamblu cu o valoare arhitecturală este și Conacul Cozieni – Mercure.

Nr. crt.	COD LMI	Denumire	Județ	Localitate	Adresă	Datare
1.	IF-II-m-B-15297	Biserica „Sf. Nicolae”	Ilfov	sat MOARA DOMNEASCĂ; comuna GĂNEASA	Str. Paulina de Kotzebue 35	1817, modif. 1909
2.	IF-II-m-B-15305	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	Ilfov	sat PITEASCA; comuna GĂNEASA	Str. Revoluției 71	a doua jum. sec. XIX

Tabel 16. Monumentele Istorice din LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015, Județul Ilfov

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiectivele de utilitate publică stabilite prin acest P.U.G. sunt detaliate în următoarele secțiuni:

Tabel 17. Obiective de utilitate publică

Nr. Crt.	Denumire	Localizare	Adresa
1	Biserica Moara Domnească	sat Moara Domnească	Strada P. Kotzebue Nr. 35, Com. Găneasa
2	Cimitir Moara Domnească		Strada P. Kotzebue Nr. 35, Com. Găneasa
3	Cimitir Moara Domnească		Strada P. Kotzebue, Com. Găneasa
4	Teren sport Moara Domnească		Strada P. Kotzebue, Com. Găneasa
5	Școala generală Moara Domnească		DJ300, Nr 4, Com. Găneasa
6	Cimitir Găneasa	sat Găneasa	Str. Lacului, Com. Găneasa
7	Cămin cultural Găneasa		Strada Ștefan cel Mare, Nr.28, Com. Găneasa

8	Dispensar Găneasa		Strada Ștefan cel Mare 32, Com. Găneasa
9	Primăria Comunei Găneasa		Strada Ștefan cel Mare 34, Com. Găneasa
10	Dispensar veterinar Găneasa		Strada Radu de la Afumați, Nr.6, Com. Găneasa
11	Școala generală Găneasa		Strada Ștefan cel Mare 34, Com. Găneasa
12	Școala generală Găneasa		Strada Ștefan cel Mare,nr.43, Com. Găneasa
13	Biserica și Casa parohială Găneasa		Strada Ștefan cel Mare,nr.45, Com. Găneasa
14	Schit Cozieni	sat Cozieni	DJ100, Com. Găneasa
15	Poliția Cozieni		Strada Unirii Com. Găneasa
16	Teren sport Cozieni		Strada Unirii Com. Găneasa
17	Cimitir Cozieni		Strada Cimitirului, Com.Găneasa
18	Școala Cozieni		Strada Ștefan cel Mare, Com. Găneasa
19	Școala generală Piteasca	sat Piteasca	Stada Revoluției nr. 43, Com. Găneasa
20	Biserica Piteasca		Stada Revoluției, Com. Găneasa
21	Dispensar Piteasca		Stada Revoluției, Com. Găneasa
22	Casa parohială Piteasca		Stada Revoluției, Com. Găneasa
23	Cimitir Piteasca		Strada Revoluției, Comuna Găneasa
24	Teren sport Șindrilița	sat Șindrilița	Strada Lalelelor, Com. Găneasa
25	Cămin cultural Șindrilița		Sos. Bucuresti-Urziceni, Com. Găneasa
26	Dispensar și Grădinița Șindrilița		Sos. Bucuresti-Urziceni, Com. Găneasa
27	Școala generală Șindrilița		Sos. Bucuresti-Urziceni nr.27, Com. Găneasa
28	Biserica Șindrilița		Strada Nicolae Labiș, Com. Găneasa
29	Cimitir Șindrilița		Sos. Bucuresti-Urziceni, Com. Găneasa

