

NR. 105 / 18.03.2024

ANEXA Nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)



**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SVETAN MIHAIL, SVETAN VALĂNTINA-MENCEA  
CNP [redacted] .....având adresa de comunicare în:  
localitatea COBIENI ..... , str. [redacted] ..... , nr. 15 , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... ,  
sectorul/județul ILFOV , codul poștal ..... , e-mail ..... , tel. 0769.606860 , vând  
teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,35 ..... (ha), reprezentând cota parte...1/1., la prețul  
de (\*) 138471,20 (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: o sută de beciși pot de nu, pot zăcut șaptezeci și unu, doi lei  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>GĂNEASA ILFOV</u>	<u>3,35</u>	<u>1/1</u>	<u>55015</u>	<u>55015</u>	<u>98</u>	<u>114/30</u>	<u>GRABIL EXTRAVILAN</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternițit,  
NICOLAE ȘINOLA  
Semnătura  
[Signature]

Data .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

- Model -

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) GANEASA	Nr. <u>108</u> din . . <u>18.03.2024</u> . (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **105/18.03.2024** depuse de **SVETAN MIHAIL, SVETAN VALENTINA MENCEA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GKOVARIS CAMELIA BRINDUSA	GANEASA/BUCURESTI
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

Primar,  
NICULAE RAUL GABRIEL

Secretar primărie,  
LUPU VASILE



**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -  
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>ILFOV</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) <b>GANEASA</b>	Nr. ... <b>110</b> ... din <b>18.03.2024</b> ... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință . **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de **PREEMPTOR RANG VII**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BUCUREȘTI**, str. **STIRBEI VODA nr. 43**, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap...., județul/sectorul **SECTOR 1**, codul poștal -, e-mail **agentia@domeniilestatului.ro**, tel. **+4(021)4053531** Oferta de vânzare nr. **105** din data de **18.03.2024** depusă de **SVETAN MIHAIL SI SVETAN VALENTINA-MENCEA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,25** (ha), reprezentând cota - parte . **1/1** ., nr. cadastral **55015** ., nr. carte funciară . **55015** ., nr. tarla **98** ., nr. parcelă . **414/20** . ., categoria de folosință **arabil -extravilan** ., la prețul de **138471,20**(lei), afișată la sediul/site-ul **STR. STEFAN CEL MARE ,NR.34 / www.primariaganeasailfov.ro**. Primăriei **GANEASA** ., județul . **ILFOV**

**Primar,**  
**NICULAE RAUL GABRIEL**



**Secretar primărie,**  
**LUPU VASILE**

Data .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -  
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>ILFOV</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) <b>GANEASA</b>	Nr. <b>111</b> . . . . . din <b>18.03.2024</b> .(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință . **ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISESTI"**, CNP/CIF (\*), nr. înregistrare..... (\*\*), în calitate de **PREEMPTOR RANG V**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BUCUREȘTI**, str. **BLD MARASTI nr. 61**, bl. ...., sc. .., et. .., ap...., județul/sectorul **SECTOR 1**, codul poștal **011464**, e-mail **secretariat@asas.ro**, tel. **+4(021)3184450** Oferta de vânzare nr. **105** din data de **18.03.2024** depusă de **SVETAN MIHAIL SI SVETAN VALENTINA-MENCEA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,25** (ha), reprezentând cota - parte . **1/1** ., nr. cadastral **55015** ., nr. carte funciară . **55015** ., nr. tarla **98** ., nr. parcelă . **414/20** . ., categoria de folosință **arabil -extravilan** ., la prețul de **138471,20**(lei), afișată la sediul/site-ul **STR. STEFAN CEL MARE ,NR.34 / www.primariaganeasailfov.ro** Primăriei **GANEASA** ., județul . **ILFOV**

**Primar,**  
**NICULAE RAUL GABRIEL**



**Secretar primărie,**  
**LUPU VASILE**

Data . . . . .

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -  
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>ILFOV</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) <b>GANEASA</b>	Nr. <b>112</b> din <b>18.03.2024</b> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **GKOVARIS CAMELIA BRINDUȘA** CNP/CIF . (\*), nr. de înregistrare.(\*\*), în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BUCUREȘTI** str,**bld I.C. Bratianu nr 44 bis** , bLP7, sc.A., et.. 5., ap.9, județul/sectorul 1 codul poștal . . . . , e-mail., tel. , Oferta de vânzare nr. **105** din data de **18.03.2024** depusă de **SVETAN MIHAIL SI SVETAN VALENTINA-MENCEA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,25** (ha), reprezentând cota - parte . **1/1** ., nr. cadastral **55015** ., nr. carte funciară . **55015** ., nr. tarla **98** ., nr. parcelă . **414/20** . ., categoria de folosință **arabil -extravilan** ., la prețul de **138471,20**(lei), afișată la sediul/site-ul **STR. STEFAN CEL MARE ,NR.34 / www.primariaganeasailfov.ro**. Primăriei **GANEASA** ., județul . **ILFOV**

**Primar,**  
**NICULAE PAUL GABRIEL**



**Secretar primărie,**  
**LUPU VASILE**

Data . . . . .

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.