



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA GANEASA
Str.STEFAN CEL MARE; Nr.34
Telefon / Fax 021.351.30.60

DRAFT
CONTRACT DE INCHIRIERE
NR...../.....2024

In temeiul Ordinul comun nr. 407/2051/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice din mai 2013 pentru aprobarea contractului- cadru de concesiune/ inchiriere a suprafetelor de pajisti(teren arabil),parte a izlazului comunal, aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respective municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare:

PARTILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al comunei Ganeasa, adresa sediului: str. Stefan cel Mare nr. 34, Comuna Ganeasa, Jud. Ilfov, Cod fiscal 4364411, reprezentat prin d-nul primar **NICULAE Raul-Gabriel**, in calitate de proprietar;

Si

S.C. S.R.L./P.F.A....., cu sediul in: inregistrata la Registrul Comertului sub nr....., CUI RO, IBAN deschis la reprezentata prin d-nul avand funcia de, in calitate de chirias;

Au convenit sa incheie prezentul contract de inchiriere.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Proprietarul asigura chiriasului suprafata deHa, situata in:.....

Art. 2. Predarea-primirea bunurilor se va consemna intr-un proces verbal ce va fi incheiat la data predarii, in termen de 10 zile de la perfectarea contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se incheie pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de pana la; in anul al 5-lea prezentul contract se va incheia in data de 30 septembrie.

Art. 4. La expirarea termenului prevazut, chiriasul va preda terenul pe baza de proces verbal, cel putin in aceleasi conditii de calitate ca si al preluare.

III. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA GANEASA
Str. STEFAN CEL MARE; Nr.34
Telefon / Fax 021.351.30.60

Art.5. Pretul inchirierii, respectiv chiria, este delei/Ha/an, fara tva, conform H.C.L. a Consiliului Local al comunei Ganeasa. Chiriasul va plati chiria dupa cum urmeaza:

Art. 6. In cazul in care chiriasul nu va plati chiria pana la termenul scadent, va suporta penalitati de 0.1% /zi (din valoarea totala a prezentului contract), conform legislatiei in vigoare. Prezentul contract reprezentand titlu executoriu pentru rau platnic.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 7. Obligatiile proprietarului:

- sa predea terenul, la termenul convenit de catre parti, ocazie cu care se va incheia un proces de predare-primire, datat, semnat si stampilat de catre ambele parti ale contractului;
- sa nu stanjeneasca pe chirias, in exercitarea dreptului de folosinta asupra terenului inchiriat, pe intreaga perioada a contractului;
- sa controleze periodic daca terenul inchiriat este folosit in scopul pentru care a fost inchiriat.

Art.8. Obligatiile chiriasului:

- sa foloseasca terenul numai in conditiile destinatiei si a scopului pentru care a fost inchiriat, conform contractului;
- sa plateasca proprietarului chiria pana la termenul scadent, convenit in contract;
- sa achite impozitele si celelalte obligatii la bugetul local stabilite prin lege, aferente bunurilor ce fac obiectul prezentului contract.

V. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

Art.10. In cazul in care interesul national sau cel local o impune, prin denuntare unilaterala de catre proprietar.

Art.11. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias, prin reziliere unilaterala, cu plata unei despagubiri in favoarea proprietarului, in termen de 30 de zile calendaristice, de la notificarea si predarea bunului inchiriat liber de sarcini

Art.12. Neplata la termen a obligatiilor contractuale va conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform art. 7 al prezentului contract.

Art.13. Rezilierea va fi pusa in practica de indata ce proprietarul sesizeaza ca chiriasul subinchiriaza terenul unui tert.

Art.14. Chiriasul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate, cu obligatia platii catre proprietar a sumei care va acoperii perioada de timp scursa de la data semnarii contractului si a procesului verbal de predare-primire pana la semnarea actului de reziliere.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA GANEASA
Str.STEFAN CEL MARE; Nr.34
Telefon / Fax 021.351.30.60

Art.15. La încetarea, din orice cauza, a contractului de închiriere, suprafața de teren care a făcut obiectul contractului de închiriere, va fi returnat proprietarului liber de orice sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către chirias.

VI. LITIGII

Art.16. Eventualele litigii, care s-ar putea ivi, în legătură cu acest contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către Tribunalul Ilfov.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat astăzi, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GANEASA
PRIN:**

**S.C./ P.F.A.
PRIN ADMINISTRATOR**

**PRIMAR
NICULAE RAUL-GABRIEL**

**SECRETAR
LUPU VASILE**

**CONTABIL
COSTEA MIHAELA**

**CONSILIER ACHIZITII PUBLICE
BAICULESCU AUREL**