

NR. 648/07.04.2026



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

SALEH HISHAM
SALWA ADINA AUMI

CNP 1560221400642
CNP 2810120302820

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ având adresa de comunicare în:
localitatea Sindoiștea str. Perișor nr. 2 bl., sc., et. ap.,
sectorul/județul codul poștal e-mail tel. 0268 159813 vând
teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,77 (ha), reprezentând cota parte... 1/2, la prețul
de (*) 26 Bob (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: tranzacție mică, în contul bancii
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>Comuna Sindoiștea</u>	<u>0,77 din 1,54</u>	<u>1/2 din 1,54 ha</u>	<u>50555</u>	<u>50559</u>	<u>43</u>	<u>145/2</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dezda Costinel
Semnătura

Data 04.04.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) GANEASA	Nr. <u>151</u> din <u>04.04.2026</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **248/07.04.2026** depusa de **SALEH HISHAM, SALEH ADINA ALINA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AL JAHNI NABIL, AL JAHNI MARIANA	BUCURESTI/GANEASA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GEO&COSTI AGROSTAR SRL	SINDRILIA.STR STADIONULUI, NR13

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GRITU FLORIN	GANEASA/BUCURESTI
2.	PREDA COSTINEL, PREDA JANA, PREDA GEORGE, PINTILIE DENISA, NITA RELY	GANEASA/BUCURESTI
3.		BUCURESTI/GANEASA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

Primar,
NICULAE RAUL GABRIEL

Pentru Secretar primărie,
SAFTA CATALIN LODY

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) GANEASA	Nr. 253 din 07.04.2026 (*)

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei/dlui **AL JAHNI NABIL, AL JAHNI MARIANA** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG I** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **GANEASA/BUCURESTI, STR, NR, bl. -, sc. -, et. -, ap.-, str, județul/sectorl , codul postal...., e-mail, tel.,** Oferta de vânzare nr. **.248** din data de **07.04.2026** depusă de **SALEH HISHAM, SALEH ADINA ALINA, ,** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,77 ha** , reprezentând cota – parte **½ DIN 1,54 HA.**, nr. cadastral **50559.**, nr. carte funciară **. 50559.**, nr. tarla **43 .**, nr. parcelă **. 145/22. .**, categoria de folosință **arabil -extravilan .**, la prețul de **36806 LEI**, afișată la sediul/site-ul **STR. STEFAN CEL MARE ,NR.34 /** www.primariaganeasailfov.ro primăriei **GANEASA .**, județul **. ILFOV**

Primar,
NICULAE RAUL GABRIEL



NOTE:

Pentru Secretar general,
Ing. SAFTA CATALIN LODY

Data

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) GANEASA	Nr. <i>251</i> din <i>07.04.2026</i> (*)

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință subscrisei **SC GEO&COSTI AGROSTAR SRL**, CNP/CIF **RO** (*), nr. înregistrare **RO4837137** (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG** , , **II** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **GANEASA-SINDRILITA**, str. **STADIONULUI nr. 13** bl.-, sc. , et. , ap. județul/sectorul **Ilfov**, codul postal....., e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. **.248** din data de **07.04.2026** depusă de **SALEH HISHAM, SALEH ADINA ALINA**, , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,77** ha , reprezentând cota – parte $\frac{1}{2}$ **DIN 1,54 HA.**, nr. cadastral **50559.**, nr. carte funciară . **50559.**, nr. tarla **43** ., nr. parcelă . **145/22.** ., categoria de folosință **arabil -extravilan** ., la prețul de **36806 LEI**, afișată la sediul/site-ul **STR. STEFAN CEL MARE ,NR.34 / www.primariaganeasailfov.ro** primăriei **GANEASA** ., județul . **ILFOV**

Primar,
NICULAE RAUL GABRIEL



Data

Pentru Secretar general,
Ing. SAFTA CATALIN LODY

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) GANEASA	Nr. <u>256</u> . . . din <u>07.04.2026</u> . . . (*)