3.13. VIZIUNEA SI OBIECTIVELE DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

3.13.1. Obiectiv strategic

Viziunea generală de dezvoltare spațială

Până în anul 2035, comuna Găneasa va fi caracterizată de o comunitate competitivă și atractivă din punct de vedere economic și rezidențial, consolidându-și rolul în rețeaua de localități din județul Ilfov și în zona de influență a Municipiului București. Localizarea strategică în proximitatea Capitalei, coroborată cu accesibilitatea ridicată oferită de infrastructura majoră în curs de realizare – autostrada de centură A0 și drumurile radiale conexe – creează premisele pentru o diversificare economică sustenabilă și pentru dezvoltarea unui cadru urban-rural echilibrat. De asemenea un rol important cu caracter director pentru viitoarea dezvoltare a comunei este A02 axul rutier care traversează comuna din NV-NE. Mobilitatea și infrastructura rutieră vor fi dezvoltate în corelare cu zonele funcționale ale comunei, asigurând atât conectivitatea populației la serviciile și oportunitățile din mediul extern.

Comuna va trece printr-un proces de transformare economică și diversificare funcțională, valorificând avantajele de localizare și sprijinind atragerea de investiții în sectoare variate: producție și logistică, servicii și turism local, dar și agricultură modernizată și economie circulară.

În paralel, calitatea vieții locuitorilor va fi consolidată prin accesul la utilități publice moderne, servicii educaționale și de sănătate de calitate, dotări de interes comunitar, spații publice atractive și protejate, precum și printr-o mai bună gestionare a mediului natural și construit. În acest sens strategia de dezvoltare spațială propune dezvoltarea unor poli centrali la nivelul fiecărui sat.

Comuna Găneasa își propune să devină un pol local al dialogului și al cooperării teritoriale, un spațiu incluziv și rezilient, capabil să răspundă atât nevoilor cetățenilor, cât și exigențelor investitorilor, contribuind în mod direct la atingerea obiectivelor Strategiei de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020–2030 și la coeziunea teritorială a zonei metropolitane București-Ilfov.

Obiectivul strategic al Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) pentru comuna Găneasa, Județul Ilfov, este de a asigura dezvoltarea durabilă și echilibrată a teritoriului, dar și a comunității prin valorificarea poziției sale strategice în zona metropolitană a municipiului București. Acest obiectiv vizează: protejarea și gestionarea responsabilă a resurselor naturale și antropice, creșterea atractivității comunei pentru locuire, consolidarea rolului economic local și regional, precum și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

Pentru atingerea acestui obiectiv strategic, este necesară elaborarea și implementarea unei strategii coerente de dezvoltare spațială, care să orienteze investițiile publice și private pe termen scurt, mediu și lung. Viitoarea strategie de dezvoltare a comunei trebuie să integreze obiectivele prezentului P.U.G., asigurând coerență în acțiunile administrației publice locale și compatibilitate cu Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020–2030.

3.13.2. Obiective specifice

- Susținerea unei dezvoltări economice durabile prin crearea de oportunități, atragerea de investiții în logistică, servicii și mică industrie, valorificând accesul la A0, drumul radial conex autostrăzii de centură A0 și A02;
- Direcționarea comunei spre dezvoltare economică cu scopul de a crea mai multe locuri de muncă și a reduce timpul alocat pentru deplasările zilnice;
- Creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (extinderea și modernizarea rețelelor de apă, canalizare, gaze și energie electrică) și a serviciilor publice în vederea asigurării unui spațiu de calitate, atractiv;
- Dezvoltarea serviciilor publice prin modernizarea infrastructurilor educaționale și de sănătate;

- Creșterea suprafețelor de spații verzi cu acces public și amenajarea de zone de recreere pentru populație;
- Protejarea mediului și punerea în valoare a patrimoniului natural și cultural prin protejarea resurselor naturale și reducerea poluării respectiv conservarea fondului construit cu valoare locală;
- Sprijinirea autorităților publice locale în prezentarea strategiilor financiare și de investiții;
- Creșterea capacității instituționale de gestionare a proceselor de dezvoltare teritorială;
- Îmbunătățirea conectivității teritoriale și a mobilității prin modernizarea și ierarhizarea rețelei de drumuri locale;
- Integrarea comunei în sistemul de transport public metropolitan (autobuze regionale, noduri intermodale, parcări de transfer) și extinderea transportului public în cadrul zonelor noi dezvoltate și nedeservite;
- Promovarea tranziției energetice prin favorizarea amplasării și dezvoltării de parcuri de panouri fotovoltaice și alte soluții de producere a energiei regenerabile, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră.

