



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
INSTITUTIA PRIMARULUI COMUNA GĂNEASA

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI GĂNEASA
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr.5882.....
2026., Luna ..06....., Ziua 19..

Str. STEFAN CEL MARE; Nr.34
Telefon / Fax 021.351.30.60
e-mail: consiliulganeasa.if@gmail.com
CIF 4364411

COMUNICAT DE PRESĂ

Finalizarea etapei de informare și consultare publică privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General al Comunei Găneasa, Județul Ilfov

Primăria Comunei Găneasa, prin domnul primar Niculae Raul Gabriel, informează cetățenii, instituțiile publice, organizațiile, operatorii economici și toate persoanele interesate că etapa de informare și consultare publică privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Găneasa s-a încheiat la data de 18.06.2026.

Procesul de informare și consultare publică s-a desfășurat în perioada 04.05.2026 – 18.06.2026 și a avut ca obiect prezentarea, explicarea și consultarea publicului asupra propunerilor preliminare aferente documentației de urbanism.

În cadrul acestei etape, publicul interesat a avut posibilitatea de a consulta documentația pusă la dispoziție de Primăria Comunei Găneasa pe site-ul instituției, <https://primariaganeasailfov.ro/>, precum și la sediul Primăriei Comunei Găneasa, situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 34, comuna Găneasa, județul Ilfov, în zilele lucrătoare, între orele 08:00 – 16:00.

De asemenea, publicul interesat a avut posibilitatea de a participa la dezbaterile publice organizată în data de 27.05.2026, la sediul Primăriei Comunei Găneasa, precum și de a transmite observații, propuneri și solicitări pe întreaga perioadă de consultare publică.

Observațiile și propunerile au putut fi transmise în scris la Registratura Primăriei Comunei Găneasa sau prin e-mail la adresa consiliulganeasa.if@gmail.com, în termenul comunicat public.

Documentația de urbanism este elaborată de Asocieria VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. și ARIA42 STUDIO, în calitate de elaborator de specialitate, în colaborare cu administrația publică locală și cu factorii instituționali implicați în procesul de avizare și consultare publică.

În perioada de consultare publică au fost primite observații, propuneri și solicitări din partea publicului interesat. Acestea au fost înregistrate și centralizate de Primăria Comunei Găneasa, iar aspectele cu caracter tehnic au fost analizate cu sprijinul elaboratorului documentației, în corelare cu obiectivele PUG, cadrul legal aplicabil, documentațiile de rang superior, avizele și constrângerile teritoriale relevante.

Temele formulate în cadrul procesului de consultare publică au vizat, în principal, dezvoltarea viitoare a localității, extinderea intravilanului, reglementarea zonelor rezidențiale, reconsiderarea unor zone mixte, dezvoltarea funcțiunilor economice, logistice și de servicii, valorificarea oportunităților generate de infrastructura majoră de transport, impactul documentației asupra proprietăților, oportunitățile de dezvoltare și perspectivele de evoluție ale localității pe termen lung.

Au fost formulate, de asemenea, solicitări și clarificări privind modalitatea de centralizare, analiză și soluționare a observațiilor transmise, precum și privind comunicarea răspunsurilor aferente solicitărilor formulate în cadrul procesului de consultare publică.

În funcție de natura observațiilor, acestea au fost încadrate, după caz, ca observații cu caracter general, solicitări cu impact punctual, solicitări de clarificare sau solicitări care necesită corelare cu alte proceduri, avize ori reglementări aplicabile.

Raportul privind informarea și consultarea publicului este în curs de finalizare. Acesta va sintetiza modul de desfășurare a procedurii, instrumentele de informare utilizate, observațiile primite, principalele teme formulate de public și modul general de tratare a acestora.

Raportul privind informarea și consultarea publicului nu reprezintă actul de aprobare a PUG și nu substituie procedura de avizare și aprobare. Acesta constituie un document procedural de sinteză, care însoțește documentația de urbanism în etapele următoare, potrivit procedurilor aplicabile.

Raportul va putea fi consultat după finalizarea formei publicabile, prin mijloacele oficiale comunicate de Primăria Comunei Găneasa.