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei/dlui **PREDA COSTINEL, PREDA JANA, PREDA GEORGE, PINTILIE DENISA, NITA RELY** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **GANEASA/BUCUREȘTI, STR, NR, bl. -, sc. -, et. -, ap.-, str, județul/sectorul, codul postal...., e-mail, tel.,, Oferta de vânzare nr. **248** din data de **07.04.2026** depusă de **SALEH HISHAM, SALEH ADINA ALINA,** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,77** ha, reprezentând cota – parte $\frac{1}{2}$ **DIN 1,54 HA.**, nr. cadastral **50559.**, nr. carte funciară . **50559.**, nr. tarla **43** ., nr. parcelă . **145/22.** ., categoria de folosință **arabil -extravilan** ., la prețul de **36806 LEI**, afișată la sediul/site-ul **STR. STEFAN CEL MARE ,NR.34 / www.primariaganeasailfov.ro** primăriei **GANEASA** ., județul . **ILFOV****

Primar,
NICULAE RAUL GABRIEL



NOTE:

Pentru Secretar general,
Ing. SAFTA CATALIN LODY

Data

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) GANEASA	Nr. <u>255</u> din <u>07.04.2026</u> . . . (*)

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei/dlui **GRITU FLORIN** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **GANEASA/BUCUREȘTI, STR, NR, bl. -, sc. -, et. -, ap.-, str, județul/sectorul, codul postal., e-mail, tel.,** Oferta de vânzare nr. **248** din data de **07.04.2026** depusă de **SALEH HISHAM, SALEH ADINA ALINA,**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,77 ha**, reprezentând cota – parte $\frac{1}{2}$ **DIN 1,54 HA.**, nr. cadastral **50559.**, nr. carte funciară . **50559.**, nr. tarla **43** ., nr. parcelă . **145/22.** ., categoria de folosință **arabil -extravilan** ., la prețul de **36806 LEI**, afișată la sediul/site-ul **STR. STEFAN CEL MARE ,NR.34 / www.primariaganeasailfov.ro** primăriei **GANEASA** ., județul . **ILFOV**

Primar,
NICULAE RAUL GABRIEL



NOTE:

Pentru Secretar general,
Ing. SAFTA CATALIN LODY

Data

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) GANEASA	Nr. 257 ... din 07.04.2026 ..(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință . **ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISESTI"**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG V**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BUCUREȘTI**, str. **BLD MARASTI nr. 61**, bl. ..., sc. .., et. .., ap...., județul/sectorul **SECTOR 1**, codul poștal **011464**, e-mail **secretariat@asas.ro**, tel. **+4(021)3184450 4053531** Oferta de vânzare nr. **248** din data de **07.04.2026** depusă de **SALEH HISHAM, SALEH ADINA ALINA**, , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,77 ha** , reprezentând cota – parte $\frac{1}{2}$ **DIN 1,54 HA.**, nr. cadastral **50559.**, nr. carte funciară . **50559.**, nr. tarla **43** ., nr. parcelă . **145/22.** ., categoria de folosință **arabil -extravilan** ., la prețul de **36806 LEI**, afișată la sediul/site-ul **STR. STEFAN CEL MARE ,NR.34 /** www.primariaganeasailfov.ro primăriei **GANEASA** ., județul . **ILFOV**

Primar,
NICULAE RAUL GABRIEL



Pentru Secretar general,
Ing. SAFTA CATALIN LODY

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) GANEASA	Nr. <u>258</u> ... din <u>07.04.2026</u> ..(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință . **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR RANG VII**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BUCUREȘTI**, str. **STIRBEI VODA nr. 43**, bl. ..., sc. .., et. .., ap..., județul/sectorul **SECTOR 1**, codul poștal -, e-mail agentia@domeniilestatului.ro, tel. **+4(021)4053531** Oferta de vânzare nr. **.248** din data de **07.04.2026** depusă de **SALEH HISHAM, SALEH ADINA ALINA**, , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,77** ha , reprezentând cota – parte $\frac{1}{2}$ **DIN 1,54 HA.**, nr. cadastral **50559.**, nr. carte funciară . **50559.**, nr. tarla **43** ., nr. parcelă . **145/22.** ., categoria de folosință **arabil -extravilan** ., la prețul de **36806 LEI**, afișată la sediul/site-ul **STR. STEFAN CEL MARE ,NR.34 / www.primariaganeasailfov.ro** primăriei **GANEASA** ., județul . **ILFOV**

Primar,
NICULAE RAUL GABRIEL



Pentru Secretar general,
Ing. SAFTA CATALIN LODY

Data