3.14. Politici publice, programe și proiecte de investiții publice necesare pentru implementarea obiectivelor

Proiecte de dezvoltare a infrastructurii localității

- Reabilitarea și modernizarea tramei stradale existente de pe raza comunei Găneasa și propunerea unui sistem de străzi care să țină cont de viitoarele proiecte de infrastructură majoră;
- Realizarea de alei pietonale, trotuare și pasaje pietonale supraterane/acoperite în zonele cu trafic intens;
- Extinderea și modernizarea rețelelor edilitare (apă, canalizare, gaze naturale, electricitate) cu prioritate în noile zone de locuire și zone economice;
- Extinderea și modernizarea rețelei de iluminat public de-a lungul tramei stradale pentru creșterea securității sociale;
- Investițiile ulterioare aprobării prezentei, se vor realiza cu respectarea rețelei tramei stradale stabilite prin P.U.G., fără a putea fi modificată trama majoră prin documentațiile de urbanism subordonate (P.U.Z.).
- Extindere traseelor velo și conectarea acestora la nivelul unui sistem de spații verzi care să pună în valoare cadrul natural la nivelul comunei (Pădurea Cozieni, Găneasa);
- Extinderea rețelei de transport în comun în noile zone rezidențiale pentru a putea crește accesibilitatea la nivelul comunei;

Proiecte de investiții ce privesc domeniul protecției mediului

- Realizarea în parteneriat cu Consiliul Județean Ilfov un plan de management al deșeurilor;
- Realizarea unui ax verde și atingerea standardului cu privire la mp verde/ cap de locuitor;
- Realizarea proiectelor de energie regenerabilă – parcuri fotovoltaice;

Proiecte de investiții ce privesc activitățile educative, culturale și de sănătate ale locuitorilor comunei

- Modernizarea și dotarea unităților de învățământ deja existente;
- Stabilirea unor noi zone pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale, astfel încât toate zonele noi rezidențiale să fie deservite, în conformitate cu noile extinderi ale intravilanului;
- Înființarea centre sociale multifuncționale;
- Înființare centre medicale astfel încât toate zonele noi rezidențiale să fie deservite;

Proiecte de investiții ce privesc activitățile de sport și agrement

- Dezvoltarea sau încurajarea actorilor privați în vederea amplasării unor noi zone de agrement la nivelul comunei;
- Proiecte de regenerare pe axele albastre, inclusiv realizarea de spații verzi și piste velo de agrement;
- Dezvoltarea de zone de agrement și loisir prin parteneriate public-private (parcuri tematice, zone de picnic, terenuri de joacă moderne);

Proiecte de dezvoltare a capacității administrative a comunei

- Crearea unui regulament local de urbanism și a unei zonificări care să permită extinderea zonelor logistice, de depozitare în proximitatea infrastructurilor majore (A0, A02);