Referindu-se la încheierea acestei etape, domnul Niculae Raul Gabriel, primarul Comunei Găneasa, a subliniat importanța participării publicului în procesul de actualizare a documentației de urbanism:

„Le mulțumesc tuturor cetățenilor, proprietarilor, instituțiilor și reprezentanților comunității care au participat la această etapă de informare și consultare publică. Actualizarea Planului Urbanistic General este un demers important pentru viitorul Comunei Găneasa, iar observațiile și propunerile transmise contribuie la o mai bună înțelegere a nevoilor locale și a direcțiilor de dezvoltare ale comunei. Primăria Comunei Găneasa va urmări ca aceste contribuții să fie analizate în mod responsabil, transparent și în limitele cadrului legal aplicabil.”

Din partea Primăriei Comunei Găneasa, componenta procedurală a consultării publice a fost gestionată cu accent pe informarea publicului, centralizarea observațiilor și asigurarea trasabilității etapelor parcurse. În acest sens, doamna Ilinca Dana Maria Ștefana, arhitect-șef al Comunei Găneasa, a precizat:

„Etapa de informare și consultare publică are rolul de a asigura un dialog organizat între administrația publică, cetățeni și echipa de elaborare a documentației. Observațiile și propunerile transmise în termen sunt centralizate și analizate în mod trasabil, astfel încât concluziile relevante să poată fi reflectate în raportul privind informarea și consultarea publicului și în etapele următoare ale procedurii, cu respectarea cadrului legal aplicabil.”

Prin finalizarea perioadei de consultare, observațiile formulate de comunitate devin parte a procesului de analiză și fundamentare a documentației, urmând să fie evaluate în raport cu cadrul legal, cu obiectivele de dezvoltare ale comunei și cu condiționările tehnice și teritoriale aplicabile.

Din perspectiva elaboratorului de specialitate, consultarea publică reprezintă o etapă necesară pentru verificarea și consolidarea soluțiilor propuse. În acest sens, Virgil Profeanu, reprezentant al elaboratorului PUG – VEGO, a precizat:

„Finalizarea etapei de informare și consultare publică reprezintă un moment important în procesul de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Găneasa. Observațiile transmise de cetățeni, proprietari, instituții și actori locali contribuie la verificarea soluțiilor propuse și la consolidarea unei documentații coerente, aplicabile și fundamentate. Pentru VEGO, obiectivul rămâne acela de a susține o planificare urbanistică responsabilă, echilibrată și orientată către dezvoltarea pe termen lung a localității.”

În completarea acestei perspective, reprezentanții ARIA 42 au evidențiat rolul analizei integrate a teritoriului și al corelării observațiilor primite cu datele tehnice ale documentației. Domnul Timur Mihăilescu, reprezentant ARIA 42, a declarat:

„Consultarea publică are rolul de a aduce în procesul de elaborare nu doar observații punctuale, ci și o mai bună înțelegere a relației dintre teritoriu, comunitate și direcțiile de dezvoltare. Contribuțiile primite sunt analizate în raport cu datele tehnice, condiționările teritoriale și cerințele de reglementare, astfel încât soluția urbanistică să rămână clară, sustenabilă și adaptată realităților locale.”

În acest context, Primăria Comunei Găneasa precizează că rezultatele consultării publice pot conduce la clarificări, completări sau ajustări ale documentației, în limitele cadrului legal, al interesului public și ale procedurilor de avizare și aprobare aplicabile. Consultarea publică nu presupune preluarea automată a tuturor solicitărilor formulate, ci analizarea acestora în mod argumentat și trasabil.

În etapa următoare, documentația PUG va continua traseul procedural aplicabil, respectiv integrarea observațiilor analizate, completarea documentației, corelarea cu cerințele instituționale și continuarea procesului de avizare, fără ca prezentul comunicat să reprezinte o decizie finală de aprobare a Planului Urbanistic General.

Primăria Comunei Găneasa mulțumește tuturor persoanelor, instituțiilor și organizațiilor care au participat la procesul de informare și consultare publică și reafirmă importanța implicării comunității în stabilirea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și teritorială ale localității.

Actualizarea Planului Urbanistic General reprezintă un demers necesar pentru stabilirea unui cadru urbanistic coerent, predictibil și adaptat nevoilor actuale și viitoare ale Comunei Găneasa, în condițiile legii și ale procedurilor de avizare și aprobare aplicabile.

Primăria Comunei Găneasa

Iunie 2026