



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA GANEASA  
Str.STEFAN CEL MARE; Nr.34  
Telefon / Fax 021.351.30.60

NR...../.....202  
3700 / 15.04.2024.

**DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE,**

pentru inchirierea suprafetei/parte din suprafata de 101,9813 Ha, teren arabil (parte a izlazului comunal), proprietate a Consiliului Local Ganeasa, judetul Ilfov

**I. Informatii generale privind locatorul( proprietarul)**

- **Locator:** Comuna Ganeasa, CUI 4364411;
- **Adresa postala:** localitatea Ganeasa, sat Ganeasa, str. Stefan cel Mare nr. 34, judetul Ilfov, cod postal 077155;
- **E-mail:** [consiliulganeasa.if@gmail.com](mailto:consiliulganeasa.if@gmail.com); **tel./fax:** 0213513060

**II. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere**

Procedura selectata in vederea atribuirii contractelor de inchiriere este cerere de oferta, oferta castigatoare fiind declarata cea care va oferi cel mai ridicat pret/ha/an.

Orice persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire. Orice persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Data limita de primire a solicitarilor de clarificari, data de transmitere a raspunsurilor la solicitarile de clarificari, data limita de depunere a ofertelor si data deschiderii ofertelor depuse sunt stabilite in calendarul procedurii( anexa la prezenta documentatie).

Depunerea solicitarilor de clarificari se face la sediul Primariei comunei Ganeasa, din strada Stefan cel Mare, nr. 34, localitatea Ganeasa, sat Ganeasa, judetul Ilfov incepand cu data de publicarea anuntului de intentie pana in data de 13.05.2024.

Deschiderea ofertelor se va face in data de 13.05.2024, ora 13.00, la sediul Primariei comunei Ganeasa, str. Stefan cel Mare nr. 34, sat Ganeasa, localitatea Ganeasa, judetul Ilfov.  
**Caietul de sarcini:** este anexa la documentatia de atribuire.

**III. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor**

Oferta se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul locatorului, conform caietului de sarcini.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

**IV. Criteriu de atribuire:** nivelul cel mai mare al chiriei.

**V. Cai de atac**

a) Contestatie, depusa la sediul locatorului, in maximum 2 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului licitatiei cu plic inchis, cu obligativitatea acestuia de a formula un



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
**COMUNA GANEASA**  
Str.STEFAN CEL MARE; Nr.34  
Telefon / Fax 021.351.30.60

---

raspuns in termen de maximum 3 zile lucratoare, de la data comunicarii rezultatului licitatiei cu plic inchis.

b) Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ la Judecatoria Buftea.

**VI. Clauze contractuale obligatorii**

Sunt prezentate in modelul contractului de inchiriere, care este anexa la documentatia de atribuire.

**VII. Formulare**

Scrisoarea de inaintare, informatii generale, declaratie de participare la procedura, declaratie privind respectarea obligatiilor in domeniul protectiei mediului, formular de oferta financiara (cu o valabilitate de min. 120 zile), declaratie privind modul de utilizare a terenului inchiriat si alte documente justificative enumerate in caietul de sarcini.

**Intocmit**  
**Consilier Achizitii Publice**  
**Baiculescu Aurel**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA GANEASA  
Str.STEFAN CEL MARE; Nr.34  
Telefon / Fax 021.351.30.60

**ANEXA LA DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE/ CAIETULUI DE SARCINI**  
**elaborate pentru declansarea procedurii de cerere de oferte financiare in vederea**  
**incheierii contractului de inchiriere/contractelor de inchiriere pentru suprafatata de**  
**101,9813 HA, teren arabil (parte a izlazului comunal) aflat in proprietatea Consiliului**  
**Local Ganeasa, judetul Ilfov**

**DATE DE IDENTIFICARE SI SUPRAFETELE TERENURILOR SUPUSE**

<b>NR. TARLA</b>	<b>NR. PARCELA</b>	<b>CATEGORIE DE FOLOSINTA</b>	<b>SUPRAFATA IN Arabil HECTARE</b>
38	130/7	Arabil	2,6
38	130/8	Arabil	1,14
38	130/14	Arabil	1,75
38	130/23	Arabil	2
38	130/36	Arabil	2
38	130/38	Arabil	3,52
38	130/46/1	Arabil	3,794
4	20/102	Arabil	1,796
4	20/100	Arabil	2
4	20/9	Arabil	2
55	205/6	Arabil	2,3
56	206/1	Arabil	10
56	206/2	Arabil	2,5
56	206/3	Arabil	1,5
56	206/4	Arabil	1,25
16/3	53	Arabil	22,2113
16/2	53	Arabil	29,62
15/1	50	Arabil	10,0
<b>TOTAL</b>			<b>101,9813 HA</b>

**INTOCMIT**  
**COMPARTIMENTUL ACHIZITII PUBLICE**  
**CONSILIER**  
**BAICULESCU AUREL**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
**COMUNA GANEASA**  
Str.STEFAN CEL MARE; Nr.34  
Telefon / Fax 021.351.30.60

**CALENDARUL PROCEDURI**

**Privind inchirierea suprafeței/ parte din suprafața de 101,9813 HA, teren arabil (parte a izlazului comunal) și stufaris, situate în Islazul comunei Ganeasa, județul Ilfov**

Nr. Crt.	ACTIVITATE	DATA/ PERIOADA
1.	Transmiterea spre publicare a anunțului publicitar	19.04.2024
2.	Publicarea anunțului	19.04.2024
3.	Eliberarea documentației de participare la procedură	22.04.2024-08.05.2024(ora 15.00)
4.	Primirea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire	22.04.2024-08.05.2024(ora 15.00)
5.	Transmiterea răspunsului la solicitările de clarificări	În maxim 3 zile de la înregistrarea solicitării de clarificări
6.	Depunerea ofertelor	22.04.2024 – 13.05.2024 orele 09.30
7.	Deschiderea ofertelor	13.05.2024, ora 13.00
8.	Solicitare de clarificări privind oferta (daca este cazul)	13.05.2024- 20.05.2024
9.	Primirea răspunsului la solicitarea de clarificări privind oferta	În maximum 3 zile de la data transmiterii acesteia
10.	Intocmirea raportului procedurii	21.05.2024
11.	Comunicarea rezultatului procedurii	22.05.2024
12.	Depunerea contestațiilor	22.05.2024-24.05.2024
13.	Soluționarea contestațiilor	25.05.2024
14.	Comunicarea hotărârii comisiei de soluționare a contestațiilor	25.05.2024
15.	Încheierea contractului de închiriere	31.05.2024

**INTOCMIT  
CONSILIER ACHIZITII PUBLICE  
BAICULESCU AUREL**