3.15. Plan de acțiune

Obiective/Programe/Proiecte		Prioritate
A	Proiecte de dezvoltare a infrastructurii localității	
A1	Reabilitarea și modernizarea tramei stradale existente de pe raza comunei Găneasa și propunerea unui sistem de străzi care să țină cont de viitoarele proiecte de infrastructură majoră;	Mare
A2	Realizarea de alei pietonale, trotuare și pasaje pietonale supraterane/acoperite în zonele cu trafic intens;	Medie
A3	Extinderea și modernizarea rețelelor edilitare (apă, canalizare, gaze naturale, electricitate) cu prioritate în noile zone de locuire și zone economice;	Mare
A4	Extinderea și modernizarea rețelei de iluminat public de-a lungul tramei stradale pentru creșterea securității sociale;	Mare
A5	Investițiile ulterioare aprobării prezentei, se vor realiza cu respectarea rețelei tramei stradale majore stabilite prin P.U.G., fără a putea fi modificată în documentațiile de urbanism subordonate (P.U.Z.)	Mare
A6	Extindere traseelor velo și conectarea acestora la nivelul unui sistem de spații verzi care să pună în valoare cadrul natural la nivelul comunei (Pădurea Cozieni, Găneasa);	Mare
A7	Extinderea rețelei de transport în comun în noile zone rezidențiale pentru a putea crește accesibilitatea la nivelul comunei;	Medie
B	Proiecte de investiții ce privesc domeniul protecției mediului	
B1	Realizarea în parteneriat cu Consiliul Județean Ilfov un plan de management al deșeurilor;	Mare
B2	Realizarea unor axe verzi și menținerea standardelor UE/OMS cu privire la mp verde/ cap de locuitor;	Mare
B3	Realizarea proiectelor de energie regenerabilă – parcuri fotovoltaice;	Mare
C	Proiecte de investiții ce privesc activitățile educative, culturale și de sănătate ale locuitorilor orașului	
C1	Modernizarea și dotarea unităților de învățământ deja existente;	Mare
C2	Stabilirea unor noi zone pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale, astfel încât toate zonele noi rezidențiale să fie deservite, în conformitate cu noile extinderi ale intravilanului;	Mare

C3	Înființarea centre sociale multifuncționale;	Mare
C4	Înființare centre medicale astfel încât toate zonele noi rezidențiale să fie deservite;	Mare
D	Proiecte de investiții ce privesc activitățile de sport și agrement	
D1	Dezvoltarea sau încurajarea actorilor privați în vederea amplasării unor noi zone de agrement la nivelul comunei;	Mare
D2	Proiecte de regenerare pe axele albastre, inclusiv realizarea de spații verzi și piste velo de agrement;	Mare
D3	Dezvoltarea de zone de agrement și loisir prin parteneriate public-private (parcuri tematice, zone de picnic, terenuri de joacă moderne);	Mare
E	Proiecte de dezvoltare a capacității administrative a orașului	
E1	Crearea unui regulament local de urbanism și a unei zonificări care să permită extinderea zonelor logistice, de depozitare în proximitatea infrastructurilor majore (A0, A02);	Mare

Tabel 18. Plan de acțiune

CAPITOL IV CONCLUZII

Comuna Găneasa prezintă un potențial semnificativ de dezvoltare, datorită poziției sale avantajoase în proximitatea municipiului București și a accesului facil la principalele axe de circulație. Aceste avantaje pot fi valorificate prin atragerea investițiilor în sectoarele logistic, industrial și al serviciilor, dar și prin consolidarea funcțiunilor rezidențiale și a dotărilor publice, pentru a susține o creștere echilibrată.

Dezvoltarea comunei depinde în mod esențial de modernizarea infrastructurii edilitare și rutiere, de diversificarea activităților economice și de extinderea zonelor destinate producției și serviciilor. Totodată, păstrarea caracterului rural și protejarea mediului natural trebuie integrate în strategiile de dezvoltare, astfel încât expansiunea urbană să fie una coerentă și sustenabilă.

În contextul transformărilor economice și al apropierii de zona metropolitană a Capitalei, structura economică a comunei Găneasa se reorientează treptat de la activitățile agricole tradiționale către sectoare moderne, precum logistica, producția ușoară și serviciile. Agricultură, deși ocupă încă o parte importantă din suprafața administrativă, își diminuează treptat rolul economic, fiind completată de investiții noi care stimulează ocuparea forței de muncă și diversificarea bazei economice locale.

Presiunile demografice și tendința de creștere a populației rezidente, impun o planificare atentă a extinderii intravilanului, asigurând echilibrul între zonele de locuire, activități economice și spațiile verzi.

Perspectivile de dezvoltare ale comunei Găneasa sunt strâns legate de capacitatea administrației locale de a valorifica poziția strategică, de a stimula investițiile private și de a implementa politici sustenabile care să îmbunătățească infrastructura, să crească atractivitatea teritoriului și să asigure un nivel ridicat al calității vieții. Obiectivul principal este transformarea comunei într-un spațiu funcțional, competitiv și echilibrat, în care dezvoltarea economică se realizează în armonie cu protejarea mediului și a resurselor locale.